شرح تعمیرات واحد ۱ (سه خوابه) و واحد ۲ (دو خوابه) بلوک ۵ مجتمع مسکونی ۳۰ واحدی تامین اجتماعی بندرعباس					
ردیف	شرح عملیات	تعداد	واحد	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱	باز کردن و جمع آوری تمامی وسایل نصب شده در سرویس بهداشتی و حمام واحدهای یک و دو بلوک ۵ مجتمع مسکونی ۳۰ واحدی در هنگام تخریب سرامیک فضاهای مذکور شامل : (روشویی ها و شیرآلات آنها ، جامایع دستشویی ، آیینه و باکس مربوطه ، شیر و شیلنگ توالت ، توالت فرنگی به همراه شیرآلات آن و کلید و پریزها و لامپهای روشنایی و قاب آنها و فلاش تانک و شیر آلات کامل آن و دوش حمام همراه با کلیه متعلقات و شیرآلات و فن حمام و سرویس بهداشتی و ....) و نصب مجدد تجهیزات جمع آوری شده سالم در صورت نیاز پس از اتمام کار و یا تحویل به کارفرما و همچنین جمع آوری سقف کاذب در فضای سرویس بهداشتی و حمام و حمل به بیرون با در نظرگرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * هزینه جمع آوری لوله های فرسوده آب سرد و گرم سرویس بهداشتی و حمام واحد و شیارزنی و برشکاری دیوار ها و تهیه و اجرای لوله های آب سرد و گرم سرویس بهداشتی و حمام هر دو واحد سازمانی از جنس لوله پلیمری (آک سفید) بصورت توکار مطابق سایز لوله های جمع آوری شده (۱/۲) همراه تهیه و نصب شیرفلکه مرکزی از جنس سوزنی برنجی از برنج فورج پذیر درجه یک و مرغوب (مهم) جهت حمام و سرویس بهداشتی هر دو واحد با کلیه اتصالات مورد نیاز نیز در این آیتم لحاظ گردد. (مهم) * چک کردن ، تست و اجرا کلیه لوله های تاسیسات مکانیکی آب و فاضلاب و سیم کشی و لوله کشی کلیه تاسیسات برقی سرویس بهداشتی و حمام هر دو واحد و رفع نشتی و خرابی آنها در صورت لزوم قبل از اجرای سرامیک کاری بعهده پیمانکار می باشد و هزینه آنرا باید در این آیتم لحاظ نماید. * کلیه لوله های آب سرد و گرم داخل حمام و سرویس بهداشتی هر دو واحد از بالای سقف کاذب و خروجی داکت تاسیساتی موجود بایستی بصورت کامل در این فضاها تعویض گردد و جهت کلیه تجهیزات سرویس بهداشتی و حمام هر دو واحد از قبیل روشویی و دوش حمام و فلاش تانک و توالت فرنگی و توالت ایرانی و .. لوله کشی آب سرد و گرم اجرا گردد. * هزینه انجام کلیه موارد فوق جهت حمام و سرویس های بهداشتی واحدهای ۱ و ۲ بلوک ۵ بایستی لحاظ گردد.	مقطوع	مقطوع		
۲	کنده کاری و تخریب کامل سرامیک کف و دیوار از کف تا سقف و ملات زیر سرامیک مربوط به توالت و حمام دو واحد بصورت کامل (واحد دارای یک عدد سرویس بهداشتی و یک عدد حمام می باشد.) * در صورت آسیب وارد شدن به تاسیسات برقی و مکانیکی و دیوارهای اطراف سرویس و حمام واحد مذکور پیمانکار بایستی به صورت صحیح و استاندارد نسبت به رفع و اصلاح خرابی تاسیسات با هزینه خود اقدام نماید.	۲	واحد سازمانی		
