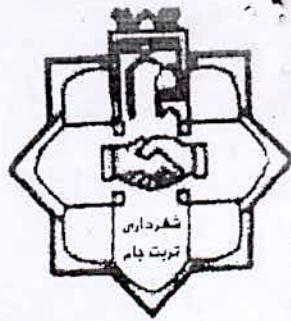




شهرداری تهران



شهرداری تربت جام

شهر ما - خانه ما

شماره :

۷۹۹

تاریخ :

۱۴۰۳/۱۱/۱۶

پیوست :

(آگهی تجدید مزایده شهرداری تربت جام ۱۴۰۳/۰۱)

شهرداری تربت جام به استناد کمیسیون عالی معاملات شهرداری طی مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۲۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ در نظر دارد تعداد ۱ قطعه زمین به شماره قطعه ۹ به مساحت ۱۵۷/۲۵ مترمربع از پلاک ثبتی ۳۲۷۳ فرعی مفروض و مجزی از ۱۶۶ فرعی از ۵۱۷ اصلی واقع در معاد آباد ۳ - حاشیه شرکت شیر با کاربری مشخص به قیمت کارشناس رسمی دادگستری به شماره دفتر ۲۱۸۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ واگذار نماید.

۱- متقاضیان جهت خرید استناد مزایده به «سامانه ستاد» www.setadiran.ir مراجعه فرمایند.

۲- قیمت پایه مزایده برابر اعلام کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از طریق دریافت استناد توضیحات کامل داده شده است.

۳- مقرر شد بابت شرکت در مزایده ۵ درصد مبلغ قیمت پایه به مبلغ ۱۷۵/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ۰۵۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه امام حسن مجتبی(ع) واریز نمایند.

۴- بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.

۵- اطلاعات مورد نظر، همراه با فرم مربوط به متقاضی تحويل خواهد شد.

۶- متقاضیان پیشنهاد و مدارک لازم برای شرکت در مزایده را باید در پاکت سربسته به دبیرخانه شهرداری تحويل و رسید دریافت نمایند. (فرم تقاضا و فیش ۵ درصد و کپی از شناسنامه و کارت ملی)، (کسرمدارک = ردشدن تقاضا)

۷- مهلت دریافت استناد مزایده ازروز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ ساعت ۸ صبح لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ ساعت ۸ صبح میباشد. آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ می باشد.

۸- تقاضاهایی که پس از مهلت تعیین شده به دبیرخانه شهرداری تحويل شود در مزایده شرکت داده نخواهد شد.

۹- پیشنهاداتی که غیرمکتوب و ناقص و بدون واریز ۵ درصد مبلغ سپرده باشند، در مزایده شرکت داده نمیشوند. (مبلغ سپرده ۵ درصد به مبلغ ۱۷۵/۰۰۰ ریال می باشد).

۱۰- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار است.

۱۱- در صورتیکه نفرات اول تا سوم پذیرفته شده در مزایده و یا کسانی که کتاباً برای انعقاد قرارداد دعوت می شوند حداکثر یک هفته پس از اعلام شهرداری، برای تکمیل و انعقاد قرارداد مراجعت ننمایند، سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۲- تاریخ بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ میباشد، و نتیجه آن در اولين زمان اعلام خواهد شد.

۱۳- درصورتی که به هر دلیلی، متقاضی از سوی شهرداری رد شود، وی میتواند با ارائه درخواست کتبی مدارک و مبلغ سپرده خود نزد شهرداری را تقاضا و توسط امور مالی مبلغ سپرده عودت گردد.

۱۴- پاکت الف: فیش ۵ درصد واریزی به سپرده در مزایده - کپی شناسنامه و کارت ملی - تکمیل فرم مشخصات

۱۵- پاکت ب: تکمیل فرم قیمت پیشنهادی شرکت کننده در مزایده

۱۶- پرداخت خرید فقط بصورت نقد انجام می پذیرد و از تاریخ اعلام نتایج؛ برنده ۱۰ روز کاری مهلت پرداخت وجه مزایده را دارد.

