

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهوري اسلامي ايران

وزارت راه و شهر سازی

اداره کل راه و شهر سازی استان کرمانشاه

..... شماره
..... تاریخ
..... پیشنهاد

شرایط و نحوه شرکت در مزایده شماره ۱۴۱۳۷-۶۲۷۱۵۷ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مربوطاً به فروش

تعداد بیست و یک قطعه زمین با کاربری تجاری در شهرهای کرمانشاه، سنقر و گیلانغرب

علاوه بر مراتبی که در آگهی های این مزایده مندرج در روزنامه های کشور انتشار دو نوبت ذکر شده است شرایط مشروطه زیر نیز در این مزایده حاکم می باشد :

۱. داوطلب مشارکت در این مزایده باید پیشنهاد خود را مطابق شرایط سامانه ستادر قسمت های جداگانه سامانه به ترتیب بند های بعدی تنظیم و در موعد مقرر از طریق سامانه ستاد به دستگاه مزایده گزار تسليم نماید.
۲. منظور از پیشنهاد تمام استاد و مدارک مشروطه خواسته شده است که بر حسب مورد در داخل یکی از قسمت های سامانه ستاد قرار داده می شود.
۳. استاد و مدارک مزایده که از طرف دستگاه مزایده گزار در اختیار داوطلبان مشارکت در مزایده قرار داده شده است باید بر طبق شرایط مزایده و آگهی آن و سایر دستور العمل ها و مقررات، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در بخش های مختلف سامانه ستاد به دستگاه مزایده گزار تسليم گردد.
۴. مبلغ تضمین شرکت در مزایده برابر ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی ملک مورد نظر مطابق مقادیر مندرج در سامانه ستاد می باشد که بایستی به صورتهای مشروطه ذیل اصل آن حداکثر تا پایان مهلت ارائه پیشنهاد (مندرج در سامانه ستاد) در پاکت با درج مشخصات شرکت کننده و عنوان مزایده، به دستگاه مزایده گزار تسليم و تصویر آن در سامانه ستاد وارد گردد.

الف- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب IR ۶۷۰۱۰۰۰۴۰۰۱۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ بانک مرکزی ایران بنام سازمان ملی زمین و مسکن باشد.

ب- ضمانتنامه بانکی به نفع مزایده گزار (سازمان ملی زمین و مسکن) با حداقل اعتبار ۳ ماهه که برای ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد

تبصره ۱: ارائه هر گونه چک یا سفته بعنوان تضمین شرکت در مزایده غیر مجاز می باشد و پیشنهاد مربوطه مردود میگردد.

تبصره ۲: اصل ضمانتنامه بانکی بایستی حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ در پاکت، تحويل دیگر خانه این اداره کل (به نشانی ذیل) گردد. در غیر اینصورت پیشنهاد مربوطه مردود میگردد

۵. محتويات استاد مزایده بشرح ذيل می باشد:

الف: تضمین شرکت در مزایده به شرح بند ۴ شرایط و نحوه شرکت در مزایده

ب: ۱- تصویر استاد سجلی شامل کارت ملی و شناسنامه مزایده گر ۲- شرایط مزایده و سایر استانداری که از سوی مزایده گزار داده شده یا از شرکت کننده درخواست شده و دارای امضاء باشد.

۶. به پیشنهادات مخدوش، مشروط، ناقص، فاقد امضاء و قيمتهاي پايين تر از قيمت پایه ترتيب اثر داده نخواهد شد. در صورت وجود هر يك از موارد فوق در استاد و مدارک مزایده يا نداشتن تضمین كافي يا پايين تر بودن قيمت از قيمت پایه آن پیشنهاد مردود است

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور

پیشنهاد دهنده

تاریخ

آدرس: کرمانشاه: بلوار شهید کشوری - مقابل استانداری - کدپستی ۱۴۱۳۷-۶۷۱۵۷

تلفن: ۰۳۱۴۲۳۳۲۱-۴۲۳۳۳۲۵ فاکس: ۰۴۲۳۳۳۲۳ تلفن گویا: ۱۴۱ سایت: www.MRT-KS.IR

بسم الله الرحمن الرحيم

..... شماره
..... تاریخ
..... پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهر سازی
اداره کل راه و شهر سازی استان کرمانشاه

