قرارداد تعمیرات واحد ۱ و ۲ بلوک ۵ مجتمع مسکونی ۳۰ واحدی

با توجه به درخواست ..... مورخ ..... کارشناس خبره فنی و مهندسی، و استعلام شماره ..... سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، این قرارداد فی مابین مدیریت درمان تامین اجتماعی استان هرمزگان به نمایندگی آقای دکتر غلامعباس مومنی به نشانی بندرعباس- بلوار امام خمینی(ره) – نرسیده به میدان فرودگاه دارای کد پستی ۷۹۱۶۹۹۳۸۳۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۵۷۵۶۳۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۶۶۵ و شماره تلفن ۲-۳۳۶۶۸۶۴۱ بعنوان بهره بردار از یک طرف و شرکت ..... به نمایندگی آقای ..... به کد اقتصادی ..... و شناسه ملی ..... شماره ثبت ..... به نشانی ..... دارای کدپستی .....و به شماره تلفن ..... از طرف دیگر بعنوان پیمانکار با شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده۱-موضوع قرارداد

انجام تعمیرات واحد یک و دو بلوک ۵ مجتمع مسکونی ۳۰ واحدی به شرح مشخصات ذیل:

شرح تعمیرات واحد ۱ (سه خوابه) و واحد ۲ (دو خوابه) بلوک ۵ مجتمع مسکونی ۳۰ واحدی تامین اجتماعی بندرعباس						
ردیف	شرح عملیات	تعداد	واحد	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)	
۱	باز کردن و جمع آوری تمامی وسایل نصب شده در سرویس بهداشتی و حمام واحدهای یک و دو بلوک ۵ مجتمع مسکونی ۳۰ واحدی در هنگام تخریب سرامیک فضاهای مذکور شامل : (روشویی ها و شیرآلات آنها ، جامایع دستشویی ، آیینه و باکس مربوطه ، شیر و شیلنگ توالت ، توالت فرنگی به همراه شیرآلات آن و کلید و پریزها و لامپهای روشنایی و قاب آنها و فلاش تانک و شیر آلات کامل آن و دوش حمام همراه با کلیه متعلقات و شیرآلات و فن حمام و سرویس بهداشتی و ....) و نصب مجدد تجهیزات جمع آوری شده سالم در صورت نیاز پس از اتمام کار و یا تحویل به کارفرما و همچنین جمع آوری سقف کاذب در فضای سرویس بهداشتی و حمام و حمل به بیرون با در نظرگرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * هزینه جمع آوری لوله های فرسوده آب سرد و گرم سرویس بهداشتی و حمام واحد و شیارزنی و برشکاری دیوار ها و تهیه و اجرای لوله های آب سرد و گرم سرویس بهداشتی و حمام هر دو واحد سازمانی از جنس لوله پلیمری (آک سفید) بصورت توکار مطابق سایز لوله های جمع آوری شده (۲/۱) همراه تهیه و نصب شیرفلکه مرکزی از جنس سوزنی برنجی از برنج فورج پذیر درجه یک و مرغوب (مهم) جهت حمام و سرویس بهداشتی هر دو واحد با کلیه اتصالات مورد نیاز نیز در این آیتم لحاظ گردد. (مهم) * چک کردن ، تست و اجرا کلیه لوله های تاسیسات مکانیکی آب و فاضلاب و سیم کشی و لوله کشی کلیه تاسیسات برقی سرویس بهداشتی و حمام هر دو واحد و رفع نشتی و خرابی آنها در صورت لزوم قبل از اجرای سرامیک کاری بعهده پیمانکار می باشد و هزینه آنرا باید در این آیتم لحاظ نماید. * کلیه لوله های آب سرد و گرم داخل حمام و سرویس بهداشتی هر دو	مقطوع	مقطوع			

