



۱۳۰۴

شماره: ۱۴۰۳/۵۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

پیوست:

بسم‌الله

«آباده شهر جهانی مثبت»

استناد مزايدة املاک

شهرداری آباده با استناد به مصوبه شماره ۲۲۸ جلسه ۱۱/۱۵/۱۴۰۱ شورای اسلامی شهر آباده در نظر دارد املاک شهرداری آباده را از طریق مزايدة عمومی با شرایط ذیل به فروش رساند

۱- موضوع مزايدة:

عبارت است از فروش املاک مسکونی مازاد وقابل فروش شهرداری آباده سحداقل قیمت پایه مزايدة براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر برای هر یک از موارد اعلام می‌گردد. ضمناً قیمت پشنهدای شرکت کنندگان نیابتی کمتر از قیمت پایه تعین شده باشد:

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت	کاربری ملک	آدرس و موقعیت ملک	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	میزان سهرده (ریال)
۱	۹۹۴۹/۲۵	۲۲۸/۰۲	مسکونی	بلوار آزادی	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۱۲,۵۸۰,۰۰۰	۶۶۱,۲۵۸,۰۰۰
۲	۹۹۴۹/۲۶	۲۲۷/۱۶	مسکونی	بلوار آزادی	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۶,۴۷۴,۰۶۰,۰۰۰	۶۴۷,۴۰۶,۰۰۰
۳	۱۹۱۰/۶	۲۸۹/۸۷	مسکونی	خیابان مفتح (شهید اقلیدی)	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۶۴,۴۱۰,۰۰۰	۱,۲۶۴,۶۴۱,۰۰۰
۴	۳۱۱۰/۵	۲۰۷/۰۵	مسکونی	حکیمه سنایی	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۷۹,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۷,۹۴۰,۰۰۰
۵	۳۱۰۶/۹	۲۱۸/۴۵	مسکونی	خیابان رضوان	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۴۶,۸۵۰,۰۰۰	۱,۵۹۴,۶۸۵,۰۰۰
۶	۳۱۰۶/۲	۲۱۱/۱۵	مسکونی	خیابان رضوان	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۸۰,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۸,۰۵۰,۰۰۰
۷	۲۷۹۹/۳۳	۲۴۲/۶۱	مسکونی	خیابان خلیج فارس	۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۳۶,۶۳۰,۰۰۰	۲,۰۱۳,۶۶۳,۰۰۰
۸	۲۷۹۹/۲	۲۳۱/۴۴	مسکونی	خیابان خلیج فارس	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۸۳,۷۶۰,۰۰۰	۱,۸۲۸,۳۷۶,۰۰۰
۹	۲۷۹۹/۱۷	۲۲۶/۷۰	مسکونی	خیابان خلیج فارس	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۷۹۹/۲۱	۲۴۰/۷۲	مسکونی	خیابان خلیج فارس	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۱۷,۶۷۰,۰۰۰	۱,۹۰۱,۷۶۷,۰۰۰
۱۱	۹۹۶۸/۲۹۹۳	۲۴۱/۰۱	مسکونی	بلوار استقلال	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۸,۰۸۰,۰۰۰
۱۲	۹۹۶۸/۲۹۸۹	۲۰۱/۳۳	مسکونی	بلوار استقلال	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۵,۹۶۰,۰۰۰
۱۳	۹۹۶۸/۲۹۸۱	۲۴۱/۲۲	مسکونی تجاری	بلوار استقلال	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۳۹,۶۰۰,۰۰۰



۱۳۰۴

شماره: ۱۴۰۳/۵۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

پیوست:

۸,۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار استقلال	مسکونی تجاری	۲۱۶/۲۴	۹۹۶۸/۲۹۸۴	۱۴
۹,۴۳۲,۸۵۰,۰۰۰	۹۴,۳۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار استقلال	مسکونی تجاری	۲۶۹/۵۱	۹۹۶۸/۲۹۸۲	۱۵
۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۵۰۰,۰۰۰	خیابان محمود آباد	مسکونی	۲۱۰	۹۹۸۹/۱۰۹۷	۱۶