۳	تهیه و اجرای سرامیک کاری کف فضای سرویس بهداشتی (توالت) و حمام هر دو واحد به ابعاد ۳۰*۳۰ سانتیمتر از نوع بدون بند درز و کالیبره با شیب بندی مناسب با در نظر گرفتن موارد ذیل در ارائه قیمت : * ابعاد سرامیک کف ۳۰*۳۰ سانتی متر و جنس سرامیک از جنس پرسلان لعاب دار درجه یک و مرغوب می باشد. رنگ و جنس سرامیک با نظر کارفرما تعیین گردد. (مهم) * هزینه تهیه ، تعبیه و اجرای کفشور کف حمام ۲ مورد جهت هر واحد از جنس PVC مرغوب نیز در این آیتم لحاظ گردد.	۲	واحد سازمانی		
۴	تهیه و اجرای سرامیک دورتا دور دیوار توالت و حمام دو واحد از کف تا سقف با سرامیک به ابعاد ۶۰*۳۰ سانتی متر در دو طرح و رنگ • سرامیک از جنس پرسلان و لعابدار ،کالیبره بدون درز و درجه یک باشد. رنگ و جنس سرامیک قبل از اجرا با نظر کارفرما انتخاب و تایید می گردد. (مهم) * هزینه ترمیم شکاف یا سوراخ های احتمالی موجود در سقف حمام و سرویس بهداشتی بعد از جمع آوری سقف کاذب بایستی در این آیتم لحاظ گردد.	۲	واحد سازمانی		
۵	تهیه ونصب سنگ روشویی از نوع کمددار بدون پایه مرغوب از جنس پی وی سی ضد آب به طول ۶۰ سانتی متر به همراه متعلقات و شیرآلات درجه یک جهت سرویس بهداشتی و حمام هر واحد با تایید کارفرما به شرح ذیل : * شیر مخلوط روشویی از نوع اهرمی بلند یک عدد جهت هر روشویی (از بهترین برند ایرانی با انتخاب کارفرما) * شیلنگ حصیری ۲ عدد جهت هر روشویی * شیر پیسوار فیلتر دار ۲ عدد جهت هر روشویی * جامایع دستشویی یک عدد جهت هر روشویی از جنس مرغوب با پمپ قوی و پلاستیک ABS * آیینه قاب دار مرغوب از جنس pvc یک عدد جهت هر روشویی با تایید کارفرما به ابعاد ۶۰*۶۰ سانتیمتر همراه با باکس کنار آیینه ۶۰*۲۵ سانتیمتر * سیفون کامل زیر روشویی یک عدد جهت هرروشویی *لاستیک بوگیر دور لوله خرطومی سیفون فاضلاب ۱عدد جهت هر روشویی * جای دستمال کاغذی دیواری۴ مورد از جنس مرغوب بصورت کاور دار از رنگ کروم باشد و با جامایع دستشویی از یک مدل و هماهنگ باشد. (باکس در بسته)	۴	عدد روشویی با کلیه متعلقات و شیرآلات		
۶	تهیه و اجرای ایزوگام کف و دیوار توالت و حمام دو واحد تا ارتفاع ۳۰ سانتی متر و همچنین ایزوگام پشت روشویی های حمام و سرویس بهداشتی دو واحد با ایزوگام با روکش آلومینیومی درجه یک از بهترین برند ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما و با در نظرگرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * توضیح اینکه در پشت روشویی سرویس بهداشتی و حمام ایزوگام باید به ارتفاع ۱.۲۰ متر و عرض ۱ متر اجرا گردد. جهت اجرای ایزوگام باید بر روی دیوار زیرسازی مناسب با سیمان کاری بصورت صاف و صیقلی انجام شود و قبل از اجرای ایزوگام به رویت کارفرما رسانده شود. * بعد از اجرای ایزوگام بایستی به رویت و تایید کارفرما رسانده شود و سپس سرامیک کف و بدنه اجرا گردد. * هزینه تهیه و اجرای کروم بندی و بتن مگر ،کف سازی و شیب بندی زیر ایزوگام مربوطه به کف توالت و حمام هر واحد به طور کامل نیز بایستی توسط پیمانکار در این آیتم لحاظ گردد.	۲	واحد سازمانی		