	واحد از بالای سقف کاذب و خروجی داکت تاسیساتی موجود بایستی بصورت کامل در این فضاها تعویض گردد و جهت کلیه تجهیزات سرویس بهداشتی و حمام هر دو واحد از قبیل روشویی و دوش حمام و فلاش تانک و توالت فرنگی و توالت ایرانی و ... لوله کشی آب سرد و گرم اجرا گردد. * هزینه انجام کلیه موارد فوق جهت حمام و سرویس های بهداشتی واحدهای ۱ و ۲ بلوک ۵ بایستی لحاظ گردد.				
۲	کنده کاری و تخریب کامل سرامیک کف و دیوار از کف تا سقف و ملات زیر سرامیک مربوط به توالت و حمام دو واحد بصورت کامل (واحد دارای یک عدد سرویس بهداشتی و یک عدد حمام می باشد.) * در صورت آسیب وارد شدن به تاسیسات برقی و مکانیکی و دیوارهای اطراف سرویس و حمام واحد مذکور پیمانکار بایستی به صورت صحیح و استاندارد نسبت به رفع و اصلاح خرابی تاسیسات با هزینه خود اقدام نماید.	۲	واحد سازمانی		
۳	تهیه و اجرای سرامیک کاری کف فضای سرویس بهداشتی (توالت) و حمام هر دو واحد به ابعاد ۳۰*۳۰ سانتیمتر از نوع بدون بند درز و کالیبره با شیب بندی مناسب با در نظر گرفتن موارد ذیل در ارائه قیمت : * ابعاد سرامیک کف ۳۰*۳۰ سانتی متر و جنس سرامیک از جنس پرسلان لعاب دار درجه یک و مرغوب می باشد. رنگ و جنس سرامیک با نظر کارفرما تعیین گردد. (مهم) * هزینه تهیه ، تعبیه و اجرای کفشور کف حمام ۲ مورد جهت هر واحد از جنس PVC مرغوب نیز در این آیتم لحاظ گردد.	۲	واحد سازمانی		
۴	تهیه و اجرای سرامیک دورتا دور دیوار توالت و حمام دو واحد از کف تا سقف با سرامیک به ابعاد ۶۰*۳۰ سانتی متر در دو طرح و رنگ • سرامیک از جنس پرسلان و لعابدار ،کالیبره بدون درز و درجه یک باشد. رنگ و جنس سرامیک قبل از اجرا با نظر کارفرما انتخاب و تایید می گردد. (مهم) * هزینه ترمیم شکاف یا سوراخ های احتمالی موجود در سقف حمام و سرویس بهداشتی بعد از جمع آوری سقف کاذب بایستی در این آیتم لحاظ گردد.	۲	واحد سازمانی		
۵	تهیه ونصب سنگ روشویی از نوع کمددار بدون پایه مرغوب از جنس پی وی سی ضد آب به طول ۶۰ سانتی متر به همراه متعلقات و شیرآلات درجه یک جهت سرویس بهداشتی و حمام هر واحد با تایید کارفرما به شرح ذیل : * شیر مخلوط روشویی از نوع اهرمی بلند یک عدد جهت هر روشویی (از بهترین برند ایرانی با انتخاب کارفرما) * شیلنگ حصیری ۲ عدد جهت هر روشویی * شیر پیسوار فیلتر دار ۲ عدد جهت هر روشویی * جامایع دستشویی یک عدد جهت هر روشویی از جنس مرغوب با پمپ قوی و پلاستیک ABS * آیینه قاب دار مرغوب از جنس pvc یک عدد جهت هر روشویی با تایید کارفرما به ابعاد ۶۰*۶۰ سانتیمتر همراه با باکس کنار آیینه ۶۰*۲۵ سانتیمتر * سیفون کامل زیر روشویی یک عدد جهت هرروشویی	۴	عدد روشویی با کلیه متعلقات و شیرآلات		

