

بسمه تعالیٰ

تاریخ: ۱۳۹۷/۱/۲۵  
شماره: ۴۱۸۱  
پیوست:

# شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز



شماره ثبت ۷۳۴۸

مرتفع ۱۰۰۸

## فرم پیشنهادی کارهای بنایی ساختمان ناحیه دو شهرداری منطقه دو

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
		مترمربع	مترمربع	به ریال	به ریال
۱	بلوک چینی دیوار، جان پناه، تراس و... به ضخامت ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۴۰۰۰		
۲	بلوک چینی دیوار ۳۵ سانتی با آجر سوراخدار در زیر زمین تا ارتفاع حداقل ۴ متر	مترمربع	۳۰۰		
۳	سیمان کاری دیوار و نما و جان پناه و پشت بام و... تا ارتفاع حداقل ۵ متر	مترمربع	۵۰۰		
۴	سیمان کاری داخل سرویس ها و دیوار	مترمربع	۴۰۰		
۵	پوکه ریزی داخل طبقات و سرویس ها و پشت بام تا ضخامت ۱۵ سانتی متر	مترمربع	۲۵۰۰		
۶	شیب بندی پشت بام و داخل سرویس با مصالح بنایی (آجر، سیمان، ماسه و...)	مترمربع	۷۰۰		
۷	تخربی دیوار و جمع آوری نخاله در هر ضخامت و حمل به محل دپوی نخاله در کارگاه	مترمکعب	۱۰۰		
۸	تخربی کف سیمانی، سرامیکی و... به ضخامت حداقل ۱۵ سانتی متر	مترمربع	۳۰۰		

جمع کل به صورت عدد:

جمع کل به حروف:

پسما نکار



تدارکات

تبریز، خیابان امام، مایین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان  
کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نمبر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

بسمه تعالیٰ

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

# شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز



شماره ثبت ۷۳۴۸

## شرایط استعلام :

..... شرکت / پیمانکار محترم

شرکت عمران و توسعه آذربایجان (که از این پس در این استناد کارفرما نامیده می‌شود) در نظر دارد از طریق استعلام از طریق سامانه ستاد نسبت به انتخاب پیمانکار جهت انجام کارهای بنایی پروژه ساختمان ناحیه دوشهرداری منطقه دو اقدام نماید لذا بدینوسیله از آن شرکت محترم دعوت می‌شود در صورت تمایل و دارا بودن صلاحیت اجرایی در زمینه کاری مرتبط با در نظر گرفتن مراتب ذیل در استعلام شرکت نمایند.

### ۱- دستگاه استعلام کننده

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

### ۲- موضوع استعلام

موضوع استعلام عبارتست از دستمزد اجرای کلیه کارهای اجرایی موجود در فرم برآورد اولیه

### ۳- محل پروژه

محل پروژه واقع در تبریز - ولایا شهر - خیابان صبا - خیابان نگین - جنب زمین فوتبال

### ۴- مبلغ برآورد اولیه

مبلغ برآورد اولیه عبارتست از ۱۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و شصتصد میلیون ریال) براساس جدول برآورد پیوستی

### ۵- محل دریافت استناد

از طریق سامانه ستاد قسمت سامانه خرید.

### ۶- تسلیم پیشنهادها

پیشنهاددهنده باید کلیه استناد و مدارک استعلام را مهر و امضا، نموده و همراه سایر مدارک در خواستی تا روز..... در قسمت مدارک پیوستی سامانه خرید بارگذاری نماید.

### ۷- بازدید از محل

پیشنهاد دهنده قبل از ارائه قیمت بایستی از محل اجرای پروژه از بابت نوع زمین، صعوبت کار، ارتفاع کار و... بازدید کرده و شرایط را امکان سنجی نماید.

### ۸- مدارک تسلیم استناد

مدارک توسط شرکت عمران و توسعه آذربایجان تهیه و به پیشنهاد دهنده از طریق کارتابل سامانه ستاد ایران (قسمت خرید) تحويل داده خواهد شد و در صورت ارائه استناد در غیر از سامانه فوق، استناد کان لم یکن تلقی محسوب می‌شود.



# شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## ۹- محتوای مدارک در خواستی

مدارک در خواستی شامل مدارک ذیل خواهد بود که پیشنهاد دهنده تمامی صفحات آن را باید مهر و امضا، (الکترونیکی) نماید:

۱-۹- بارگذاری برآورد اولیه و مشخصات مربوطه

۲-۹- بارگذاری شرایط شرکت در استعلام

۳-۹- بارگذاری اسناد مربوط به سوابق اجرایی

۱۰- پیشنهاد قیمت

پیشنهاد دهنده می بایستی پیشنهاد قیمت را در قسمت مربوطه درسامانه خرید ثبت نماید.

۱۱- انصراف از شرکت در استعلام

پیشنهاد دهنده گان تا ۴۸ ساعت قبل از زمان بازگشایی پیشنهادات، حق اعلام انصراف کتبی را دارند و خارج از این مهلت انصراف مورد قبول واقع نشده و کمیسیون حق بازگشایی و قرائت پیشنهادات را دارد و در صورت برند شدن، سایر مقررات اعمال خواهد شد.

۱۲- مدت انجام کار

مدت زمان انجام کار دو ماه شمسی از زمان تحويل مصالح توسط کارفرما می باشد که در صورت تأخیر اجرا از طرف پیمانکار به ازای هر روز تاخیر ۱ درصد مبلغ کل قرارداد حداکثر تا ۱/۲ مدت قرارداد کسر خواهد گردید و همچنین در صورت تأخیر در تحويل مصالح یا تأخیر در تحويل زمین و... از طرف کارفرما به ازای هر روز تأخیر یک روز به زمان قرارداد اضافه خواهد شد.

۱۳- گشایش پیشنهادها

پیشنهادها در ساعت و تاریخی که در شرایط استعلام ذکر شده است در بستر سامانه ستاد ایران قسمت خرید با حضور اعضاء، کمیسیون باز و قرائت خواهند شد.

۱۴- تعیین برنده استعلام

برنده استعلام بر مبنای کل قیمت پیشنهادی و با توجه به شرایط مندرج در اسناد استعلام تعیین خواهد شد. و درصد پلوس و یا مینوس نسبت به برآورد اولیه در درجه بعدی قابل بررسی خواهد بود.

۱۵- صراحةً پیشنهادات

پیشنهادها باید صریحاً و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد همچنین به پیشنهادهای که پس از انقضا مدت مقرر و خارج از سامانه واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۶- طرز تهیه پیشنهادها

۱۶-۱- چنانچه برنده براساس قیمت‌های کل ارائه شده در جلسه کمیسیون استعلام مشخص و تعیین گردد و بعداً پیمانکارانی مدعی گردد که در قیمت پیشنهادی اشتباه محاسبه وجود دارد و با اصلاح آن مبلغ پیشنهادی، برنده استعلام قرار می گیرد، ادعای او مسموع و قابل طرح نخواهد بود.

۱۶-۲- هیچگونه تعديل و اضافه بهایی به این استعلام تعلق نمی گیرد.

۱۶-۳- پیشنهاد دهنده باید کمترین قیمت ممکن را در موقع تحويل اسناد ارائه نماید.

۱۶-۴- کلیه صفحات و اوراق اسناد استعلام باید با امضای صاحبان امضاء مجاز شرکت یا موسسه پیشنهاددهنده بررسد و ممهور شود (مهر و امضا، الکترونیکی).

تبریز، خیابان امام، مابین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان

کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نمابر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

بسمه تعالیٰ

# شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز



شماره ثبت ۷۳۴۸

تاریخ:

شماره:

پیوست:

## ۱۷-الحقیه ها و اصلاحات

۱۷-۱- هر یک از دعوت شدگان در استعلام که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد استعلام سوالی داشته باشند، می توانند از واحد معاونت فنی و عمرانی یا تدارکات تقاضای توضیح نمایند.