۷	تهیه و نصب فلاش تانک ۷ لیتری (۴۰*۱۰*۴۰ سانتیمتر)با شیر آلات کامل شامل : شیر پیسوار و شیلنگ حصیری و همچنین تهیه و نصب دو مورد سنگ توالت طبی ایرانی از جنس مرغوب با شیرآلات کامل شامل شیر مخلوط اهرمی و شیلنگ توالت (ازجنس درجه یک و از بهترین برند ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما) سنگ توالت باید هم تراز کف تمام شده اجرا شود. (یک مورد فلاش تانک و دو مورد توالت ایرانی با شیرآلات کامل) * یک عدد فلاش تانک سالم موجود می باشد و باید از آن استفاده گردد.	مقطوع	مقطوع		
۸	تهیه و نصب علم و سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوط کرمه از جنس درجه یک و از بهترین برند ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما جهت هر واحد (دوش دو کاره) با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * هزینه تهیه و نصب قفسه ۳ طبقه وسایل حمام و رخت آویز لباس تاشو هر کدام بصورت جداگانه از جنس آلومینیوم ضد زنگ با تایید کارفرما جهت هر واحد بصورت جداگانه نیز در این آیتم لحاظ گردد.	۲	واحد سازمانی		
۹	تهیه و نصب و راه اندازی فن هو اکش ۱۵ سانتیمتری جهت حمام و سرویس بهداشتی هر واحد بصورت جداگانه به همراه کابل کشی و لوله گذاری برق با کابل ۳*۱.۵ جهت تامین برق فن هواکش بصورت کامل و اتصال سیم کشی به کلید برق دوپل (روشنایی و فن هواکش) در حمام و سرویس بهداشتی هر واحد بصورت جداگانه	۲	واحد سازمانی		
۱۰	تهیه و اجرای رنگ آمیزی دیوار کلیه قسمتهای دو واحد سازمانی (سالن ، اتاق ها ، درب کمد دیواریها و درب و چارچوب اتاقها و ....) با زیر سازی کامل بصورت استاندارد با استفاده از رنگ روغنی مات درجه یک (رنگ آمیزی دربها و چارچوب ها در متراژ رنگ آمیزی دیوارها لحاظ گردیده است .) *تمامی تجهیزات و تجهیزات تاسیساتی نصب شده روی دیوارها و همچنین موکت های نصب شده در واحد قبل از رنگ آمیزی با مصالح مناسب پوشانده شود به گونه ای که موکت ها و .... به صورت سالم و تمیز بعد از اجرای کار به کارفرما تحویل گردد. (مهم) در صورت کثیفی موکت ها و .... بایستی توسط پیمانکار شستشو و مجددا به صورت استاندارد نصب گردد. * بعد از زیر سازی (قبل از رنگ آمیزی) بایستی زیر کار به کارفرما نشان داده شود و تاییدیه اخذ گردد.	۴۴۰	مترمربع		
۱۱	تهیه و اجرای رنگ آمیزی قرنیز دیوارها با زیر سازی کامل بصورت استاندارد با استفاده از رنگ روغنی مات درجه یک جهت واحد ۳ خوابه	۸۰	مترطول		

شرح تعمیرات واحد ۱ (سه خوابه) و واحد ۲ (دو خوابه) بلوک ۵ مجتمع مسکونی ۳۰ واحدی تامین اجتماعی بندرعباس

ردیف	شرح عملیات	تعداد	واحد	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱۲	کنده کاری و برشکاری و درآوردن چارچوب فرسوده سرویس بهداشتی و حمام دو واحد سازمانی و تهیه و نصب چارچوب و درب از جنس upvc درجه یک بصورت کامل و بدون شیشه به همراه کلیه یراق آلات درب شامل لولا ، قفل دو حالته ، دستگیره ، مغزی ، آیینه قفل و ... و همچنین ترمیم اطراف چارچوب ها با مصالح متناظر به شکل اولیه شامل (آجرچینی ، پلاستر ، اصلاح گچ سقف و دیوار بصورت کامل و تهیه و نصب سنگ پادری به عرض ۱۰ سانتی متر و ... به شکل اولیه با مصالح متناظر از دو سمت درب) بصورت کامل * جنس و رنگ و مدل درب upvc قبل از نصب بایستی به تایید کارفرما رسانده شود. * ابعاد دربها مطابق ابعاد جمع آوری شده باشد. * درب upvc بر روی سطح کف سرویس بهداشتی و حمام واحدها نصب می گردد.	۴	مورد		