	*لاستیک بوگیر دور لوله خرطومی سیفون فاضلاب ۱عدد جهت هر روشویی * جای دستمال کاغذی دیواری۴ مورد از جنس مرغوب بصورت کاور دار از رنگ کروم باشد و با جامایع دستشویی از یک مدل و هماهنگ باشد. (باکس در بسته)				
۶	تهیه و اجرای ایزوگام کف و دیوار توالت و حمام دو واحد تا ارتفاع ۳۰ سانتی متر و همچنین ایزوگام پشت روشویی های حمام و سرویس بهداشتی دو واحد با ایزوگام با روکش آلومینیومی درجه یک از بهترین برند ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما و با در نظرگرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * توضیح اینکه در پشت روشویی سرویس بهداشتی و حمام ایزوگام باید به ارتفاع ۱,۲۰ متر و عرض ۱ متر اجرا گردد. جهت اجرای ایزوگام باید بر روی دیوار زیرسازی مناسب با سیمان کاری بصورت صاف و صیقلی انجام شود و قبل از اجرای ایزوگام به رویت کارفرما رسانده شود. * بعد از اجرای ایزوگام بایستی به رویت و تایید کارفرما رسانده شود و سپس سرامیک کف و بدنه اجرا گردد. * هزینه تهیه و اجرای کروم بندی و بتن مگر ،کف سازی و شیب بندی زیر ایزوگام مربوطه به کف توالت و حمام هر واحد به طور کامل نیز بایستی توسط پیمانکار در این آیتم لحاظ گردد.	۲	واحد سازمانی		
۷	تهیه و نصب فلاش تانک ۷ لیتری (۴۰*۱۰*۴۰ سانتیمتر)با شیر آلات کامل شامل : شیر پیسوار و شیلنگ حصیری و همچنین تهیه و نصب دو مورد سنگ توالت طبی ایرانی از جنس مرغوب با شیرآلات کامل شامل شیر مخلوط اهرمی و شیلنگ توالت (ازجنس درجه یک و از بهترین برند ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما) سنگ توالت باید هم تراز کف تمام شده اجرا شود. (یک مورد فلاش تانک و دو مورد توالت ایرانی با شیرآلات کامل) * یک عدد فلاش تانک سالم موجود می باشد و باید از آن استفاده گردد.	مقطوع	مقطوع		
۸	تهیه و نصب علم و سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوط کرمه از جنس درجه یک و از بهترین برند ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما جهت هر واحد (دوش دو کاره) با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * هزینه تهیه و نصب قفسه ۳ طبقه وسایل حمام و رخت آویز لباس تاشو هر کدام بصورت جداگانه از جنس آلومینیوم ضد زنگ با تایید کارفرما جهت هر واحد بصورت جداگانه نیز در این آیتم لحاظ گردد.	۲	واحد سازمانی		
۹	تهیه و نصب و راه اندازی فن هو اکش ۱۵ سانتیمتری جهت حمام و سرویس بهداشتی هر واحد بصورت جداگانه به همراه کابل کشی و لوله گذاری برق با کابل ۱,۵*۳ جهت تامین برق فن هواکش بصورت کامل و اتصال سیم کشی به کلید برق دوپل (روشنایی و فن هواکش) در حمام و سرویس بهداشتی هر واحد بصورت جداگانه	۲	واحد سازمانی		

۱۰	تهیه و اجرای رنگ آمیزی دیوار کلیه قسمتهای دو واحد سازمانی (سالن ، اتاق ها ، درب کمد دیواریها و درب و چارچوب اتاقها و ....) با زیر سازی کامل بصورت استاندارد با استفاده از رنگ روغنی مات درجه یک (رنگ آمیزی دربها و چارچوب ها در متراژ رنگ آمیزی دیوارها لحاظ گردیده است .) *تمامی تجهیزات و تجهیزات تاسیساتی نصب شده روی دیوارها و همچنین موکت های نصب شده در واحد قبل از رنگ آمیزی با مصالح مناسب پوشانده شود به گونه ای که موکت ها و .... به صورت سالم و تمیز بعد از اجرای کار به کارفرما تحویل گردد. (مهم) در صورت کثیفی موکت ها و .... بایستی توسط پیمانکار شستشو و مجددا به صورت استاندارد نصب گردد. * بعد از زیر سازی (قبل از رنگ آمیزی) بایستی زیر کار به کارفرما نشان داده شود و تاییدیه اخذ گردد.	۴۴۰	مترمربع		
۱۱	تهیه و اجرای رنگ آمیزی قرنیز دیوارها با زیر سازی کامل بصورت استاندارد با استفاده از رنگ روغنی مات درجه یک جهت واحد ۳ خوابه	۸۰	مترطول		
۱۲	کنده کاری و برشکاری و درآوردن چارچوب فرسوده سرویس بهداشتی و حمام دو واحد سازمانی و تهیه و نصب چارچوب و درب از جنس upvc درجه یک بصورت کامل و بدون شیشه به همراه کلیه یراق آلات درب شامل لولا ، قفل دو حالته ، دستگیره ، مغزی ، آیینه قفل و ... و همچنین ترمیم اطراف چارچوب ها با مصالح متناظر به شکل اولیه شامل (آجرچینی ، پلاستر ، اصلاح گچ سقف و دیوار بصورت کامل و تهیه و نصب سنگ پادری به عرض ۱۰ سانتی متر و ... به شکل اولیه با مصالح متناظر از دو سمت درب) بصورت کامل * جنس و رنگ و مدل درب upvc قبل از نصب بایستی به تایید کارفرما رسانده شود. * ابعاد دربها مطابق ابعاد جمع آوری شده باشد. * درب upvc بر روی سطح کف سرویس بهداشتی و حمام واحدها نصب می گردد.	۴	مورد		
۱۳	حمل کلیه نخاله های تولیدی مربوط به تعمیرات هر دو واحد سازمانی و همچنین حمل کلیه وسایل و تجهیزات فرسوده ، کابینت ها و ..... جمع آوری شده از داخل هر دو واحد سازمانی به بیرون از ساختمان و به محل ها ی مشخص شده توسط شهرداری بصورت کامل (۲ واحد سازمانی) با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * سایر وسایل قابل استفاده بایستی توسط پیمانکار با هماهنگی واحد خدمات و پشتیبانی مدیریت درمان تحویل گردد.	مقطوع	مقطوع		
۱۴	جمع آوری کلیه کلید ها ، پریز های (برق ، آنتن و تلفن) و قوطی های برق معیوب یا قدیمی مربوط به دو واحد سازمانی و تهیه و نصب کلید و پریز های برق همراه با قوطی برق در فضاهای مذکور با تایید کارفرما با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : *پریزهای برق جدید باید از نوع ارت دار ، بارانی ، توکار با درپوش از جنس طلق شفاف و از بهترین برند ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما * کلید های برق بایستی دارای مشخصات فنی مشابه کلید جمع آوری شده	۸۰	عدد		