اصغر حوشخو

شهرداری تربت جام

رونوشت: حراست- امور قراردادها جهت اطلاع و اقدام

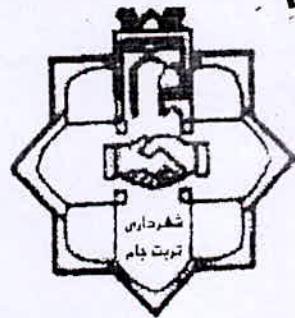
آدرس سایت شهرداری:

تلفن: ۱۲ - ۵۲۵۲ ۷۹۱۱

شهرداری تربت جام



جمهوری اسلامی ایران



شهرداری تربت جام

شهر ما - خانه ما

شماره:

۲۹۹

تاریخ:

پیوست:

۱۴۳ / ۱ / ۱۷

((فرم پیشنهاد قیمت))

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مزایده ، شرایط مزایده ، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده را پس از بازدید کامل از محل مورد مزایده و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مزایده پیشنهاد می نماید که :

اینجانب فرزند به شماره ملی جهت شرکت در مزایده و با قبول کلیه موارد مطروحة ؛ برای شرکت در مزایده قطع شماره مبلغ پیشنهاد مینمایم.

نام و نام خانوادگی:

آدرس و شماره تماس:

ماه ، امضاء و اثر انگشت:

آدرس سایت شهرداری : <http://www.torbatjam city . ir>

تلفن : ۱۲ - ۵۲۵۲ ۷۹۱۱

شهرداری تربت جام

صور تجلیله کمیسیون معاملات شهرداری تربت جام

به استناد آیین نامه مالی شهرداری ها و با عنایت به مصوبه ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ شورای اسلامی شهر و با حضور کلیه اعضا در مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ در محل شهرداری تشکیل و با توجه به گزارش شماره ۲۱۸۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۹ دبیرخانه شهرداری با موضوع قیمت کارشناسی رسمی دادگستری جهت فروش ملک ذیل الذکر پس از صرفه و صلاح شهرداری بصورت مزایده واگذار میگردد.

ردیف	آدرس محل	مشخصات ملک	مبلغ کارشناسی رسمی دادگستری	توضیحات
۱	معد آباد ۳ حاشیه شرکت شیر	قطعه شماره ۹ - به مساحت ۱۵۷/۲۵ متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سیصد وینجاه میلیون تومان

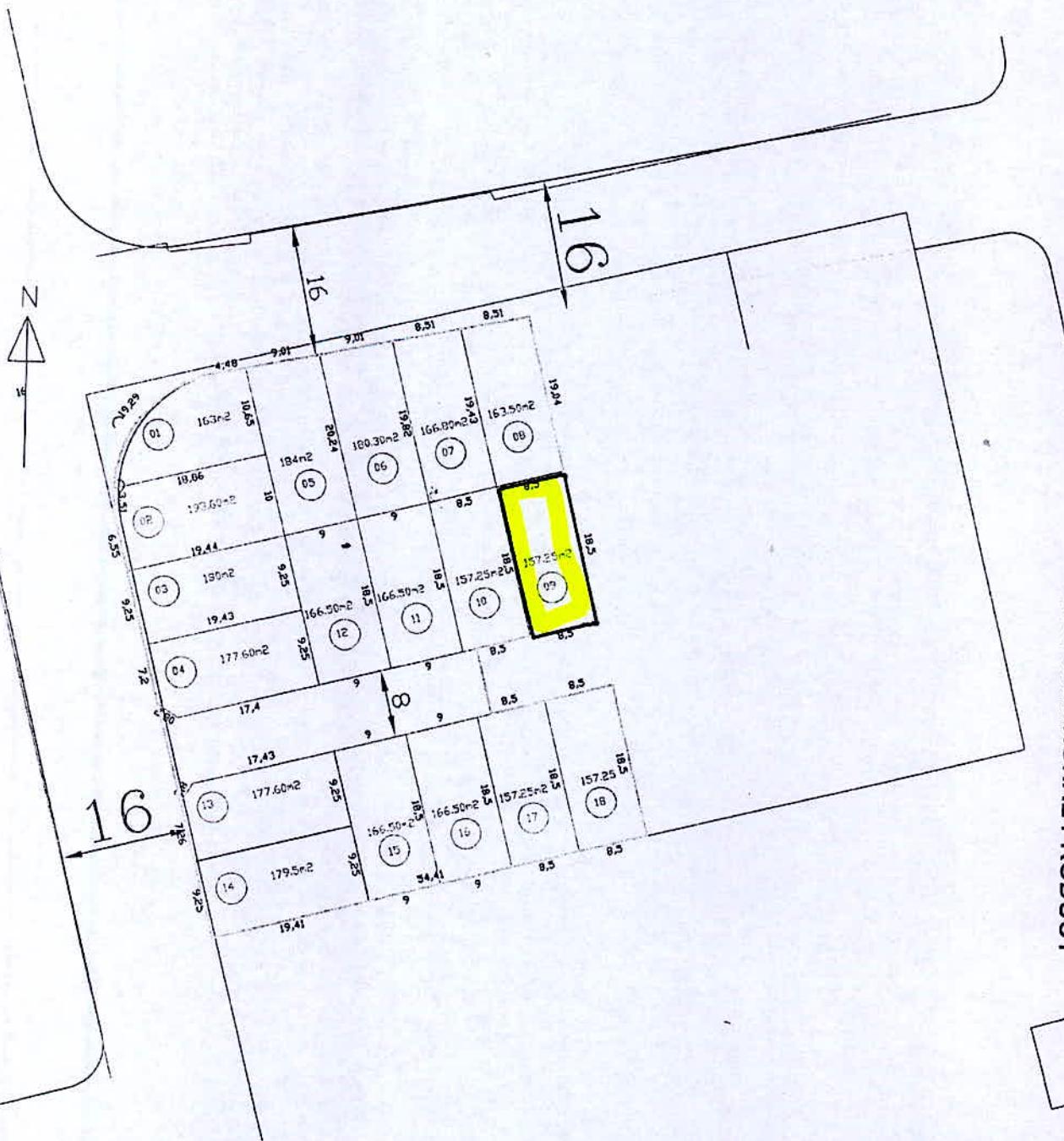
نتیجه نهایی جلسه:

در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ مقرر شد قطعه شماره: ۹ از پلاک ثبتی ۳۲۷۳ فرعی مفروز و مجزی شده از ۵۱۷ فرعی از ۱۶۶ اصلی در معد آباد ۳ - حاشیه شرکت شیر به مساحت ۱۵۷/۲۵ متر مربع با کاربری مشخص بصورت مزایده واگذار گردد.

شہردار تربت جام
مصطفی حسنه خو

مorteza shahrabi شہرداری
میرنا جامی

معاونت توسعه شہرداری
مهدی رضائیانی



شماره: ۱۲۳۸
 تاریخ: ۱۴۰۲/۶/۲۷
 پیوست: ۱۱۰
 جمهوری اسلامی ایران
 شورای اسلامی شهر تربت جام

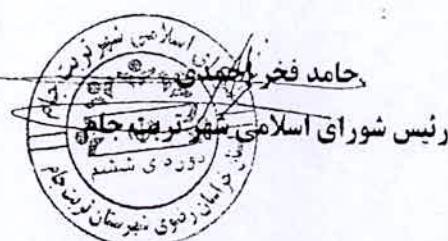


سال ۱۴۰۲: سال مبارکه، رشد و تولیده

وقتی درباره تو نیک شود آن را آشکار کن، وقتی تو نیک گردی آن را پنهان دار.
حضرت محمد (ص)

✓ جناب آقای خوشخوا
شهردار محترم تربت جام

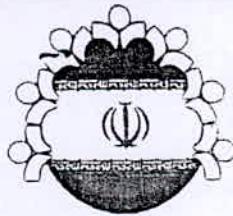
با سلام و صلوات بر محمد مصطفی و خاندان پاک و مطهرش؛
احتراماً، بازگشت به نامه‌ی شماره ۱۲۷۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ منضم به
مدارس انجام مزایده (توافق آموزش و پرورش) با عنایت به افزای قسمتی از
پلاک ثبتی فرعی ۳۲۷۳ از ۵۱۷ اصلی ۱۶۶ ملک واقع در خیابان معبد آباد به
نام شهرداری تربت جام؛ با توجه به وصول تاییدیه هیات محترم تطبیق
مصطفیات شهرستان تربت جام به شماره ۲۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۶، به پیوست
یک برگ مصوبه شماره ۱۴۰۲/۵/۳۰ شورای اسلامی شهر تربت
جام جهت استحضار و اندام لازم به حضور تقدیم می‌گردد.



