

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
شماره: ۱۴۲۵/۳۵۱/۳۰۱۲۵
پیوست:

(برگ استعلام بهاء)

شرکت / اشخاص حقیقی محترم
با سلام:

بدینوسیله اعلام میگردد شهرداری مراغه بر اساس اخذ مجوز انجام پروژه های عمرانی/خدماتی به شماره ۱۴۰۲/۳/۰۷۱/۲۷۰۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در نظر دارد پروژه مطالعات طراحی شهری بازار قدیم مراغه (میدان ملا رستم تا امام زاده سید محمد) را با مشخصات ذکر شده در ذیل را از طریق استعلام بهاء بین شرکتها ی مجرب و واجد شرایط) دارای رتبه حداقل ۳ طراحی شهری یا شهر سازی) واگذار نماید، لذا خواهشمند است نسبت به ارائه قیمت در سامانه دولت الکترونیک www.setad.ir اقدام گردد.

سرپرست شهرداری مراغه نژاد ایچ

شرایط:

- ۱- موضوع استعلام: پروژه مطالعات طراحی شهری بازار قدیم مراغه خواهد بود
- ۲- مدت اجرای پروژه ۶ ماه می باشد و دوره تضمین قرارداد بعد از تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه می باشد.
- ۳- ارائه کپی (اساسنامه شرکت - آگهی تغییرات - آگهی تاسیس روزنامه - حداقل رتبه ۳ طراحی شهری یا شهر سازی) از طرف شرکتها و بار گذاری آنها در سامانه الزامی می باشد.
- ۴- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه ، مالیات و غیره بعهده پیمانکار می باشد .
- ۵- دستگاه نظارت حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری مراغه خواهد بود.
- ۶- شهرداری هیچ گونه وجهی از بابت تعدیل و مابه التفاوت مصالح پرداخت نخواهد کرد.
- ۷- کلیه وسایل و ابزار کار لازم برعهده پیمانکار می باشد.
- ۸- تمام اسناد باید به مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم نماید.
- ۹- در موقع تنظیم قرارداد ده درصد بعنوان تضمین از پیمانکار اخذ خواهد شد.
- ۱۰- پرداخت وجه با توجه به پیشرفت کار و ارائه صورت وضعیت پس از تأیید حوزه معاونت فنی و عمرانی قابل پرداخت خواهد بود .
- ۱۱- پیشنهاد قیمت طبق برآورد ارائه شده در سامانه ستاد دولت الکترونیک ارائه گردد.
- ۱۲- مهندسین مشاور موظف و متعهد می گردد که تمامی مفاد شرح خدمات منضم به برگ استعلام را مطالعه و اجرا نماید.

تمامی ۱۲ بند را بطور دقیق مطالعه نمودم.
مهر و امضاء شرکت:

اقدام کننده امور قراردادها آقایاری



مراغه - خیابان قدس - میدان شهرداری - ساختمان مرکزی شهرداری
تلفن: ۳۷۲۲۲۳۲۲ - نمابر: ۳۷۲۲۹۶۴۰ - صندوق پستی: ۵۵۱۳۶۱۳۱۶۳

تاریخ.....

شماره.....

پیوست.....

مرحله اول: مطالعات

بخش اول: مطالعات سیویل

- 1- مورد مطالعه اعم از آب- فاضلاب- برق- گاز- مخابرات و همچنین کسب اطلاع از طرحهای آینده مربوط به گسترش شبکه های یاد شده
- 2- تدقیق و هماهنگی طرح های اجرا شده با برنامه و طرح های آتی شهرداری و میراث فرهنگی و همچنین تبادل نظر با ارگان های ذیربط و ارائه پیشنهادات مشاور به منظور ارائه بهترین راه کار جهت اجرای زیرساخت ها

بخش دوم: مطالعات معماری و شهرسازی

الف) مطالعه وضع موجود

- مطالعات و بررسیهای اولیه وضع موجود و تفکیک فضاها با توجه به خصوصیات و ویژگیهای محدوده مورد مطالعه که به شرح ذیل میباشد:
- 1- تعیین محدوده نوع فعالیت روزانه در کاربری های محدوده مورد مطالعه (فضاهای تجاری، اداری، تاریخی و فرهنگی، ورزشی، حمل و نقل، آموزشی و ...)
 - 2- بررسی و تعیین حجم تردد عابرین پیاده و نوع حرکت آنها در فضاهای متنوع فوق الذکر و مشخص نمودن اوج حرکت روزانه و فصلی (روزهای تعطیل، اعیاد، اداری، عادی و ...).
 - 3- تعیین کانون های جاذب عملکردی در محدوده مورد مطالعه
 - 4- تعیین نوع حرکت در کانون های جاذب از نقطه نظر نوع حرکت و توقف (حرکت کند، توقفهای لحظه ای، توقفهای کوتاه، توقفهای طولانی، توقفهای ایستاده، توقفهای نشسته، حرکت با قطع مسیر حرکتیهای سواره)
 - 5- بررسی ضوابط و مقررات میراث فرهنگی، شهرسازی و طرحهای مصوب شهری موثر در محدوده مورد مطالعه و تدوین اثرات مقررات در مطالعات و طرح پیشنهادی پروژه
 - 6- مشخص کردن معیارها، آیین نامه های میراث فرهنگی و استانداردهایی که در طرح معماری، و تأسیسات مورد استفاده قرار خواهد گرفت.