	باشد. * اطراف کلید و پریز بایستی با مصالح بنایی مناسب پر شود به صورتیکه کلید و پریزها به صورت مناسب و محکم اجرا گردد. * کلید و پریزها به تعداد کار شده به پیمانکار پرداخت می گردد.				
۱۵	تهیه و نصب پنل LED مهتابی ۶۰ وات با قاب روکار به ابعاد ۶۰*۶۰ سانتیمتر از نوع درجه یک و مرغوب جهت سالن ، اتاق ها و آشپزخانه و پاگرد ورودی سالن و اتاقها با تایید جنس توسط کارفرما قبل از تهیه لامپها (جهت هر دو واحد سازمانی)	۱۵	مورد		
۱۶	تهیه و اجرای سقف کاذب از جنس pvc بدون درز با زیر سازی لازم و سازه نگهدارنده جهت سرویس بهداشتی و حمام هر واحد بصورت جداگانه با تهیه و تعبیه روشنایی داخل سقف کاذب(تعبیه لامپ ال ای دی مهتابی گرد ۲۰ وات ۴ مورد جهت سقف کاذب حمام و سرویس بهداشتی هر کدام دو مورد) همراه با سیم کشی در سه رشته فاز و نول و ارت با استفاده از سیم ۱,۵*۳ و لوله گذاری برق و شیار زنی دیوار و سقف بصورت کامل و اتصال به کلید برق دو پل در حمام و سرویس بهداشتی (جهت هرواحد سازمانی بصورت جداگانه)	۲	واحد سازمانی		
۱۷	تهیه و نصب شیرآلات کامل توالت فرنگی شامل شیر مخلوط توالت اهرمی ، شیلنگ توالت ، شیلنگ حصیری و شیر پیسوار و رابط فاضلاب (بوگیر ژله ای) جهت حمام هر واحد بصورت کامل (شیرآلات باید از بهترین برند ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما خریداری گردد.) * دو عدد توالت فرنگی جهت نصب توسط کارفرما به پیمانکار تحویل می گردد. (هزینه نصب توالت فرنگی بایستی در آیتم یک لحاظ گردد.)	۲	واحد سازمانی		
۱۸	کنده کاری و درآوردن چارچوب و درب ورودی واحد به همراه حفاظ آن در صورت وجود و تهیه و اجرای درب ضد سرقت جهت درب ورودی جهت دو واحد از جنس مرغوب و درجه یک طبق نظر کارفرما با ابعاد مطابق درب جمع آوری شده و ترمیم اطراف درب با مصالح متناظر به شکل اولیه بصورت کامل و نهایتا رنگ آمیزی اطراف چارچوب از داخل و بیرون واحد (دیوار اطراف چارچوب درب واحد به صورت کامل از داخل و بیرون رنگ آمیزی گردد.) با لحاظ کلیه موارد ذیل در قیمت آیتم : * چارچوب درب از جنس فلزی با ضخامت ۱,۵ میلی متر با رنگ الکترو استاتیک کوره ای باشد. * درب ضد سرقت با روکش چوب راش و ضخامت ۸ سانتیمتر و دارای وزن بالای ۹۰ کیلو گرم و با عایق صوتی و حرارتی باشد. * کلیه یراق آلات درب بایستی از نوع ضد زنگ و دارای ضمانت باشد. * در صورت نیاز در قسمت بالای درب نعل درگاه فلزی به صورت استاندارد اجرا گردد. * ساختار داخلی درب ، پروفیل کشی و با ورق سرتاسری فلزی باشد. و رنگ رویه درب از جنس پلی یورتان و با ضمانت باشد. * داخل چارچوب درب در هنگام نصب به صورت کامل پر شود.	۲	واحد سازمانی		