۱. تضمین شرکت در مزایده ۱۰٪ مبلغ کارشناسی مربوط به هر بلک، به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه نا به صورت نقد واریز به حساب ۱۰۵۷۵۶۷۵۹۰۰۴ به نام سپرده شهرداری آباده نزد بانک ملی می باشد.
۲. رعایت ماده یک لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری در مورد عدم شرک کارکنان دولت در مزایده الزامی می باشد.
۳. به پیشنهادهای مشروط، فلم خورده، نافق و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب انر داده نخواهد شد.
۴. سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام تشریفات قانونی مزایده و عقد فرارداد مستند نخواهد شد برندگان پترنیب جهت عقد فرارداد دعوت خواهند شد و هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند به استناد ماده ۸ آینین نامه مالی شهرداری ها سپرده آنان به نفع حساب شهرداری ضبط خواهد شد.
۵. کلیه هزینه های بیتی و انتقال بعهده برندگان مزایده خواهد بود.
۶. شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آینین نامه مالی شهرداری ها در رد با قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۷. جهت شرکت در مزایده ضروری است تمام صفحات استناد مزایده به امضاء و انر انگشت پیشنهاد دهنده رسیده و بروی سامانه بارگزاری گردد
۸. پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از موارد مذکور و مورد نظر بازدید نموده و پس از روت آن ها و قبول شرایط موجود با اطلاع کامل نسبت به شرکت در مزایده افدام نموده است.
۹. افرادی که تاکنون در شهرداری چک برگشته نا بدھی داشته باشند، حق شرک در مزایده را ندارند.
۱۰. کلیه کسورات قانونی به عهده خریدار می باشد.
۱۱. شرکت کننده ملزم به بازدید از محل بوده، بدینه است هرگونه حابجایی، استیاه یا تغییر محل پیشنهادی پس از تحويل استناد غیر ممکن می باشد.
۱۲. پیشنهاد دهنگان باید پیشنهادات خود را برای هر واحد به صورت جداگانه و مجزا طبق فرم سامانه ستاد ارسال نمایند
۱۳. **پاکت الف شامل:** فیش بانکی یا ضمانت نامه به عنوان سپرده شرکت در مزایده طبق مبالغ اعلامی در جدول بالا، تحويل اصل به شهرداری
۱۴. **پاکت ب شامل:** شرایط شرکت در مزایده مدارک مربوط به اشخاص حقوقی شامل اساسنامه - آخرین آگهی تغییرات مربوط به ثبت شرکت، هوت اعضاء، کنندگان مجاز و در مورد اشخاص حقیقی استناد هوت (تصاویر صفحات شناسنامه و کارت ملی - کارت یانان خدمت و با معافیت)، نام و امضای پیشنهاد دهنده: تاریخ: نام و امضاء شرکت کننده در مزایده صرفاً جهت اطلاع و قبولی مفاد شرایط شرکت در مزایده می باشد . تبصره: شرکت کنندگان در مزایده می باست ذلیل تمامی استناد مزایده را امضاء و مهر نمایند امضای ذلیل استناد مذکور، صرف از جهت آگاهی و قبولی متن آنها دارای اعتبار می باشد بارگزاری در سامانه ستاد
۱۵. **پاکت ج شامل:** فرم تکمیل شده پیشنهاد فیمت بارگزاری در سامانه سیاد

مهدي شاكر
شهردار آباده

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

شرداری آباده

بسیجیانی



شماره: ۱۴۰۳/۵۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

پیوست:

۱۳۰۴

فرم پیشنهاد قیمت

اینجانب به شماره فرزند ملی به آدرس : با آگاهی کامل از شواطیع مرباید فروش اعلان
تجاری مسکونی مازاد وقابل فروش شهرداری آباده قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم.