تاریخ.....

شماره.....

پیوست.....

- 7- بررسی انواع مصالح ساختمانی در نمای سازی و جداره سازی ساختمان های همجوار مسیر و نحوه کارکرد آنها در اجرای پروژه با لحاظ نمودن مقررات و آئین نامه های میراث فرهنگی
- 8- جمع آوری اطلاعات و جزئیات اجرایی مربوط به روشهای ساخت متداول در محل و همچنین سایر روشهای ساخت دیگری که میتوان در پروژه موردنظر به کار گرفت.

ب- مطالعات اقلیمی:

- مطالعات اقلیمی شهر برای دسترسی به نتایج زیر بایستی مورد مطالعه قرار گیرد:
- 1- تعیین تعداد روزهای بارانی با توجه به اقلیم منطقه در رابطه با نحوه دفع آبهای سطحی فضاهای باز شهری و پیاده روها که مورد استفاده عموم قرار میگیرد بویژه در روزهای فعال این نوع از فضا.
 - 2- تعیین روزهای یخبندان در رابطه با انتخاب نوع پوشش مسیرهای پیاده و برف رویی سریع آن و هم تعیین مقاومت مصالح انتخابی پوشش آنها بر اساس یخبندان و جلوگیری از صدمه پذیری آن.
 - 3- مطالعه زاویه تابش آفتاب و ساعات آفتابی مسیرهای پیاده و فضاهای باز در رابطه با ایجاد سایه برای آسایش استفاده کنندگان و همچنین تعیین نوع سایه بان و رنگ آن برای جلوگیری از ورود آفتاب به کاربری های موجود.
 - 4- مطالعه حداکثر درجه حرارت در رابطه با تعیین نوع پوشش مسیرهای پیاده، سکوها و صندلی های استراحت و سایبانهای کاربری با توجه به جذب حرارت مصالح مصرفی در آنها.
 - 5- مطالعه و بررسی نوع جنس و رنگ انتخابی برای مبلمان شهری مورد نیاز با توجه به اقلیم شهر از نقطه نظر رنگ زندگی، تغییر رنگ و جذب حرارت، سرخوردگی در بسترهای خیس و ...
 - 6- مطالعه و بررسی کامل وضعیت زمین از قبیل شیب، مسیلهای موجود، عوامل فیزیکی و هر نوع عاملی که در معماری، تأسیسات و ... موثر خواهد بود.

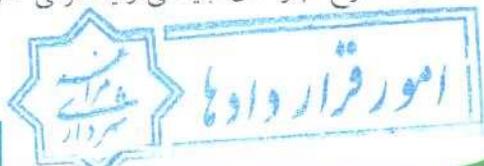


تاریخ.....
شماره.....
پیوست.....

بخش سوم: استنتاج از بخش اول و بخش دوم و تهیه سایت پلان

در این بخش از مطالعات، پس از استنتاج از بررسیهای انجام شده در بخش اول و با توجه به نتایج حاصل از آن، سایت پلان مبلمان شهری ایجابی طراحی گردد. در استنتاج از بررسیها، نتایج ذیل میبایستی دقیقاً تعیین و در نقشه های مربوطه منعکس گردد.

- 1- تعیین محدوده ها در رابطه با مطالعات انجام پذیرفته در بخش اول و تعیین چارچوب طراحی مبلمان شهری در آن.
- 2- تعیین نوع مصالح مصرفی در اجزاء مبلمان شهری با توجه به اوضاع اقلیمی شهر.
- 3- تعیین نوع مصالح مصرفی در پوشش شبکه های عابر پیاده با توجه به اوضاع اقلیمی شهر.
- 4- تعیین فضاهای شهری وسیع و باز همانند میدین و مشابه آن که نیاز به طراحی مونوسان و نشانه های شهری است.
- 5- تعیین و ارائه نقشه سیر کلاسیون گردش عابرین پیاده و سواره
- 6- تعیین نوع تجهیزات و یا مبلمانهای شهری و محل استقرار آنها در پلان شهری شامل:
 - حفاظت: نرده، تارمی، حصار، فضای سبز، رفوژ.
 - استراحت یا پناهگاه: نیمکت، سرپناه
 - ایمنی و امنیت: شیرهای آتش نشانی، کیوسک های پلیس.
 - روشنایی: چراغ های روشنایی ویژه پیاده ها، سواره، میدین، نورپردازی مونومان ها، آثار تاریخی و ساختمانهای ویژه.
 - حفظ محیط زیست: سطح زباله، نرده حفاظت فضای سبز، فلکه های آب برای شستشوی بستر پیاده روها.
 - تعیین جهت و ارائه اطلاعات به شهروندان: تابلوهای راهنما، پلاک، نام خیابان ها، اطلاعات، ساعت، تابلو تبلیغات.
 - تعیین محل صندوق پست، دکه روزنامه، گیشه تلفن و ...
 - کیوسکهای فروش مواد خوراکی، کیوسک غذا، ماشین های تحویل فوری مواد خوراکی.
 - کیوسکهای فروش گل.
 - نمادهای فرهنگی: تندیس، سمبل، بنای یادبود و غیره.
 - محل نصب پرچم جهت مناسبتهای مختلف.
 - ارائه طرح تابلو های تبلیغاتی و یا معرفی کاربری های موجود