۱۹	تهیه ، نصب و راه اندازی کولر اسپیلت ۲۴۰۰۰ بی تی یو موتور بزرگ با برچسب انرژی A+++ مناسب با آب و هوای شهر بندرعباس (گرمسیری) از جنس درجه یک و مرغوب با ضمانت و گارانتی معتبر با انتخاب و تایید کارفرما جهت سالن هر دو واحد سازمانی با سوراخکاری دیوار با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * تهیه و اجرای لوله کشی رفت و برگشت کولر اسپلیت از جنس لوله مسی با سایز مناسب همراه با عایق کاری لوله ها با عایق الاستومری و نوار پرایمر و بست زیپی بین پانل و کندانسور و اتصال مناسب به دیوار و سقف * تهیه و اجرای کابل رابط بین پانل و کندانسورکولر با استفاده از کابل ۲,۵*۴ * کابل برق دو شاخه کولر اسپلیت تا نزدیکترین پریز برق کابل کشی شود. (در صورت کوتاه بودن) *تهیه و اجرای لوله درین کولر اسپلیت از جنس شیلنگ شفاف با سایز مناسب کولر ۲۴۰۰۰ تا محل لوله کشی درین کولرها در کف بالکن و اتصال مناسب به لوله کشی های موجود با شیب مناسب با اجرای بست نگهدارنده مناسب به دیوار و لوله خروجی آب کولر و لوله خروجی آب داخل بالکن * تهیه و اجرای محافظ کولری مناسب کولر ۲۴۰۰۰ * جهت کندانسور کولر پایه فلزی مناسب با قوطی کشی با سایز مناسب تا ارتفاع لبه بالکن اجرا گردد به گونه ای که هوای گرم به راحتی از کندانسور کولر خارج گردد. قاب فلزی اجرا شده کاملا ضد زنگ و رنگ آمیزی شود.	۲	دستگاه		
۲۰	تهیه ونصب پرده پنجره های واحد ها از نوع پارچه مخملی به همراه دوخت ، پانچ ، نوار پانچ ، حلقه پانچ ، میله پرده و لوازم جانبی به طور کامل جهت نصب در پنجره های سالن و اتاق خواب های واحدها به ترتیب به ابعاد تقریبی ۴,۶۵ *۲,۳۵ مترمربع و ۲,۳۵*۳,۳۵ دو مورد جهت سالن و همچنین ۱,۷۰*۱,۳۵ مترمربع ۳ مورد جهت اتاقها مجموعا ۵ مورد پرده با ابعاد ذکر شده * طرح ، جنس و رنگ پرده ها با نظرکارفرما تعیین میگرددو قبل از تهیه بایستی به تایید کارفرما رسانده شود. * ۴ مورد پرده در واحد دو خوابه و یک مورد در واحد سه خوابه نصب می گردد.	مقطوع	مقطوع		
۲۱	تهیه و اجرای درپوش در محل قرار گیری کولرهای پنجره ای جمع آوری شده از جنس ورق ام دی اف درجه یک و مرغوب به ابعاد ۷۰*۹۰ سانتی متر بصورت محکم و مناسب با درز بندی طبق نظر کارفرما جهت واحد دو خوابه	۲	مورد		
۲۲	تهیه و نصب و راه اندازی هود مخفی لمسی آشپزخانه ۸۰ سانتیمتری از بهترین برندهای ایرانی و معتبر موجود در بازار با ضمانت نامه معتبر (با مکش ۷۰۰ مترمکعب و ۴ دور موتور) با محافظ برق با انتخاب و تایید کارفرما به همراه تهیه و اجرای لوله هود استیل انعطاف پذیرجهت خروج هوا بصورت کامل همراه با برشکاری شیشه و درز گیری کامل دور آن با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * هزینه تهیه و اجرای سیم کشی و داکت کشی جهت تامین برق هود به صورت استاندارد با استفاده از سیم ۱,۵*۳ و تهیه و نصب پریز مرغوب روکار نیز در این آیتم لحاظ گردد.	۲	دستگاه		
۲۳	تهیه و اجرای گاز صفحه ای پنج شعله شیشه ای ضد خش به طول ۸۵ سانتیمتر با آلیاژ چدنی از بهترین برندهای ایرانی و معتبر موجود در بازار با انتخاب و تایید کارفرما همراه با ضمانت نامه معتبر و با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * هزینه تهیه و اجرای سیم کشی و داکت کشی با استفاده از سیم ۱,۵*۳ بصورت استاندارد و تهیه ونصب پریز مرغوب روکار جهت تامین برق گاز صفحه ای نیز در این آیتم لحاظ گردد.	۲	مورد		