تربت جام، بلوار امام خمینی (ره)، امام خمینی (ره)، مهندسی شهرداری، پلاک ۲

کد پستی: ۹۵۷۱۹۴۵۲۹۹ تلفن: ۰۵۱۵۲۵۲۸۲۱۱ - ۰۵۱۵۲۵۲۳۲۳

E-mail: shora@torbatjamcity.ir
Address: shora-shahr-tjam@kh-razavi.dolat.ir



بسم الله الرحمن الرحيم

۱۴۳

شماره: ۱۴۰۲/۵/۳۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۳۰

نادرد

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تربت جام

وامر تم شورای نیم

به تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳۱ جلسه رسمی (فوق العاده) شورای اسلامی شهر تربت جام بشماره (۱۴۳) در ساعت ۱۸ به ریاست جناب آقای حامد فخر احمدی و با حضور اعضای محترم شورا به شرح امضاء کنندگان زیر در محل شورا تشکیل گردید.

پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید موضوع زیر در دستور کار جلسه فرار گرفت.

شرح مصوبه:

کلاسه ۱۴۰۲-۲۱۶ موضوع نامه ی شماره ۱۲۷۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸
شهرداری تربت جام منضم به مدارک انجام مزایده (توافق آموزش و پرورش) با عنایت به افزای قسمتی از پلاک ثبتی فرعی ۳۲۷۳ از ۵۱۷ اصلی ۱۶۶ ملک واقع در خیابان معبد آباد به نام شهرداری تربت جام؛
پس از بررسی در کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا و طرح و ثبت موضوع در ردیف دوم از قسمت مصوبات صورتجلسه شماره ۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ شورای اسلامی شهر تربت جام در نهایت به اتفاق آراء با توافق فوق الذکر موافقت گردید.

مستند قانونی مصوبه: ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحالات بعدی جلسه در ساعت با نثار صلوت خاتمه یافت.

امضاء اعضای حاضر در جلسه:

خانم ریحانه ناصری

آقای حامد فخر احمدی

آقای هاشم بهرامی نیا

آقای جعفر دلشداد عظیمی (عابوریت)

آقای سجاد ابراهیمیان

آقای اسماعیل بخشی

آقای حسین قرائی جامی

تربت جام، بلوار امام خمینی (ره)، جنب شهرداری، دبیرخانه شورای اسلامی شهر

کدپستی: ۹۵۷۱۹۴۷۱۹۶ تلفن: ۰۵۱-۵۲۵۲۸۳۱۱ - ۰۵۱-۵۲۵۲۵۳۲۲

Email: shora@torbatjamcity.ir

Address: shora-shahr-tjam@kh-razavi.dolat.ir

هیئت کارشناسان رسمی دادگستری

استان خراسان رضوی

۱۴۰۲/۰۹/۰۸

۹/۱۴

دستور

دولت اسلامی - حکومت - اسرار اداری

۱۴۰۲/۹/۹

شهرداری محترم تربت جام

با اهداء سلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۲۰۹۹۰ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ آن شهرداری محترم درخصوص قیمت گذاری ۱۲ قطعه زمین از پلاک ثبتی ۳۲۷۳ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۱۷ فرعی از اصلی مذکور متعلق به شهرداری تربت جام واقع در تربت جام - خیابان معداًباد ۳ - حاشیه شرکت شیر، پس از بازدید از محل ملک توسط هیئت کارشناسی و انجام بررسی های لازم، نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد:

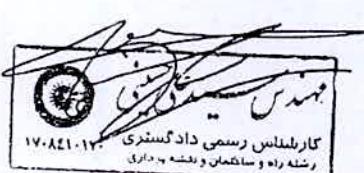
ملک موصوف با توجه به نامه و کروکی ارائه شده از طرف شهرداری تربت جام و مطابق تصویر سند ابرازی دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت حدود ۱۰۱۴۰ مترمربع و فاقد هرگونه اعیان و تاسیسات می باشد. لذا پس از معاینه محلی و انجام بررسی های لازم، ارزش قیمت روزه ریک از قطعات مشخص شده در کروکی با توجه به موقعیت مکانی، مترأز زمین و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است وجود داشته باشد، به شرح ذیل جهت پایه مزایده ارزیابی و اعلام میگردد:

- ۱- قطعه شماره ۱ (۲۱ش) به مساحت ۱۶۳ مترمربع بد مبلغ ۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هشتاد میلیون تومان)
- ۲- قطعه شماره ۲ به مساحت ۱۹۲/۶ مترمربع بد مبلغ ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هشتاد میلیون تومان)
- ۳- قطعه شماره ۳ به مساحت ۱۸۰ مترمربع بد مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و چهل میلیون تومان)
- ۴- قطعه شماره ۴ (۲۱ش) به مساحت ۱۷۷/۶ مترمربع بد مبلغ ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هشتاد میلیون تومان)
- ۵- قطعه شماره ۱۳ (۲۱ش) به مساحت ۱۷۷/۶ مترمربع بد مبلغ ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هشتاد میلیون تومان)
- ۶- قطعه شماره ۱۴ به مساحت ۱۷۹/۵ مترمربع بد مبلغ ۵/۳۵۰/۰۰۰ ریال (پانصد و سی و پنج میلیون تومان)
- ۷- قطعه شماره ۱۵ به مساحت ۱۶۶/۵ مترمربع بد مبلغ ۳/۸۲۰/۰۰۰ ریال (سیصد و هشتاد و سه میلیون تومان)
- ۸- قطعه شماره ۱۶ به مساحت ۱۶۶/۵ مترمربع بد مبلغ ۳/۸۳۰/۰۰۰ ریال (سیصد و هشتاد و سه میلیون تومان)
- ۹- قطعه شماره ۱۷ به مساحت ۱۵۷/۲۵ مترمربع بد مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و شصت میلیون تومان)
- ۱۰- قطعه شماره ۱۸ به مساحت ۱۵۷/۲۵ مترمربع بد مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و شصت میلیون تومان)
- ۱۱- قطعه شماره ۹ به مساحت ۱۵۷/۲۵ مترمربع بد مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و شصت میلیون تومان)
- ۱۲- قطعه شماره ۱۰ به مساحت ۱۵۷/۲۵ مترمربع بد مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و شصت میلیون تومان)

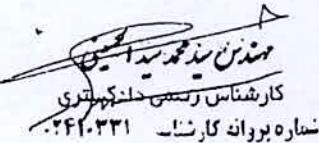
(حق الزحمه کارشناسی فوق جهت ۶ مورد ارزیابی برای هیئت سه نفره به مبلغ ۴۹۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد)

با سپاس - هیئت کارشناسان

سید علی حسینی



سید محمد سیدالحسینی



مجید کازرانی

مهند مجید کازرانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان و نشانه بردباری
ش. ب ۱۷۰۸۴۱۰۳۰۱

۵۴۲۷۱

۷۷۸

در مصدقی:

شناختی:

وقوه قضاییه

بانک شاهنشاهی و احوال امور

اواده کل شاهنشاهی و احوال امور

ایران خواصیان رضوی

اواده کل شاهنشاهی و احوال امور

شیخ جام

نفعیت:

دوم خردادماه بیست هزار

جلد:



شماره ثابت: ۱۱۱۱۱ نام پسر:

ایران تاریخ تولد: ۱۳۱۴/۰۷/۰۱ نامیت:

محل سکونی ثابت: ۱۴۰۰-۰۲۸۱۱۱۲۲

دو دانگ متبع از شش دانگ هر دویست و هشتاد

الوقت فصلی شماره ۱۱۱۱۵۹ تاریخ ۱۳۱۴/۰۷/۰۱ بسط مفید خلاصه رسیده شده تا ۲۳ شهریور ۱۴۰۰ در میان شهروندان ایرانی

شناخت ملک:

نام: شهیداری تبریز حمام خانه‌گران

شهری و شناسنامه:

قیمت زمین، بکری:

شناخت بکری:

شماره فرعی:

نمودار ۲۲۷۲

نامیت: ندارد

ساخت: ۱۰۱۳۴۹۴۳

هزار و هشتاد و هفتاد و سه فرعی از صد و شصت و شش اصلی مغروز و محزی شده از پانصد و هشده فرعی از ایام می-

بکری:

بسیار

هزار و نهصد و سی هزار و هشتاد و هشت

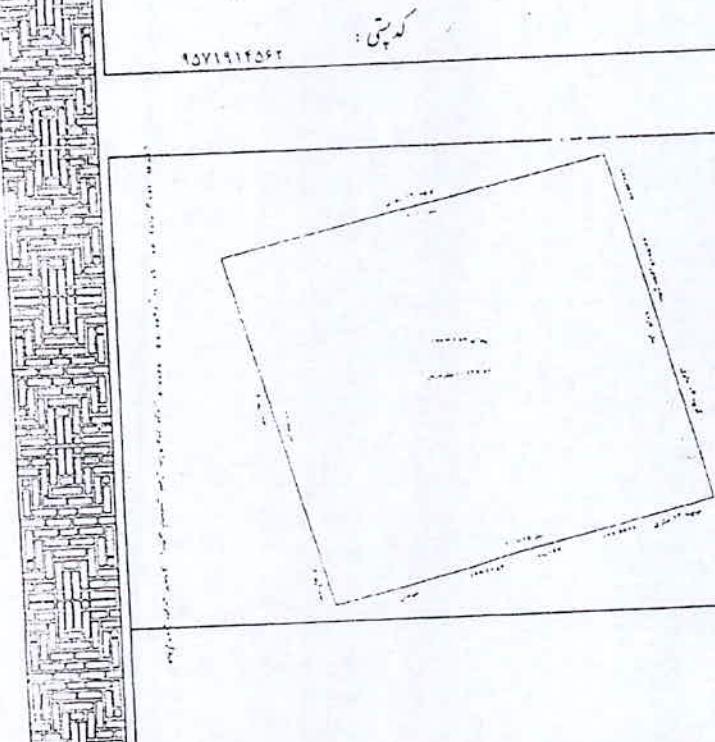
نام ملک: مر ساری

نام ملک:

سدآباد-چاهی شرکت شیر

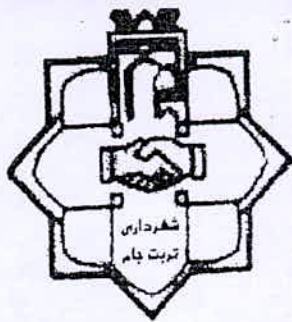
شناخت ملک:

سدآباد-چاهی شرکت شیر



شماره جغرافیای احوال و شناخت (جام):

۰۸۴۹-۰۴۹-۰۳۱-۰۱-۰۱-۰۱-۰۱



شهرداری تربت جام

شهر ما - خانه ما

پیوست :

۱۴۰۳/۱۱/۱۹

تاریخ :

۹۴۸

شماره :

نمايندگي محترم روزنامه خراسان

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص) :

احتراماً، متون آگهی های تجدید مزايده عمومی مستغلات شهرداری ارسال ، شایسته است نسبت به چاپ آگهی در دو نوبت در تاریخ های ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ و ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ به شرح ذیل اقدام لازم معمول فرمایند.

- متن آگهی مزايده مستغلات در صفحه داخلی کشوری.

متن آگهی

شهرداری تربت جام در نظر دارد نسبت به واگذاری ۱۲ قطعه زمین به شماره قطعات ۱: ۱۶۳ متر مربع ، قطعه شماره ۲: ۱۹۳/۶ متر مربع ، قطعه شماره ۳: ۱۸۰ متر مربع ، قطعه شماره ۴: ۱۷۷/۶۰ متر مربع ، قطعه شماره ۹: ۱۵۷/۲۵ متر مربع ، قطعه شماره ۱۰: ۱۵۷/۲۵ ، قطعه شماره ۱۳: ۱۷۷/۶۰ متر مربع ، قطعه شماره ۱۴: ۱۷۹/۵ متر، قطعه شماره ۱۵: ۱۶۶/۵ متر مربع، قطعه شماره ۱۶: ۱۶۶/۵ متر مربع ، قطعه شماره ۱۷: ۱۵۷/۲۵ ، قطعه شماره ۱۸: ۱۵۷/۲۵ به مقدار مساحت حدود ۱۰۱۴۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۲۷۳ فرعی مفروز و مجزی از ۵۱۷ فرعی از ۱۶۶ اصلی در معده آباد ۳ - حاشیه شرکت شیر با کاربری مشخص به قیمت کارشناسی رسمی دادگستری اقدام نماید. از متقاضیان درخواست میگردد جهت اخذ اسناد مزايده به سامانه ستاد (www.setadiran.ir) مراجعه و یا با تلفن ۰۱۲-۵۱۵۲۵۲۷۹۱۱ - ۰۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تماس حاصل نمایند.

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

سایر موارد مربوط به آگهی و مزايده در اسناد مزايده درج گردیده است جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ به سامانه ستاد مراجعه نمایید.

درخواست کنندگان می توانند قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ در سامانه ستاد ثبت نمایند.

بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ ساعت ۱۰ صبح می باشد

اصغر حوشخو

شهرداری تربت جام