۱۳	حمل کلیه نخاله های تولیدی مربوط به تعمیرات هر دو واحد سازمانی و همچنین حمل کلیه وسایل و تجهیزات فرسوده ، کابینت ها و ..... جمع آوری شده از داخل هر دو واحد سازمانی به بیرون از ساختمان و به محل ها ی مشخص شده توسط شهرداری بصورت کامل (۲ واحد سازمانی) با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * سایر وسایل قابل استفاده بایستی توسط پیمانکار با هماهنگی واحد خدمات و پشتیبانی مدیریت درمان تحویل گردد.	مقطوع	مقطوع		
۱۴	جمع آوری کلیه کلید ها ، پریز های (برق ، آنتن و تلفن) و قوطی های برق معیوب یا قدیمی مربوط به دو واحد سازمانی و تهیه و نصب کلید و پریز های برق همراه با قوطی برق در فضاهای مذکور با تایید کارفرما با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * پریزهای برق جدید باید از نوع ارت دار ، بارانی ، توکار با درپوش از جنس طلق شفاف و از بهترین برند ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما * کلید های برق بایستی دارای مشخصات فنی مشابه کلید جمع آوری شده باشد. * اطراف کلید و پریز بایستی با مصالح بنایی مناسب پر شود به صورتیکه کلید و پریزها به صورت مناسب و محکم اجرا گردد. * کلید و پریزها به تعداد کار شده به پیمانکار پرداخت می گردد.	۸۰	عدد		
۱۵	تهیه و نصب پنل LED مهتابی ۶۰ وات با قاب روکار به ابعاد ۶۰*۶۰ سانتیمتر از نوع درجه یک و مرغوب جهت سالن ، اتاق ها و آشپزخانه و پاگرد ورودی سالن و اتاقها با تایید جنس توسط کارفرما قبل از تهیه لامپها (جهت هر دو واحد سازمانی)	۱۵	مورد		
۱۶	تهیه و اجرای سقف کاذب از جنس pvc بدون درز با زیر سازی لازم و سازه نگهدارنده جهت سرویس بهداشتی و حمام هر واحد بصورت جداگانه با تهیه و تعبیه روشنایی داخل سقف کاذب(تعبیه لامپ ال ای دی مهتابی گرد ۲۰ وات ۴ مورد جهت سقف کاذب حمام و سرویس بهداشتی هر کدام دو مورد) همراه با سیم کشی در سه رشته فاز و نول و ارت با استفاده از سیم ۳*۱.۵ و لوله گذاری برق و شیار زنی دیوار و سقف بصورت کامل و اتصال به کلید برق دو پل در حمام و سرویس بهداشتی (جهت هرواحد سازمانی بصورت جداگانه)	۲	واحد سازمانی		
۱۷	تهیه و نصب شیرآلات کامل توالت فرنگی شامل شیر مخلوط توالت اهرمی ، شیلنگ توالت ، شیلنگ حصیری و شیر پیسوار و رابط فاضلاب (بوگیر ژله ای) جهت حمام هر واحد بصورت کامل (شیرآلات باید از بهترین برند ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما خریداری گردد.) * دو عدد توالت فرنگی جهت نصب توسط کارفرما به پیمانکار تحویل می گردد. (هزینه نصب توالت فرنگی بایستی در آیتم یک لحاظ گردد.)	۲	واحد سازمانی		