۲۴	تهیه ، نصب و راه اندازی کولر پنجره ای BTU ۱۸۰۰۰ موتور بزرگ پیستونی از جنس درجه یک و مرغوب با عملکرد T3 گرم و حاره ای کم مصرف به صورت کامل جهت اتاق خواب واحدها با ضمانت و گارانتی با انتخاب و تایید کارفرما و در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : *تهیه و اجرای لوله درین کولر تا محل لوله کشی درین کولرها در کف بالکن از جنس شیلنگ شفاف و اتصال مناسب به لوله کشی های موجود با شیب مناسب و اجرای بست جهت فیکس نمودن آن * هزینه تهیه و اجرای ۲ عدد محافظ کولری مناسب با کولر ۱۸۰۰۰ نیز در این آیتم لحاظ گردد.	۲	دستگاه		
۲۵	جمع آوری کلیه کابینت های فرسوده واحدهای ۱ و ۲ بلوک ۵ مجتمع ۳۰واحدی به همراه کلیه متعلقات آن (سینک ظرفشویی و ...) و حمل به بیرون و تهیه و اجرای کابینت MDF زمینی و دیواری از جنس درجه یک و مرغوب با کلیه یراق آلات شامل لولا آرام بند ، جک ، دستگیره خطی آلومینیومی ، آب چکان استیل ضد زنگ با ضمانت ، پایه استیل و .... و تعبیه کشوهای زیر گاز در طراحی کابینت و همچنین جانمایی گاز و هود ، یخچال و فریزر و ماشین لباسشویی و.... بصورت کامل با در نظر گرفتن کلیه موارد ذیل : * قبل از اجرا طراحی نقشه کابینت ، جنس و رنگ آن با انتخاب و تایید کارفرما بایستی انجام گردد. * صفحه رویه کابینت از جنس mdf درجه یک و مرغوب با تهیه و اجرای قرنیز pvc مرغوب بصورت آب بند طبق نظر کارفرما اجرا گردد. * کابینت زیر و اطراف سینک از جنس پی وی سی ضد آب باشد. * هزینه تهیه و نصب سینک ظرفشویی دو لگن توکار به طول یک متر از بهترین برندهای معتبر ایرانی طبق نظر کارفرما همراه با تهیه و نصب کلیه شیر آلات سینک شامل : شیر مخلوط سینک ظرفشویی با علم بلند از بهترین برندهای معتبر ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما ، شیلنگ رابط دو مورد ، شیر پیسوار فیلتردار دو عدد و سیفون کامل زیر سینک جهت خروجی فاضلاب نیز توسط پیمانکار بایستی در این آیتم لحاظ گردد. * هزینه جمع آوری لوله های گالوانیزه قدیمی در آشپزخانه و حمل به بیرون و تهیه و اجرای لوله های آب سرد و گرم از جنس آک سفید سایز ۲/۱ اینچ جهت سینک ظرفشویی ، ماشین لباسشویی و آبگرمکن با کلیه اتصالات و شیرآلات بصورت کامل بعهده پیمانکار می باشد و باید قیمت آنرا در این آیتم لحاظ نماید. * نکته مهم : بعد از اتمام کار ، کابینت های کار شده اندازه گیری و بر اساس آن پرداختی انجام خواهد شد.	۱۱	مترطول (کابینت هوایی و کابینت زمینی)		
		جمع کل			
		مالیات بر ارزش افزوده			
		جمع کل با احتساب مالیات بر ارزش افزوده			

ماده۲-مدت قرارداد

زمان اجرای قرارداد از تاریخ ...../...../۱۴۰۳ لغایت ...../...../۱۴۰۳ می باشد.

ماده۳-مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد بر اســاس ماده یک و با احتســاب مالیات برارزش افزوده برابر ..... ریال (..... ریال) می باشــد که براســاس پیشــرفت کار و ارائه صــورت وضــعیت پس از تایید بهره بردار، پس ازکســر کســورات قانونی به شــماره حســاب شــبا .....IR بانک ..... بنام شرکت ..... قابل پرداخت می باشد.

