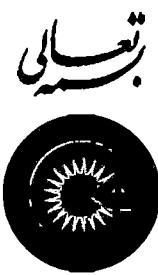


شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
پیوست:
صفحه:



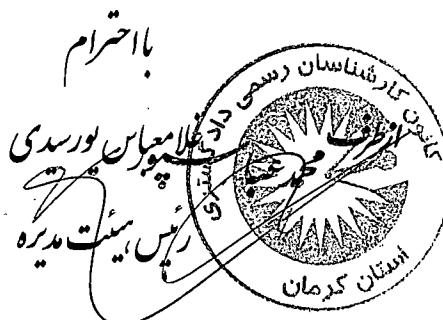
کانون کارشناسان رسمی دادگستری
استان کرمان

میرکل محترم بمنزی استان کرمان

بسلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵/۱/۵۰۷۳ ۱۴۰۲/۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ همکار محترم جناب آقای مهندس علی کامیاب کارشناس رسمی دادگستری عیناً به پیوست
۴۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ همکار محترم جناب آقای مهندس علی کامیاب کارشناس رسمی دادگستری عیناً به پیوست
ارسال میگردد.

((بدیهی است گزارش کارشناسی بدون تائید و مهر کانون فاقد اعتبار است))

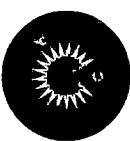


اقدام کننده: صادقی

تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۷

پیوست: مدارد

تعارف صفحه: یک صفحه



دکتر علی کامیاب

کارشناس رسمی دادگستری رشتراه و ساختمان

هیات علمی دانگاه - عضویت موسسه دانگاه معاشر

جناب اقامی مهندس پورسیدی ریاست محترم هیات مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان کرمان

با اهداء سلام و عرض ادب

احترماً عطف به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۹۸۹۱ کانون محترم کارشناسان رسمی دادگستری استان کرمان پیرو تقاضای مدیر کل محترم بهزیستی استان کرمان به شماره ۱۴۰۲/۱/۲۴/۱/۵/۱/۰۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ در خصوص ارزیابی پلاک ۲ فرعی از ۱۹۷۴ اصلی منطقه ۹ رفسنجان به مساحت ۱۱۹,۸ مترمربع با قرار ارزیابی نرخ روز عرصه و اعیان در معیت نمایندگان محترم اداره بهزیستی شهرستان رفسنجان سرکار خانم شجاعی و جناب اقامی محمدی از محل ملک مورد ادعا و معرفی شده واقع در ادرس رفسنجان جاده رفسنجان زرند روستای فردوسیه از ادگان خیابان انقلاب جنب بهداشت قدیم کد پستی ۷۷۱۵۱۶۶۳۴۷ بازدید و بررسی و ارزیابی صورت گرفت.

مشخصات عرصه: دارای سند مالکیت به شماره ورقه مالکیت ۱۳۴۹۹۰ الف ۹۴ شماره فرعی ۱۴ از اصلی ۱۹۷۴ مساحت شش دانگ عرصه ۱۱۹,۸ مترمربع نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان وضعیت خاص: دولتی مشخصات مالک: دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره بهزیستی رفسنجان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۵۲۲۵ شماره ملی جام ۴۰۹۱۰۹۳۳۷۷۳۳۴ مشخصات اعیان: ساختمان قدیمی ساز با سقف گبه ای و دیوارهای آجری که به دلیل تخریب بسیاری از عناصر ساختمانی و عدم امکان استفاده از بنا از حیز انتفاع خارج گردیده است.

انشعابات: بنا به اظهار نمایندگان مقاضی دارای امتیاز آب و برق می باشد (قبوض و کنتورها رؤیت نگردید)

نظریه کارشناسی: با عنايت به موارد مذکور و در نظر گرفتن موقعیت مکانی - شرایط زمانی - کاربری - مساحت - هندسه - طول مشرف بر معبر - مستندات ابرازی - تحقیقات میدانی صورت پذیرفته و سایر جهات موثر در امر ارزیابی، ارزش شش دانگ عرصه باضمام انشعابات به شرط نداشتن هرگونه بدھی با فرض احتساب شروط ذیل به ارزش معادل ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ هشت میلیارد و یکصد و چهل میلیون دیال ارزیابی میگردد.