ردیف	بلکن ثبتی	مساحت	کاربری ملک	آدرس و موقعیت ملک	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل پیشنهادی (ریال)
۱	۹۹۴۹/۲۵	۲۲۸/۰۲	مسکونی	بلوار آزادی	۲۹,۰۰,۰۰۰		
۲	۹۹۴۹/۲۶	۲۲۷/۱۶	مسکونی	بلوار آزادی	۲۸,۵۰,۰۰۰		
۳	۱۹۱۰/۶	۲۸۹/۸۷	مسکونی	خیابان مفتح (فقیه اقلیدی)	۴۳,۰۰,۰۰۰		
۴	۳۱۱۰/۵	۲۰۷/۰۵	مسکونی	حکیم سنبی	۶۸,۰۰,۰۰۰		
۵	۳۱۰۶/۲	۲۱۸/۴۵	مسکونی	خیابان رضوان	۷۲,۰۰,۰۰۰		
۶	۳۱۰۶/۲	۲۱۱/۱۵	مسکونی	خیابان رضوان	۷۰,۰۰,۰۰۰		
۷	۲۷۹۹/۲۳	۲۴۲/۶۱	مسکونی	خیابان خلیج فارس	۸۳,۰۰,۰۰۰		
۸	۲۷۹۹/۲	۲۲۱/۴۴	مسکونی	خیابان خلیج فارس	۷۹,۰۰,۰۰۰		
۹	۲۷۹۹/۱۷	۲۲۶/۷۰	مسکونی	خیابان خلیج فارس	۸۰,۰۰,۰۰۰		
۱۰	۲۷۹۹/۲۱	۲۴۰/۷۳	مسکونی	خیابان خلیج فارس	۷۹,۰۰,۰۰۰		
۱۱	۹۹۶۸/۲۹۹۳	۲۴۱/۰۱	مسکونی	بلوار استقلال	۸۰,۰۰,۰۰۰		
۱۲	۹۹۶۸/۲۹۸۹	۲۰۱/۳۳	مسکونی	بلوار استقلال	۱۲۰,۰۰,۰۰۰		
۱۳	۹۹۶۸/۲۹۸۱	۳۴۱/۳۲	مسکونی تجاری	بلوار استقلال	۳۰۰,۰۰,۰۰۰		
۱۴	۹۹۶۸/۲۹۸۴	۲۱۶/۲۴	مسکونی تجاری	بلوار استقلال	۳۷۰,۰۰,۰۰۰		
۱۵	۹۹۶۸/۲۹۸۲	۲۶۹/۵۱	مسکونی تجاری	بلوار استقلال	۳۵۰,۰۰,۰۰۰		
۱۶	۹۹۸۹/۱۰۹۷	۲۱۰	مسکونی	خیابان محمود آباد	۵۱,۵۰,۰۰۰		

تاریخ:

امضاء پیشنهاد دهنده قیمت و تعهد آور:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

شرداری آباده

بسم تعالیٰ



شماره: ۱۴۰۳/۵۷ ص

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

پیوست:

۱۳۰۴

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولتی در معاملات مورخ

۱۳۳۷/۱۰/۲۲

اقرار و تعهد نامه

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره کد ملی
که به نشانی دقیق :

شخصاً بعنوان نماینده و مدیر شرکت در مزایده مربوط به مزایده فروش املاک شرکت می نمایم بدینوسیله تأکید و اقرار می نمایم که اینجانب و شرکت تحت مدیریت مشمول ممنوعیت مقرر:

الف) در لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه سال ۱۳۳۷
نمی باشیم .

ب) عدم بکارگیری اتباع خارجی فاقد بروانه کار چنانچه کاشف به عمل آید مفاد تعهد نامه حاضر خلاف واقع است و تمام مسئولیت های قانونی موضوع متوجه من و شرکت تحت مدیریت خواهد بود علاوه بر آن شهرداری مختار خواهد بود در هر قالبی که لازم بداند فرارداد منعقده را فسخ و مفاد قرارداد را ملغی نماید .

نام و نام خانوادگی تعهد آور

میر و امضاء پیشنهاد دهنده