۱۷-۲- هر نوع توضیح یا تجدیدنظر اضافی یا حذف مطالبی که در مدارک استعلام مورد نیاز باشد از طریق رسمی انجام و طی نامه از طرف کارفرما به دعوت شدگان اعلام خواهد گردید.

۱۷-۳- چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحقیه (ها) مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید و چنانچه این تجدیدنظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی آخرین روز دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که پیشنهاد دهنده فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند.

## ۱۸-محدوده ارائه قیمت

تایید ضریب پلوس و مینوس پیمانکار از لحاظ عادله بودن پیشنهاد قیمت ، در کمیسیون استعلام بررسی و نتیجه گیری نهایی انجام خواهد گردید.

## ۱۹-امضای قرارداد

برنده استعلام باید ظرف مدت دو روز پس از اعلام نتیجه کمیسیون ، قرارداد را مطابق نمونه ای که پیوست اسناد استعلام است امضا نماید.

## ۲۰-اعتبار پیشنهادها

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت ۹۰(نود) روز بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

## ۲۱-تضمين انجام تعهدات

برابر آئین نامه تضمين معاملات دولتی برای تضمين انجام تعهدات ناشی از پیمان، برنده استعلام باید ضمانت نامه ای معادل ۵(پنج)درصد مبلغ اولیه پیمان به صورت ضمانتنامه بانکی با مدت اعتبار تعیین شده توسط شرکت یا بصورت نقدي به حساب شرکت واريز نموده و فيش آن را ارائه نماید. بدیهی است به جز ضمانت بانکی یا واريز نقدي، هیچگونه اوراق بهادر نظیر چک و سفته مورد قبول نخواهد بود ضمناً استعلام میباشد حين تحويل مصالح از کارفرما، چک و سفته معتبر بانکی در حدود ۱۰ درصد بیشتر از ارزش مصالح تحويلی در اختیار کارفرما به عنوان تضمين قرار دهد.

بسمه تعالیٰ



شماره ثبت ۷۳۴۸

## شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

به منظور حسن انجام کار موضوع قرارداد از هر پرداخت به پیمانکار به مبلغ ۱۰٪ صورت وضعیت به عنوان حسن انجام کار کسر می‌گردد نصف مبلغ مذکور پس از تحويل موقت قرارداد و تصویب صورت وضعیت قطعی و در شرایطی که پیمانکار بدهکار نباشد آزاد می‌شود و نصف دیگر آن پس از سپری شدن دوره تضمین و تحويل قطعی قرارداد و به شرط عدم عیب و نقصی که ناشی از کارپیمانکار باشد، مسترد می‌گردد. دوره تضمین ۶ ماه (شش) ماه شمسی می‌باشد.

### ۲۳-تفسیر یا تصحیح اسناد و مدارک قرارداد

پیشنها دهنده می‌باشد که دقت اسناد و مدارک قرارداد را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می‌تواند به هر صورت در کار و در هزینه موثر باشد اطلاع حاصل نماید. هر گاه پیشنها دهنده ای اختلافی در اسناد ملاحظه کرد یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری شود یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید فوراً کارفرما را کتبای مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنها د کتبای توضیح او را دریافت نماید.

### ۲۴-كسورات قانونی

كسورات قانونی قرارداد به عهده طرف قرارداد بوده و هنگام تحويل قطعی طرف قرارداد موظف است مفاصل حساب لازم را از ادارات مربوطه تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

### ۲۵-ارسال پیشنها دها

۲۵-۱) پاکتهای محتوی پیشنها د باید از طریق سامانه ستاد ارسال گردد.

### ۲۶-اعطای پیمان و فسخ آن

کارفرما حق اعطای پیمان به هر پیشنها دهنده ای که پیشنها د او را با اهداف خود بیشتر منطبق می‌یابد دارد. در هر صورت برنده استعلام باید ظرف مدت حداقل دو روز پس از اعلام کارفرما قرارداد را مطابق نمونه ای که پیوست اسناد استعلام است امضاء نماید.