شروط مهم کارشناسی: ۱- ارزیابی برایه ملک رویت شده بلامعارض بلا رهن و بدون ارتباط با اراضی شخصی و موقوفه می باشد. ۲- اثبات مالکیت حدود اربعه و مساحت نهایی با مالک می باشد و در صورت اثبات تغییر در ابعاد و اندازه نیاز به کارشناسی اصلاحی می باشد. ۳- این ارزیابی هیچ گونه گواهی بر اثبات مالکیت احدي نمی باشد. ۴- بدھکاری از هر نوع از جمله بدھکاری به موسسات مالی و اعتباری- پولی و بانکی و دارایی و سازمانها و نهادهای دولتی و خصوصی و شهرداری و دهیاری (از جمله سهم معرض، تغیر کاربری، خلافی، حق بارگذگ، خرید تراکم، مفاصی حساب مالی، کمیسیون های تخلفات و جرائم و عقب نشینی و حق تفکیک و...). در ارزیابی منظور نگردیده است و در صورت داشتن بدھی از مبلغ ارزیابی کارشناسی کسر میگردد. ۵- نداشتن منع قانونی در خصوص انتقال ملک. ۶- صحت استاد و مدارک ذکر شده در کارشناسی

با تشکر و تجدید احترام

علی کامیاب کارشناس رسمی دادگستری

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

شماره پروانه: ۳۴۶-۱۰-۱۱-۳۴۶



آدرس: رفیعیان بلوار طالقانی کوچه دوازده ساختمان سوم پلاس پ پ موبایل: ۹۱۳۱۹۱۱۲۷، شماره وفتر ۳۴۳۴۲۸۵۳۳، فکس ۳۴۳۴۲۸۵۶۵

Ali.Kamyab@iau.ac.ir

کانون کارشناسان رسمی دادگستری
استان کرمان



شماره: ۲۰۲۱۰/۸/۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸
پیوست:
صفحه:

میرکل محترم بعنوان استان کرمان

بسلام

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۵۰۸۳ ۱۴۰۲/۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۴ کزارش کارشناسی شماره ب/۴۵۳
مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ همکار محترم جناب آقای هندس ملی کارشناس رسمی دادگستری عیناً به پیوست ارسال
میگردد.

((بدیهی است گزارش کارشناسی بدون تائید و مهر کانون فاقد اعتبار است))

با احترام

علام اس پورسیدی

از طرف محمد علی‌حسین پور ایشانی



اقدام کننده: صادقی

تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۷

پوست: ندارد

تعداد صفحه: یک صفحه

دکتر علی کامیاب

کارشناس رسمی دادگستری رشترا و ساختن
سینات علمی و انجمن - عضویت موسسه انجمن معاشر

جناب آقای مهندس پورسیدی

ریاست محترم هیات مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان کرمان

با اهداء سلام و عرض ادب

احترما عطف به ابلاغیه شماره ۰۲/۶/۹۸۹۰ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ کانون محترم کارشناسان رسمی دادگستری استان کرمان پیرو تقاضای مدیر کل محترم بهزیستی استان کرمان به شماره ۱۴۰۲/۱/۲۴/۱/۵/۱/۵۰۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ در خصوص ارزیابی پلاک ۱۵۳ فرعی از ۱۹۶۲ اصلی منطقه ۹ رفسنجان به مساحت ۱۰۸۹۵،۸۱ متر مربع با قرار ارزیابی نخ رو ز عرصه و اعیان در معیت نمایندگان محترم اداره بهزیستی شهرستان رفسنجان سرکار خانم شجاعی و جناب آقای محمدی از محل ملک مورد ادعا و معرفی شده واقع در ادرس رفسنجان جاده رفسنجان نوق ورودی روستای عباس اباد آقا غفور بیش ولی عصر ۷۷۱۵۱۶۳۱۷۵ بازدید و بررسی و ارزیابی صورت گرفت:

مشخصات عرصه: دارای سند مالکیت به شماره ورقه مالکیت ۱۳۴۹۸۹ شماره فرعی ۹۶ از اصلی ۱۹۶۲ مفروز و مجزی از ۵۱ مساحت شش دانگ عرصه ۱۰۸۹۵،۸۱ متر مربع نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان وضعیت خاص: دولتی مشخصات مالک: دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره بهزیستی رفسنجان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۵۲۲۵ شماره ملی جام

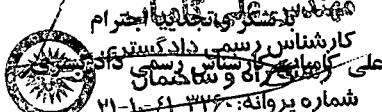
۴۰۲۷۳۰۳۳۷۴۱۳۱۴

مشخصات اعیان: ساختمان قدیمی ساز با سقف گنبه ای و دیوارهای آجری دارای درب و پنجه فلزی با شیشه و دربهای داخلی کف بند فلزی با درب چوبی نمای دیوارهای داخل و سقف پلاستر گچ کف داخلی بنا موزاییک موکت و سرامیک کف محوطه موزاییک دیوارهای محوطه بلوک سیمانی ۴۰*۲۰*۲۰ به ارتفاع ۳ متر دارای درب فلزی پیاده رو از کوچه شرقی به مساحت زیر

بنا ۲۷۸،۸ متر مربع

انشعابات: بنا به اظهار نمایندگان متقاضی دارای امتیاز آب و برق می باشد (قبوض ارائه نگردید)

نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد مذکور و در نظر گرفتن موقعیت مکانی - شرایط زمانی - کاربری - مساحت - هندسه - طول مشرف بر معبر - مستندات ابرازی - تحقیقات میدانی صورت پذیرفته و سایر جهات موثر در امر ارزیابی، ارزش شش دانگ عرصه و اعیان باضمای انشعابات به شرط نداشتن هر گونه بدھی با فرض احتساب شروط ذیل به ارزش معادل ۴۳,۹۰۰,۰۰۰ (چهل و سه میلیارد و نهصد میلیون) ریال ارزیابی میگردد. شروط مهم کارشناسی: ۱- ارزیابی برایه ملک رویت شده بلامعارض بالارهن و بدون ارتباط با اراضی شخصی و موقوفه می باشد. ۲- اثبات مالکیت حدود اربعه و مساحت نهایی با مالک می باشد و در صورت اثبات تغیر در ابعاد و اندازه نیاز به کارشناسی اصلاحی می باشد. ۳- این ارزیابی هیچ گونه گواهی بر اثبات مالکیت احده نمی باشد. ۴- بدھکاری از هر نوع از جمله بدھکاری به موسسات مالی و اعتباری - پولی و بانکی و دارایی و سازمانها و نهادهای دولتی و خصوصی و شهرداری و دهیاری (از جمله سهم معموض، تغیر کاربری، خلافی، حق پارکینگ، خرید تراکم، مفاسد حساب مالی، کمیسیون های تخلفات و جرائم و عقب نشینی و حق تفکیکی و...) در ارزیابی منظور نگردد. ۵- صورت داشتن بدھی از مبلغ ارزیابی کارشناسی کسر میگردد. ۶- صحت اسناد و مدارک ذکر شده در کارشناسی میگذرد. ۷- صورت داشتن مدعی از قانونی در خصوص انتقال ملک.



آدرس: رفیجان بلوار طالعیانی کرد و درود، نشانه کارشناسی دادگستری استان کرمان
موبایل: ۰۹۱۳۱۱۱۲۷، ۰۳۴۳۴۲۸۵۳۳، فکس: ۰۳۴۳۴۲۸۵۶۵

کارشناس رسمی دادگستری استان کرمان

کارشناس رسمی دادگستری استان کرمان

کارشناس رسمی دادگستری استان کرمان