۱۸	کنده کاری و درآوردن چارچوب و درب ورودی واحد به همراه حفاظ آن در صورت وجود و تهیه و اجرای درب ضد سرقت جهت درب ورودی جهت دو واحد از جنس مرغوب و درجه یک طبق نظر کارفرما با ابعاد مطابق درب جمع آوری شده و ترمیم اطراف درب با مصالح متناظر به شکل اولیه بصورت کامل و نهایتا رنگ آمیزی اطراف چارچوب از داخل و بیرون واحد (دیوار اطراف چارچوب درب واحد به صورت کامل از داخل و بیرون رنگ آمیزی گردد.) با لحاظ کلیه موارد ذیل در قیمت آیتم : * چارچوب درب از جنس فلزی با ضخامت ۱.۵ میلی متر با رنگ الکترو استاتیک کوره ای باشد. * درب ضد سرقت با روکش چوب راش و ضخامت ۸ سانتیمتر و دارای وزن بالای ۹۰ کیلو گرم و با عایق صوتی و حرارتی باشد. * کلیه یراق آلات درب بایستی از نوع ضد زنگ و دارای ضمانت باشد. * در صورت نیاز در قسمت بالای درب نعل درگاه فلزی به صورت استاندارد اجرا گردد. * ساختار داخلی درب ، پروفیل کشی و با ورق سرتاسری فلزی باشد. و رنگ رویه درب از جنس پلی یورتان و با ضمانت باشد. * داخل چارچوب درب در هنگام نصب به صورت کامل پر شود.	۲	واحد سازمانی		
۱۹	تهیه ، نصب و راه اندازی کولر اسپلیت ۲۴۰۰۰ بی تی یو موتور بزرگ با برچسب انرژی A+++ مناسب با آب و هوای شهر بندرعباس (گرمسیری) از جنس درجه یک و مرغوب با ضمانت و گارانتی معتبر با انتخاب و تایید کارفرما جهت سالن هر دو واحد سازمانی با سوراخکاری دیوار با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * تهیه و اجرای لوله کشی رفت و برگشت کولر اسپلیت از جنس لوله مسی با سایز مناسب همراه با عایق کاری لوله ها با عایق الاستومری و نوار پرایمر و بست زیپی بین پانل و کندانسور و اتصال مناسب به دیوار و سقف * تهیه و اجرای کابل رابط بین پانل و کندانسورکولر با استفاده از کابل ۴*۲.۵ * کابل برق دو شاخه کولر اسپلیت تا نزدیکترین پریز برق کابل کشی شود. (در صورت کوتاه بودن) *تهیه و اجرای لوله درین کولر اسپلیت از جنس شیلنگ شفاف با سایز مناسب کولر ۲۴۰۰۰ تا محل لوله کشی درین کولرها در کف بالکن و اتصال مناسب به لوله کشی های موجود با شیب مناسب با اجرای بست نگهدارنده مناسب به دیوار و لوله خروجی آب کولر و لوله خروجی آب داخل بالکن * تهیه و اجرای محافظ کولری مناسب کولر ۲۴۰۰۰ * جهت کندانسور کولر پایه فلزی مناسب با قوطی کشی با سایز مناسب تا ارتفاع لبه بالکن اجرا گردد به گونه ای که هوای گرم به راحتی از کندانسور کولر خارج گردد. قاب فلزی اجرا شده کاملا ضد زنگ و رنگ آمیزی شود.	۲	دستگاه		
۲۰	تهیه ونصب پرده پنجره های واحد ها از نوع پارچه مخملی به همراه دوخت ، پانچ ، نوار پانچ ، حلقه پانچ ، میله پرده و لوازم جانبی به طور کامل جهت نصب در پنجره های سالن و اتاق خواب های واحدها به ترتیب به ابعاد تقریبی ۴.۶۵ *۲.۳۵ مترمربع و ۲.۳۵*۳.۳۵ دو مورد جهت سالن و همچنین ۱.۷۰*۱.۳۵ مترمربع ۳ مورد جهت اتاقها مجموعا ۵ مورد پرده با ابعاد ذکر شده * طرح ، جنس و رنگ پرده ها با نظرکارفرما تعیین میگرددو قبل از تهیه بایستی به تایید کارفرما رسانده شود. * ۴ مورد پرده در واحد دو خوابه و یک مورد در واحد سه خوابه نصب می گردد.	مقطوع	مقطوع		