۱) مبلغ پیش پرداخت حداکثر معادل ۲۵ در صد مبلغ قرارداد خواهد بود که با ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر تو سط پیمانکار در صورت امکان توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۲) آخرین صورت وضعیت پس از تحویل کار و کسر کسورات قانونی و ارائه مفاصا حساب از بیمه تامین اجتماعی در وجه پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

تبصـــره ۱: به منظور پرداخت مالیات بر ارزش افزوده توســـط کارفرما، پیمانکار ملزم به ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و ارائه گواهی معتبر به کارفرما می باشد.

تبصره۲: پرداخت مالیات برارزش افزوده مطابق با تبصره بند۴-ب ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده لحاظ و به پیمانکار پرداخت می گردد.
طبق تبصره ۴- ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده، معافیت بخش حقوق قراردادها، به کلیه قراردادها به جزء قراردادهایی که صرفا" خرید کالا می باشد، تسری دارد و خرید خدمات به صورت فاکتوری را نیز شامل می گردد. لذا پیمانکاران می بایست در صورت وضعیت های موقت و قطعی و صورت حسابهای صادره، بخش حقوق را به عنوان یک سطر جداگانه درج نموده و کد خدمات عمومی تامین نیروی انسانی/ هزینه حقوق و دستمزد (کد ۲۳۳۰۰۰۱۰۰۳۳۷۲) برای آن منظور نمایند تا مشمول مالیات بر ارزش افزوده نگردد.

تبصره ۳: در راستای قانون تسهیل تکالیف مودیان، پیمانکار ملزم به رعایت قانون مذکور و ارائه صورتحساب الکترونیکی می باشد.

ماده ۴-کسورات قانونی

۱-کلیه کســـورات قانونی بعهده پیمانکار اســـت که از هرمرحله پرداخت به پیمانکار به میزان ۵٪به عنوان علی الحســـاب بیمه از هر پرداخت از پیمانکار کسر می گردد که پس از پایان قرارداد و ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار در وجه او پرداخت می گردد.

۲-تضمین حسن انجام کار قرارداد معادل۱۰درصد از مبلغ قرارداد می باشد که از هر مرحله پرداخت به پیمانکار کسر می گردد و پس از پایان دوره تضمین قرارداد در صورت عدم وجود نقص در کار پیمانکار و تایید کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۳-پیمانکار موظف است نسبت به ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی به میزان ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد بابت ضمانت انجام تعهدات به کارفرما اقدام نماید. این ضمانتنامه پس از اتمام قرارداد و اجرای تعهدات موضوع آن از سوی کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده۵-شرایط و تعهدات قرارداد

۵-۱تامین نیروی انســانی لازم، تهیه و تدارک کلیه مصــالح،ابزارکار،ماشــین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضــروری برای اجرای عملیات موضــوع قرارداد و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه بعهده پیمانکار بوده و پیمانکارمتعهد است از مصالح مورد نیاز مرغوب و مورد تایید کارفرما جهت اجرای کاراستفاده نماید.

۵-۲حمل کلیه نخاله های ساختمانی ناشی از اجرای قرارداد به بیرون از محوطه ساختمان مجتمع مسکونی و به محل های مشخص شده توسط شهرداری بعهده پیمانکارمی باشد

۵-۳کارفرما مجاز است درصورت ضرورت ۲۵٪ موضوع قرارداد را کسر یا به آن اضافه نماید.

۵-۴هرگونه تغییر درشرح عملیات صرفا"باتایید کارفرما صورت خواهد پذیرفت.

۵-۵پیمانکار اذعان می داردکه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی باشد.

۵-۶پیمانکار حق واگذاری یا انتقال کل یا قسمتی از قرارداد به غیر را ندارد.

۵-۷پیمانکار تایید می نمایداز قوانین مربوط به کار درمحدوده شرح وظایف خود طبق قرارداد حا ضرمطلع بوده و متعهد به رعایت تمامی قواعد می باشد.

۵-۸هرگاه دراثر تخلف یابی توجهی پیمانکار خسارتی به کارفرما وارد گردد پیمانکار مکلف به جبران خسارت وارده طبق نظر و تشخیص کارفرماخواهد بود.

۵-۹پیمانکار مکلف به اجرای دستورات کارفرما جهت رفع نواقص می باشد

۵-۱۰پیمانکار ملزم به رعایت کلیه نکات ایمنی کارگران خود می باشد.بدیهی است درصورت بروز هرگونه حادثه ای ناشی از سهل انگاری، پرتاب و ریزش کارفرما هیچگونه مسئولیتی درقبال کارگران نخواهد داشت.

