

۱۴۰۳.۱۱.۱۸
پیوست
تاریخ
شماره

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری آذربایجان غربی
شهرداری محمودآباد



جوش تولید پیشرفت مردم

آقای مهندس ناصر مختاری، کارشناس رسمی دادگستری
سلام علیکم

احتراماً، خواهشمند است نسبت به ارزیابی ۳ قطعه(قطعات B۲,B۵,B۷) از قطعات
تفکیکی آقای رحمت الله معینی زاده برابر کروکی پیوستی واقع در محدوده کمر
بندی شهر جهت فروش اقدام و نتیجه را به این شهرداری اعلام نماید.



آدرس : شهر محمود آباد - خیابان امام - تلفن : ۰۴۴ - ۴۶۳۸۴۰۰۴ - ۴۶۳۸۳۹۹۰ - ۴۶۳۸۴۱۵۷ - فاکس :

ناصر محترم کشاور

کارشناس رسمی دادگستری (رشزاد و سانغلان)

شماره مولوی: ۱۸۷/۱۱۶۲۶



شماره: ۱۴۰۳/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹

پست: زیارت

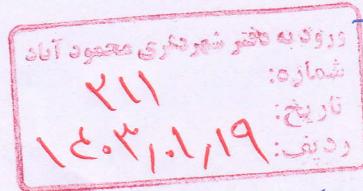
شهرداری محترم شهر محمودآباد

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً: عطف به نامه شماره ۲۰۴ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ مورخ در خصوص ارزیابی قطعات B7 , B5 , B2 از قطعات تفکیکی آقای رحمت الله معینی زاده واقع در محدوده کمر بندی شهر ، متعلق به شهرداری محمودآباد به استحضار می رساند که اینجانب کارشناس منتخب با هماهنگی مدیریت محترم دفتر فنی شهرداری ، به محل وقوع املاک برابر کروکی پیوستی عزیمت و پس از مشاهده و بررسی املاک مذکور نتیجه ارزیابی را به شرح ذیل به حضور تقدیم می نمایم:

املاک مذکور برابر کروکی پیوستی که داخل در محدوده شهر می باشند و با عنایت به عواملی از قبیل بافت منطقه ، نحوه استقرار ملک ، دسترسی آن و قیمت املاک مجاور و با احتساب عمق مفید مشرف به معبر و کاربری مربوطه ، ارزش املاک به شرح جدول ذیل برآورد می گردد.

| ردیف | قطعه | مساحت (متر مربع) | ارزش کل قطعه (ریال) |
|------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|
| ۱ | قطعه B2 از قطعات تفکیکی رحمت الله معینی زاده | ۱۸۷.۰۰ | ۱۸۷۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و هفتاد میلیون ریال) |
| ۲ | قطعه B5 از قطعات تفکیکی رحمت الله معینی زاده | ۲۳۸.۷۰ | ۳۱۰۳۰۰۰۰۰ ریال (سه میلیارد و یکصد و سه میلیون ریال) |
| ۳ | قطعه B7 از قطعات تفکیکی رحمت الله معینی زاده | ۱۹۹.۱۵ | ۲۶۰۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیارد و شصصد و میلیون ریال) |



۱۴۰۳/۱۱/۱۹