۷. هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف یا اضافه نمودن استناد و مدارک مزایده در ادامه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتاباً از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و اگر مزایده گزار استناد و مدارکی را که مورد نیاز باشد بخواهد، شرح این استناد و مدارک متعاقباً ذکر خواهد شد و این استناد نیز جزء استناد و مدارک مزایده منظور خواهد شد.
۸. پیشنهاد دهنده باید تمام استناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و قراردادن شرط در آن، تکمیل تنظیم و مهر و امضاء زنده نماید و از طریق سامانه ستاد به دستگاه مزایده گزار تسلیم نماید. چنانچه بعضی از اوراق تعهد آور امضاء نشده باشد، آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود. ضمناً نیازی به ارائه پاکت فیزیکی حاوی استناد (بجز ضمانتنامه) به این اداره کل نمی باشد.
۹. هر یک از داوطلبین شرکت در مزایده که نسبت به مفهوم استناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند باید حداقل تا ۳ روز پس از دریافت استناد و مدارک مزایده مراتب را کتاباً به دستگاه مزایده گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند.
۱۰. مزایده گر اقرار و اعتراف می نماید که مشمول بخشنامه منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و در صورت اثبات، انجام معامله کان لن یکم و ضمن ضبط مبلغ تضمین شرکت در مزایده مسئول پرداخت خسارت می باشد. (مطابق فرم ارائه شده)
۱۱. مزایده گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در استناد و مشخصات مزایده قبل از اتفاقی مهلت تسلیم پیشنهادها و نیز ابطال مزایده در هر زمان را برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردي پیش آید مراتب از طریق سامانه ستاد به مزایده گران اعلام می شود که به منزله ابلاغ است و مزایده گران حق هر گونه اعتراض و شکایت در موارد فوق را از خود سلب و ساقط می نمایند.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور
پیشنهاد دهنده
تاریخ

آدرس : کرمانشاه : بلوار شهید کشوری - مقابل استانداری - کدپستی ۱۴۱۳۷ - ۶۷۱۵۷

تلفن : ۰۳۱-۴۲۳۳۳۲۱ فاکس : ۰۴۲۳۳۳۲۵ تلفن گویا : ۱۴۱ سایت : www.MRT-KS.IR

بسم الله الرحمن الرحيم

..... شماره
..... تاریخ
..... پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهر سازی
اداره کل راه و شهر سازی استان کرمانشاه

۱۲. پس از تعیین نقرات اول و دوم مزایده، تضمین شرکت در مزایده نقرات بعدی با نظر کمیسیون مزایده مسترد می شود. و تضمین نقرات اول و دوم پس از پرداخت مبلغ پیشنهادی و تصویب حساب توسط برنده مزایده مسترد می گردد.
۱۳. پیشنهادات قیمت ارسالی با حداقل دو پیشنهاد قیمت صحیح بازگشایی می گردد و مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد قیمت های ارائه شده در صورت عدم رقابتی بودن قیمت های ارائه شده مختار است.
۱۴. مقاضی که به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد موظف است که مبلغ پیشنهادی را حداکثر هفت (۷) روز پس از اعلام این اداره کل واریز نماید در غیر این صورت و عدم پرداخت وجه در مهلت مقرر به منزله انصراف تلقی و علاوه بر واگذاری زمین به نقد دوم، سپرده ایشان به نفع این اداره کل ضبط خواهد گردید در صورت انصراف نقد دوم نیز سپرده هر دو آنها ضبط میگردد و به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.
۱۵. انتقال اسناد ملک مورد نظر پس از تصویب حساب کامل با برنده مزایده صورت میپذیرد.
۱۶. محل ملک مورد مزایده وضعیت آن به رویت مزایده گر رسیده است و بر این پویم موجود آن را قبول داشته و بر آن اساس پیشنهاد خود را ارائه نموده است.
۱۷. پرداخت کلیه هزینه های مربوطه شامل هزینه نقل و انتقال، مالیات به هر عنوان، عوارض شهرداری و غیره به عهده برنده مزایده میباشد.
۱۸. رعایت ننمودن هر یک از تشریفات شکلی اساساً موجب مردود شدن پیشنهاد گردیده و از این نظر برای شرکت کنندگان حقی ایجاد نخواهد شد و مقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۱۹. نتایج مزایده در زمان مندرج در سامانه ستاد پس از بازگشایی اعلام خواهد شد که به منزله ابلاغ به برنده مزایده میباشد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور
پیشنهاد دهنده
تاریخ

آدرس : کرمانشاه : بلوار شهید کشوری - مقابل استانداری - کد پستی ۱۴۱۳۷-۶۷۱۵۷

تلفن : ۰۳۱-۴۲۳۳۲۱ فاکس : ۰۴۲۳۳۲۵ تلفکس : ۰۴۲۳۳۳۳۳ تلفن گویا : ۱۴۱ سایت : www.MRT-KS.IR