

شماره ثبتی
سویلا اداره اعمار
شماره ثبتی
۱۲۰۵۴۷

شهردار محترم بندرعباس

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۴۹۵۶۴-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در خصوص برآورد قیمت کارشناسی تعدادی از املاک متعلق به آن شهرداری جهت فروش از طریق مزایده عمومی به استحضار میرساند از املاک مورد نظر بازدید و بررسی لازم بعمل آمده، لذا ضمن تحقیقات محلی و با در نظر گرفتن موقعیت محل قرارگیری، ابعاد و مساحت ملک و همچنین تجهیزات، تاسیسات و امکانات موجود و مشخصات فنی و مصالح مصرفی پیوست قرارداد و با توجه به کیفیت بنا، نحوه ساخت و نوع مصالح به کار گرفته شده، دسترسی به شوارع موجود و عرض آنها و شکل گیری املاک همجوار و همچنین اوضاع و احوال اقتصادی و میزان تورم در سالهای اخیر و مقایسه با موارد مشابه و عرف محل و موجودیت تمام آیتم ها و عوامل موثر در کارشناسی، قیمت پایه مزایده املاک مذکور به شرح جداول ذیل برآورد و اعلام می گردد.

الف) ارزیابی قیمت کارشناسی پایه مزایده ۹ واحد مسکونی، ۱۱ واحد پارکینگ، ۹ واحد انباری مجتمع مسکونی سمدو؛ نشانی: خیابان سمدو، انتهای کوچه والفجر ۹، سمت جنوب، مجتمع مسکونی تحت پلاک ثبتی ۱/۱۸۶۱۱ قطعه ۲۹.

ردیف	شماره واحد	کاربری	طبقه/سمت	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	۵	مسکونی	دوم/ شمالی غربی	۹۵/۹۰	۶۲/۳۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	۶	مسکونی	دوم/ شمالی شرقی	۱۱۰/۱۵	۷۱/۵۹۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	۷	مسکونی	دوم/ جنوب شرقی	۱۲۲/۶۵	۸۵/۸۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	۹	مسکونی	سوم/ شمال غربی	۹۵/۹۰	۶۳/۲۹۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۰	مسکونی	سوم/ شمال شرقی	۱۱۰/۱۵	۷۲/۶۹۹/۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۱	مسکونی	سوم/ جنوب شرقی	۱۲۲/۶۵	۸۸/۳۰۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	۱۲	مسکونی	سوم/ جنوب غربی	۱۰۷/۴۲	۷۷/۳۴۲/۴۰۰/۰۰۰
۸	۱۶	مسکونی	ششم/ غربی	۲۰۸/۴۰	۱۴۵/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	۱۷	مسکونی	ششم/ شرقی	۲۳۳/۳۵	۱۶۳/۳۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۲۸، ۱، ۲، ۳، ۴، ۱۰	پارکینگ	همکف	۴ واحد	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	۱۱، ۱۲، ۱۴، ۱۷، ۱۹، ۲۱، ۲۶	پارکینگ	زیرزمین	۷ واحد	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۱۳، ۱۴	۹ واحد انباری	زیرزمین	۲۵/۵۹	۱۰/۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰

مهندس کمالی
مهندس فردین کمالی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۴۱۴۳

عیاس زاده
مهندس مجید عیاس زاده پور
کارشناس رسمی دادگستری
راه وسلاحمان
شماره پروانه: ۴۱۵۸

پویاسیوندی
شهریار پوریوندی
کارشناس رسمی دادگستری (شماره پروانه ۴۱۷۰)



ب) ارزیابی قیمت کارشناسی پایه مزایده یک واحد تجاری مجتمع مانا ۲ (نواب):
نشانی: بهشت بندر، بلوار نواب صفوی، خیابان سبلان، نبش کوچه سبلان ۳، مجتمع تجاری مسکونی مانا ۲ (نواب)

ردیف	شماره واحد	کاربری	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	-	تجاری	نیم طبقه	۳۲۱/۳۴	۱۲۸/۵۳۶/۰۰۰/۰۰۰

ج) ارزیابی قیمت کارشناسی پایه مزایده سه قطعه زمین آموزشی شهرک ملوانان (چمران):
نشانی: بلوار پردیس، ضلع غربی محله ۱۳ هکتاری، شهرک ملوانان (چمران)

ردیف	شماره قطعه	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	۱۲۵۹	آموزشی	۲۹۵۸	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۴/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۲۶۴	آموزشی	۲۴۱۵	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۲۶۷	آموزشی	۳۲۸۰/۵۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۳/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰

با احترام

کمالی
مهندس فریدین کمالی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۴۱۴۳

عباس زاده
مهندس محمد عباس زاده پور
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه ۴۱۵۸
راه وساختمان

پورسیوندی
شهریار پورسیوندی
کارشناس رسمی دادگستری (شماره پروانه ۴۱۷۰)