۲۱	تهیه و اجرای دریوش در محل قرار گیری کولرهای پنجره ای جمع آوری شده از جنس ورق ام دی اف درجه یک و مرغوب به ابعاد ۷۰*۹۰ سانتی متر بصورت محکم و مناسب با درز بندی طبق نظر کارفرما جهت واحد دو خوابه	۲	مورد		
۲۲	تهیه و نصب و راه اندازی هود مخفی لمسی آشپزخانه ۸۰ سانتیمتری از بهترین برندهای ایرانی و معتبر موجود در بازار با ضمانت نامه معتبر (با مکش ۷۰۰ مترمکعب و ۴ دور موتور) با محافظ برق با انتخاب و تایید کارفرما به همراه تهیه و اجرای لوله هود استیل انعطاف پذیرجهت خروج هوا بصورت کامل همراه با برشکاری شیشه و درز گیری کامل دور آن با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * هزینه تهیه و اجرای سیم کشی و داکت کشی جهت تامین برق هود به صورت استاندارد با استفاده از سیم ۳*۱.۵ و تهیه و نصب پریز مرغوب روکار نیز در این آیتم لحاظ گردد.	۲	دستگاه		
۲۳	تهیه و اجرای گاز صفحه ای پنج شعله شیشه ای ضد خش به طول ۸۵ سانتیمتر با آلیاژ چدنی از بهترین برندهای ایرانی و معتبر موجود در بازار با انتخاب و تایید کارفرما همراه با ضمانت نامه معتبر و با در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : * هزینه تهیه و اجرای سیم کشی و داکت کشی با استفاده از سیم ۳*۱.۵ بصورت استاندارد و تهیه ونصب پریز مرغوب روکار جهت تامین برق گاز صفحه ای نیز در این آیتم لحاظ گردد.	۲	مورد		
۲۴	تهیه ، نصب و راه اندازی کولر پنجره ای BTU ۱۸۰۰۰ موتور بزرگ پیستونی از جنس درجه یک و مرغوب با عملکرد T۳ گرم و حاره ای کم مصرف به صورت کامل جهت اتاق خواب واحدها با ضمانت و گارانتی با انتخاب و تایید کارفرما و در نظر گرفتن موارد ذیل در قیمت آیتم : *تهیه و اجرای لوله درین کولر تا محل لوله کشی درین کولرها در کف بالکن از جنس شیلنگ شفاف و اتصال مناسب به لوله کشی های موجود با شیب مناسب و اجرای بست جهت فیکس نمودن آن * هزینه تهیه و اجرای ۲ عدد محافظ کولری مناسب با کولر ۱۸۰۰۰ نیز در این آیتم لحاظ گردد.	۲	دستگاه		

شرح تعمیرات واحد ۱ (سه خوابه) و واحد ۲ (دو خوابه) بلوک ۵ مجتمع مسکونی ۳۰ واحدی تامین اجتماعی بندرعباس

ردیف	شرح عملیات	تعداد	واحد	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۲۵	جمع آوری کلیه کابینت های فرسوده واحدهای ۱ و ۲ بلوک ۵ مجتمع ۳۰واحدی به همراه کلیه متعلقات آن (سینک ظرفشویی و ...) و حمل به بیرون و تهیه و اجرای کابینت MDF زمینی و دیواری از جنس درجه یک و مرغوب با کلیه یراق آلات شامل لولا آرام بند ، جک ، دستگیره خطی آلومینیومی ، آب چکان استیل ضد زنگ با ضمانت ، پایه استیل و .... و تعبیه کشوهای زیر گاز در طراحی کابینت و همچنین جانمایی گاز و هود ، یخچال و فریزر و ماشین لباسشویی و.... بصورت کامل با در نظر گرفتن کلیه موارد ذیل : * قبل از اجرا طراحی نقشه کابینت ، جنس و رنگ آن با انتخاب و