### ۲۷-صلاحیت پیشنها دهنده

پیشنها دهنده با تکمیل مدارک ارزیابی کیفی موضوع این استعلام، صلاحیت خود را به لحاظ توانایی مالی، فنی و اجرایی برای انجام موضوع قرارداد اعلام می‌دارد.

### ۲۸-ضرایب برآورد اولیه

فقط ضرایب و اضافه بهای پیش بینی شده در برآورد اولیه ملاک پرداخت خواهد بود و هیچگونه ضریب دیگر نظیر اضافه بهای سختی کار، کار در شب، ارتقاء، طبقات، ترافیک و شرایط جوی و ... پرداخت نخواهد شد.

### ۲۹-شرایط پرداخت

برآورد اولیه صلاحیت و اعمال و زانگی

تبریز، خیابان امام، مایین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان

کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نمبر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

بسمه تعالیٰ



شماره ثبت ۷۳۴۸

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)  
شهرداری تبریز

### ۳۰-تغییر در مقادیر عملیات اجرایی

مقدادر جدول پیوستی به صورت تقریبی می باشد و مقدادر نهایی پس از اجرای کار و تایید کارفرما ملاک عمل خواهد بود وطبق ضوابط مندرج در شرایط عمومی پیمان می تواند عملیات موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ مبلغ کل پیمان افزایش یا کاهش دهد بدون اینکه در قیمت و شرایط پیمان تغییری به نفع پیشنهاددهنده (پیمانکار) داده شود.

### ۳۱-تاخیر در تحويل زمین پروژه

درصورتی که شرکت عمران و توسعه آذربایجان نتواند به موقع نسبت به تحويل تمام یا قسمتی از محل اجرای پروژه جهت شروع عملیات اجرائی به پیمانکار مطابق مفاد قرارداد اقدام نماید، مدت قرارداد به ازای هر روز تاخیر از طرف کارفرما به همان تعداد روز تمدید خواهد شد (حداکثر تا یک ماه) و اگر شرکت عمران و توسعه آذربایجان نتواند پس از اتمام مدت تعیین شده در این بند اقدام به تحويل تمام یا قسمتی از محل اجرای پروژه را به پیمانکار بنماید برابر درخواست پیمانکار طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان به پیمان خاتمه داده خواهد شد و پیمانکار هیچگونه حق اعتراض و درخواست ضرر و زیان و تعديل و تعلیق را نخواهد داشت.

### ۳۲-سازش به زیان کارفرما

هرگاه در استعلام وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهنده ای که زیان کارفرما سازش کرده اند و مراتب به کارفرما گزارش شود و چنانچه به تشخیص کارفرما این امر صورت گرفته باشد استعلام ابطال خواهد شد و کارفرما گزارش امر را با ذکر نام پیشنهاد دهنده ای که در این جریان شرکت داشته اند به شهرداری کلانشهر تبریز و مراجع ذیربطری ارسال خواهد نمود. شهرداری کلانشهر تبریز، طبق گزارش واصله میزان تنبیه پیشنهاد دهنده ای متخلّف را از طریق حذف موقت نام آن ها از فهرست ها تعیین و مراتب را در فهرست های مربوط منعکس و کتابی به پیشنهاد دهنده ای متخلف و دستگاه های اجرایی اعلام خواهد نمود.

### ۳۳-ارجاع کار

شرکت کننده پس از برنده شدن در استعلام وصول دستور کارفرما مبنی بر عقد قرارداد، حق انتقال تعهدات را بدون موافقت قبلی و کتبی کارفرما به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارد.

### ۳۴-هزینه های پیشنهاد

کارفرما هیچ گونه هزینه ای را که پیشنهاد دهنده برای تهیی پیشنهاد خود متحمل آن شده است به او باز پرداخت نخواهد کرد.