- نوع پوششهای حفاظتی مکانهای تجاری (طرح کلی و نوع مصالح مصرفی، رنگ و ...)
- نحوه استفاده مراکز تجاری از بستر پیاده روها (مجاز یا ممنوع) در صورت مجاز بودن اعلام حد پیشروی الزامی است
- نوع انتخاب پوشش گیاهی در محدوده پروژه.
- 7- طراحی نماها و جداره های کاربری های موجود در محدوده مورد مطالعه با تمامی جزئیات اجرایی
- 8- تعیین فهرست تجهیزات لازم برای عملکردهای مورد نیاز پروژه و تعیین فضاهای مربوط به مبنای بررسی کاتالوگها و دریافت اطلاعات صنعتی و تولیدی.
- 9- مقایسه گزینه ها از نظر فنی و اقتصادی و انتخاب گزینه های برتر (با توجه به مطالعات انجام شده در زمینه های معماری، تأسیسات و ...)
- 10- پیش بینی مدت اجرای پروژه، ارائه برآورد مالی تخصصی از فهرست بهای اینه و مرمت برای طرح پیشنهادی
- 11- نتیجه گیری از مطالعات و بررسیهای انجام شده، تدوین و تنظیم گزارش مطالعات قسمت اول در قطع استاندارد برای ارائه به کارفرما.

مرحله دوم: تهیه نقشه های اجرایی

- تهیه نقشه های اجرای شبکه پیاده و سواره به همراه ارائه طرح کف سازی و مقاطع طولی و عرضی مسیر به همراه دتایل های اجرایی با لحاظ نمودن آئین نامه های نظام مهندسی و میراث فرهنگی
- تهیه پروفیل طولی و عرضی کانالهای دفع آبهای سطحی به همراه دتایل های اجرایی
- معرفی کاربری های پیشنهادی برای اینه های تاریخی و سایر کاربری های موجود در محدوده با ارائه نقشه اولیه و لکه گذاری
- تهیه نقشه های اجرایی کلیه اینه پیش بینی شده در طرح مانند نماها، جداره ها، سردرب های تاریخی، رواقها، پوسته ها و غیره به همراه دتایل های اجرایی .
- تهیه نقشه های اجرایی و جانمایی فضاهای شهری (فضاهای تجمعی، فضای مکث و طرح های پیشنهادی)
- انتخاب و جانمایی کیو سکهای خدماتی، تابلوها، فضای سبز، نیمکتها و سایر مبلمان شهری به همراه دتایل های اجرایی
- تهیه نقشه های اجرایی آب نماها و جانمایی آنها به همراه دتایل های اجرایی
- نقشه های اجرایی فضاهای سبز مسیر به همراه دتایل های اجرایی

تاریخ.....

شماره.....

پیوست.....

- تعیین نوع درخت، درختچه و گیاهان فضای سبز به همراه دتایل های اجرایی
- تهیه نقشه آبیاری فضای سبز و آب نماها و سایر نقشه های تأسیسات مکانیکی و تأسیسات الکتریکال مورد لزوم به همراه دتایل های اجرایی
- ارائه نمای شب برای کلیه طرح های ارائه شده الزامیست
- ارائه نقشه های اجرایی به همراه دتایل های اجرایی برای کلیه طرح های ارائه شده الزامیست
- لحاظ نمودن کلیه مقررات، آیین نامه ها و استانداردهای نظام مهندسی، شهرداری، میراث فرهنگی و ادارات خدما رسان





شهرداری مرکزی مراغه

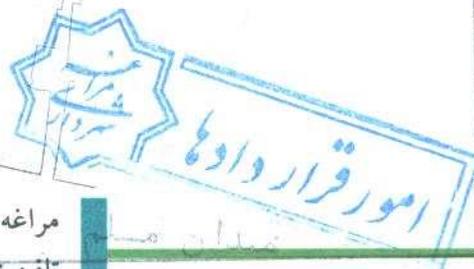
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تاریخ.....

شماره.....

پیوست.....

خیابان قدس



مراغه - خیابان قدس - میدان شهرداری - ساختمان مرکزی شهرداری
تلفن: ۳۷۲۲۲۲۲۲ - شماره: ۳۷۲۲۹۶۴۰ - صندوق پستی: ۵۵۱۳۶۱۳۱۶۳

تاریخ

شماره

شماره



مراجعه خیابان قلیس - میدان شهرداری - ساختمان مرکزی شهرداری
تلفن: ۳۷۲۲۲۳۲۲ - شماره: ۳۷۲۲۹۶۴ - صندوق پستی: ۵۵۲۲۶۱۳۱۶۳

WWW.MARAGHE.COM

Google Earth

© 2006 Google