۵-۱۱پیمانکار موظف است تمامی کارگران خود را در زمان شروع کار بیمه نموده تاچنانچه حادثه ای درکار پیش آید پیمانکار جوابگوی خسارت پیش آمده باشد.

۵-۱۲پیمانکار مکلف است چنانچه قسمتی ازکار مطابق نقشه و مشخصات فنی کارفرما اجراء نگردد، آن را ترمیم و اصلاح نماید.

۵-۱۳وظیفه حراست و نگهبانی از اموال پیمانکار در زمان اجرای کار تا زمان تحویل موقت کل پروژه به عهده شرکت پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت .

۵-۱۴ رعایت ماده ۱۲۰ قانون کار بعهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۵بیمه ، مالیات و سایر کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد.

ماده۶-تضمین حسن انجام کار

۱۰ درصد مبلغ هر پرداخت بعنوان سپرده حسن انجام کار نزد کارفرما باقی می ماند تا پس از پایان دوره تضمین قرارداد و تایید کارفرما در وجه پیمانکار پرداخت گردد.

ماده۷-دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل کار برای مدت ۶ ماه شمسی از طرف پیمانکار بعنوان دوره تضمین، ضمانت می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقائصی درکارمشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکاربردن مصالح بد یا نامرغوب باشد، پیمانکار موظف است آن معایب و نقایص را طی مدتی که توسط کارفرما تعیین می شود رفع نماید. هرگاه پیمانکاردر انجام تعهد خود قصور و یا مسامحه نماید،کارفرما می تواند آن معایب ونقایص را راسا"و به هرترتیبی که مقتضی بداندرفع کند و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد جبران نماید.

ماده ۸-خسارت تاخیر

چنانچه پیمانکار در اجرای تعهدات خود بیش از ۵ روز تاخیر نماید، کارفرما میتواند ۱۰در صد مبلغ قرارداد را به عنوان جریمه تاخیر محا سبه و از پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

ماده۹-نظارت

نظارت براجرای تعهداتی که پیمانکار برطبق مفاد این پیمان و مدارک پیوســـت آن تقبل نموده،از طرف کارفرما بعهده نماینده ای اســـت که کارفرماتعیین می کندوپیمانکار موظف اســـت کارهارابرطبق پیمان واصـــول فنی و همچنین برطبق دســـتورات وتعلیماتی که دســـتگاه نظارت درحدود مشخصات، اسناد و مدارک پیمان می دهد اجرا کند.

ماده۱۰- حوادث غیر مترقبه

اگر به عللی خارج از حیطه و اقتدار و اراده طرفین قرارداد (در موارد فورس ماژور مانند سیل ، زلزله و...) انجام تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد امکان پذیر نباشد، مادامی که جهات مذکور تداوم دارد، عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از وضعیت اضطراری و غیرمترقبه می باشد تا ۱۰ روز تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمی شود. در مهلت مزبور قرارداد تعلیق و در صورت رفع مانع در این مهلت، مدت مزبور به انتهای مدت قرارداد اضافه می گردد. در صورت عدم رفع مانع در مهلت فوق الذکر هر یک از طرفین می توانند قرارداد را فسخ نمایند. پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ وقوع این حوادث، کارفرما را از وقوع آن مطلع نماید.
تغییر شرایط و اوضاع اقتصادی کشور یا ایجاد تحریم ها و محدودیت های ملی و بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد .

ماده۱۱-فسخ قرارداد

چنانچه پیمانکاربیش از۱۰روزدرانجام تعهدات خودتاخیر نمایدکارفرمامجازاســـت ضـــمن اعلام کتبی به پیمانکارقراردادرابصـــورت یکجانبه فســـخ نموده که در این صورت پیمانکار مکلف به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما طبق نظر کارفرما بوده و حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می نماید.

ماده۱۲-حل اختلاف

درصـــورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین کارفرما و پیمانکار درخصـــوص اجرای قرارداد پیش آید ابتدا از طریق ســـازش بین نمایندگان طرفین موضوع بررسی و حل و فصل میگردد و درصورت عدم سازش رای مراجع قضایی رافع دعوی خواهد بود

ماده۱۳-رسمیت قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده و در پنج نسخه تنظیم گردید که هر کدام از نسخ حکم واحد را دارد.

پیمانکار	**کارفرما**
آقای.....	**دکتر غلامعباس مومنی**
شرکت	**مدیر درمان تامین اجتماعی استان هرمزگان**