### ۳۵-ایمنی کار

استفاده از ابزار و وسائل ایمنی حفاظتی در کارگاه برای کارگران الزامی بوده و مسئولیت عواقب ناشی از عدم استفاده از وسائل ایمنی و حفاظت در محدوده کارگاه به عهده پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه مسولیتی در قبال حوادث احتمالی آن نخواهد داشت.

### ۳۶-ایجاد تمهیدات

از بابت ایجاد تمهیدات برای انجام عملیات در شرایط ناسساعد جوی هیچگونه مابه التفاوت یا اضافه بهایی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار مجاز به تعطیلی پروژه به دلایل مشابه نمی باشد.

تبریز، خیابان امام، مایین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان

کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نمابر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

بسمه تعالیٰ



شماره ثبت ۷۳۴۸

# شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

## ۳۷- نصب علائم تابلو های ترافیکی

پیمانکار موظف است قبل از اجرای پروژه به منظور جلوگیری از هرگونه حوادث و خطر مالی و جانی نسبت به اخذ مجوز و تهیه پلان ترافیکی محل اجرا و تاییدیه آن از پلیس منطقه اقدام نماید و نسبت به تهیه و نصب علائم و تابلوهای ترافیکی اعم از نوار خطر، کله قندی، بشکه ترافیکی، پرچم نگهدار و سایر تجهیزات لازم جهت راهنمایی ترافیکی در محدوده اجرای پروژه و کارهای تعریف شده به مقدار مورد لزوم با هماهنگی مراجع ذیربیط مطابق مصوب یکصد و شصتمین جلسه شورای عالی هماهنگی شهرهای کشور اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه ناگوار کلیه عواقت بدون قید و شرط متوجه پیمانکار بوده و در مراجع ذیربیط راساً جوابگو خواهد بود و هزینه تمامی موارد ذکر شده از طریق آیتم تجهیز کارگاه موجود در برآورده اولیه پرداخت خواهد شد.

## ۳۸- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

مبلغ تعیین شده در برآورده اولیه برای تجهیز و برچیدن کارگاه مقطوع و طبق آنالیز برآورده اولیه بوده و در صورت افزایش مبلغ قرارداده هر میزان، مبلغ فوق افزایش نخواهد یافت.

## ۳۹- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و پیمانکار براساس ماده ۳۸ آیین نامه معاملاتی شهرداریها رفتار خواهد شد.

## ۴۰- قبول پیشنهادات

کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

## ۴۱- مستند سازی پروژه

پیمانکار موظف است در طول پروژه مستند سازی اطلاعات پروژه را با هماهنگی دستگاه نظارت انجام دهد و کلیه هزینه های مستند سازی مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد در ضمن در هر گونه تجهیز دیگری در ارتباط با اجرای پروژه لازم باشد پیمانکار موظف به تامین آن می باشد و می بایستی در قیمت پیشنهادی لحاظ و از این بابت هیچگونه هزینه ای پرداخت نخواهد شد.

## ۴۲- سایر شرایط

۴۲-۱- پیمانکار موظف به تامین یک وعده غذا برای دستگاه نظارت به تعداد ۱ نفر می باشد.

۴۲-۲- پیمانکار موظف است قبل از شرکت در استعلام از محل پروژه بازدید میدانی بعمل آورده تا در حین اجرا با مشکل مواجه نشود.

۴۲-۳- کلیه مصالح مصرفی مورد نیاز توسط کارفرما در محوطه کارگاه تحويل پیمانکار خواهد شد و کلیه هزینه های حمل به طبقات و محل اجرا به عهده پیمانکار می باشد.

۴۲-۴- هیچگونه اضافه بها، ضریب صعوبت کار، طبقه، ترافیک و کار در شب به جز آنچه به صراحة در متن برآورده یا قرارداد درج شده پرداخت نخواهد گردید.

۴۲-۵- نوع یا کارخانه تولید کننده مصالح و تجهیزات در صورتیکه در برآورده اولیه ذکرنشده بود با انتخاب و تایید کارفرما خواهد بود. تمامی مصالح مصرفی میباشد قبل از اجرا به تایید کارفرما برستند.