تایید کارفرما بایستی انجام گردد. * صفحه رویه کابینت از جنس mdf درجه یک و مرغوب با تهیه و اجرای قرنیز pvc مرغوب بصورت آب بند طبق نظر کارفرما اجرا گردد. * کابینت زیر و اطراف سینک از جنس پی وی سی ضد آب باشد. * هزینه تهیه و نصب سینک ظرفشویی دو لگن توکار به طول یک متر از بهترین برندهای معتبر ایرانی طبق نظر کارفرما همراه با تهیه و نصب کلیه شیر آلات سینک شامل : شیر مخلوط سینک ظرفشویی با علم بلند از بهترین برندهای معتبر ایرانی با انتخاب و تایید کارفرما ، شیلنگ رابط دو مورد ، شیر پیسوار فیلتردار دو عدد و سیفون کامل زیر سینک جهت خروجی فاضلاب نیز توسط پیمانکار بایستی در این آیتم لحاظ گردد. * هزینه جمع آوری لوله های گالوانیزه قدیمی در آشپزخانه و حمل به بیرون و تهیه و اجرای لوله های آب سرد و گرم از جنس آک سفید سایز ۱/۲ اینچ جهت سینک ظرفشویی ، ماشین لباسشویی و آبگرمکن با کلیه اتصالات و شیرآلات بصورت کامل بعهده پیمانکار می باشد و باید قیمت آنرا در این آیتم لحاظ نماید. * نکته مهم : بعد از اتمام کار ، کابینت های کار شده اندازه گیری و بر اساس آن پرداختی انجام خواهد شد.	۱۱	مترطول (کابینت هوایی و کابینت زمینی)		
	جمع کل				
	مالیات بر ارزش افزوده				
	جمع کل با احتساب مالیات بر ارزش افزوده				

قیمت اجرای پروژه توسط پیمانکار باید با لحاظ موارد ذیل به کارفرما ارائه گردد :

* بیمه ، مالیات و سایر کسورات قانونی به عهده پیمانکار است .

* پیمانکار قبل از ارائه قیمت به کارفرما باید دقیقا از تمامی قسمتهای کار بازدید بعمل آورد و سپس نسبت به ارائه قیمت اجرای کار به کارفرما اقدام نماید و موظف است کاررا تا مرحله بهره برداری به اتمام برساند. تکمیل فرم بازدید از پروژه توسط پیمانکار الزامی می باشد و باید آنرا به تایید کارفرما برساند . فرم بازدید پیوست می باشد.

* قیمت های ارائه شده توسط پیمانکار مقطوع بوده و هیچگونه تعدیلی به آن تعلق نمی گیرد.

* تهیه کلیه مصالح ، لوازم ، دستگاهها ، ابزار و قطعات و ... مورد نیاز کار بعهده پیمانکار می باشد و باید مصالح و قطعات و دستگاهها ، لوازم و .... را طبق نظر کارفرما و از مصالح درجه یک و مرغوب تهیه نماید.

* حمل کلیه مصالح تا پای کار بعهده پیمانکار می باشد و باید هزینه آنرا در قیمت آیتم های آنالیز فعالیت های پروژه (جدول فوق) به کارفرما لحاظ نماید.

* پیمانکار موظف است که تمامی لوازم و تجهیزات و مصالح اجرای کار را قبل از خریداری و نصب به رویت و تایید کارفرما برساند و در صورت قصور و یا کوتاهی در این زمینه تمامی خسارات تعویض و اصلاح مصالح ، تجهیزات و لوازم و هزینه نصب مجدد بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

* پیمانکار موظف است در صورت وارد آوردن خسارت به ساختمان و تاسیسات واحد های مجتمع مسکونی ۳۰واحدی ، بایستی آن را به شکل اولیه با مصالح متناظر اصلاح نماید و رضایت کارفرما را جلب نماید و در این خصوص هیچ گونه پرداختی به پیمانکار صورت نمی پذیرد .