تبریز، خیابان امام، مایین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان  
کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نمابر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

# شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

۶-۴۲-۱- رعایت کلیه آیین نامه ها می قررات ملی ساختمان و نشریه ها می مرتبه الزامی بوده و انجام کلیه تمدیدات لازم جهت جلوگیری از وارد شدن

آسیب های احتمالی به افراد و وسائل نقلیه در حال تردد در محدوده اطراف پروژه الزامی است (بیمه مسئولیت مدنی بر عهده پیمانکار می باشد).

۶-۴۲-۲- استفاده از ابزار و وسایل ایمنی و حفاظتی کارگاه و کارگران اجباری بوده در صورت عدم رعایت موارد ایمنی هر گونه آسیب و خسارت

وارده بعده و مسئولیت پیمانکار خواهد بود. پیمانکار نبایستی محل رفت و آمد عابرین و سواری را مسدود نماید. و مسئولیت هر گونه مشکلات

ناشی از عدم دقت در این موضوع بعده پیمانکار میباشد.

۶-۴۲-۳- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی کامل آنها بعداً ممکن نیست باید قبل از پوشیده شدن صورتجلسه گردد.

صورتجلسات باید با توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزئیات کامل و بیان مشخصات فنی کار تنظیم گردد. در تمامی صورتجلسات نام کارفرما

، پیمانکار و تاریخ پیمان و... نوشته شود. لازم به توضیح است که هر گونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده قبل از تنظیم و ابلاغ صورت

جلسه مجاز نمی باشد. ضمناً صورتجلسات باید به امضای پیمانکار، دستگاه نظارت و کارفرما برسد. ابلاغ صورتجلسات به منظور مستند سازی

مدارک و صورتجلسات بوده و از تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار نمی کاخد.

۶-۴۲-۴- هزینه تجهیز کارگاه، طبق برآورد اولیه و در صورت انجام آن، مطابق نظر دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد.

۶-۴۲-۵- مصالح حاصل از تخریب و مقدار پرت حاصل از اجرای مفاد استعلام، طبق نظر دستگاه نظارت صورتجلسه گردیده و توسط پیمانکار جمع آوری و به کارفرما تحويل داده خواهد شد.

۶-۴۲-۶- توضیح اینکه اجرای کلیه موارد فنی بایستی مطابق نشریه های فنی سازمان برنامه و بودجه و قررات ملی ساختمان رعایت گردد.

۶-۴۲-۷- می بایست همواره در کارگاه جعبه کمک های اولیه موجود باشد.

۶-۴۲-۸- تامین کلیه مصالح اجرا (بلوک، سیمان، پوکه و ...) بر عهده کارفرما بوده و پیمانکار موظف است بعد از ابلاغ برنده بودن، نسبت به تهیه نقشه های شاپ اجرائی و ارائه درخواست خرید مصالح به کارفرما اقدام نماید و در صورت تأخیر ارایه درخواست، جریمه تأخیرات به عهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۴۲-۹- پیمانکار می بایست در انتهای عملیات اجرایی صورت وضعیت خود را به همراه صورتجلسه نقشه و ازبیلت جهت کارسازی به مدیر پروره ارائه نماید.

۶-۴۲-۱۰- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به بررسی فنی و ارائه راهکار های فنی جهت جلوگیری از پرت بیش از عرف مصالح اقدام نماید.

۶-۴۲-۱۱- کلیه مصالح مورد نیاز عملیات اجرایی که تحويل پیمانکار خواهد گردید پیمانکار موظف است پس از عملیات اجرایی نسبت به ارائه بالانس متریال اجرایی به کارفرما اقدام نماید بدیهی است تحويل قطعی قرارداد و آزاد سازی تضمین و تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مستندات فوق الذکر می باشد.

مدیر عامل

پیمانکار



تبریز، خیابان امام، مایین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان

کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نمایر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com