

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## قرارداد اجاره

این قرارداد بر اساس مجوز شماره ۳۵۱ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیئت مدیره محترم شرکت خدمات حمایتی کشاورزی

و مصوبه شماره مورخ کمیسیون معاملات استان به نمایندگی آقای علیزاده به سمت عضو هیأت

مدیر و معاون مدیر عامل در امور بازارگانی به شماره کد ملی ..... کد اقتصادی شماره ..... و

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گیلان به نشانی : آقای ..... به شماره ملی ..... و

که منبعد در این قرارداد موخر نامیده می شود از یک طرف و آقای ..... و کد پستی .....

فرزنده ..... دارای شماره شناسنامه ..... و کد ملی ..... و کد پستی ..... به نشانی : ..... پلاک ..... و شماره

تلفن ..... که منبعد در این قرارداد مستاجر نامیده می شود به شرح ذیل منعقد میگردد .

### ماده یک : مورد اجاره و حدود آن

زمین زراعی به مترأز حدود ۹۰۰ ( نه هزار ) متر مربع واقع شرکت خدمات حمایت کشاورزی استان گیلان برای کشت در سال زراعی ۱۴۰۳ بر اساس استعلام شماره ..... مورخ ..... پیوست که جزء لاینفک قرارداد میباشد. زمین مذکور به رویت مستاجر رسیده و وی از موقعیت آن کاملا مطلع بوده و صرفا جهت کشت به مستاجر اجاره داده شده و مورد قبول وی قرار گرفته است.

### ماده دو : مدت اجاره

مدت اجاره ۹ ( نه ) ماه از تاریخ ..... لغایت ..... میباشد و حسب الاقرار مورد اجاره صرفا "جهت استفاده کشت برنج به مستاجر اجاره داده شده است و مستاجر حق استفاده دیگری از مورد اجاره ندارد مگر با رضایت کتبی موخر و کسب مجوزهای لازم از ادارات ذیربط و چنانچه ثابت شود مستاجر از مورد اجاره به غیر از شغل یاد شده استفاده دیگری نموده یا تحت هر عنوان اعم از نمایندگی و یا وکالت و غیره مورد اجاره به غیر واگذار نموده موخر حق دارد نسبت به فسخ اجاره نامه اقدام نماید و نیز مستاجر اقرار نمود هیچگونه وجهی بابت حق سرفلی و کسب پیشه به موخر پرداخت ننموده و در پایان مدت و هنگام تحويل نیز حق به دریافت حق سرفلی و غیره نمی باشد و هر گونه ادعائی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود .



نشانی:

رشت، کیلومتر ۲ جاده قزوین

نام:

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

#### ماده چهار: شرایط و متعلقات مورد اجاره

- ۱- هر گونه عوارض قانونی، شامل مالیات و غیره بعده مستاجر میباشد.
- ۲- تهیه و تدارکات کلیه نهاده ها و هزینه های مربوط به کاشت و داشت و برداشت و لایروبی نهرهای آبیاری و زهکش و تراش بوته های خار و علفهای هرز اطراف نهرهای آبرسانی و جاده بین مزارع بعده مستاجر میباشد.
- ۳- مستاجر متعهد می گردد پس از خاتمه مدت قرارداد، مورد اجاره را صحیح و سالم به موجر تحويل نماید. در غیر اینصورت موظف است به ازاء هر روز تاخیر در تحويل مورد اجاره مبلغ ..... ریال بعنوان اجرت المثل ایام تصرف به موجر تسليم نماید.
- ۴- مستاجر در عین مستاجره بدون اذن موجر حق تغییرات و یا احداث اعیانی ندارد و چنانچه در این مورد اقدام نماید. حق مطالبه قیمت آن را نخواهد داشت.

تبصره ۳: مستاجر پس از رویت مورد اجاره، از کمیت و کیفیت و محل وقوع مورد اجاره کاملاً "مطلع بوده و در صورتیکه وجهی بابت استفاده و بهره برداری از زمین در راستای فعالیت خود، هزینه نموده باشد، حق مطالبه وجه از موجر و همچنین هر گونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

- ۵- هزینه آب، برق و سایر هزینه های جانبی بر عهده مستاجر است.
- ۶- مستاجر حق واگذاری منافع مورد اجاره را کلأاً یا جزءاً به غیر ندارد.
- ۷- مستاجر متعهد میگردد حق دپو نمودن کاه و کلش پس از خرمنکوبی را در یک نقطه از مزرعه و احیاناً از بین بردن آنها از طریق سوزاندن را ندارد.
- ۸- مستاجر متعهد میگردد پس از پایان عملیات برداشت محصول با رعایت بند ۷، مورد اجاره را از کاه و کلش پاک سازی و تحويل شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گیلان نماید و هیچگونه مداخله دیگری را نخواهد داشت.
- ۹- مستاجر اقرار می نماید که هیچگونه حقی از بابت حق نسق زارعنه، (ریشه) به وی تعلق نمی گیرد حق هر گونه طرح دعوی و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۰- مسئولیت مستاجر در جبران هر گونه خسارت واردہ به مورد اجاره و متعلقات آن اصل و فرع است و در صورت ورود خسارت واردہ به مورد اجاره طبق نظر موجر متعهد به جبران خسارت می باشد در غیر اینصورت موجر می تواند خسارت واردہ را برآورد نموده و از ضمانت نامه تودیعی برداشت نماید.
- ۱۱- نیروی انسانی که توسط مستاجر برای اجرای موضوع قرارداد بکار گمارده می شود عوامل مستاجر محسوب شده و تعهد برداخت کلیه حق و حقوق و مزایای مربوط مطابق با قوانین وزارت کار و امور اجتماعی بعده مستاجر می باشد و روبروی کارخانه آرد شادر این خصوص موجر هیچگونه مسئولیتی ندارد



نشانی: رشت، کیلومتر ۲ جاده قزوین

تلفن مستقیم مدیر: ۳۳۶۶۳۶۹۹

دورنگار: ۳۳۶۶۱۴۲۶

صندوق پستی: ۴۳۳۶۱-۱۱۹

پست الکترونیک:

gilan@assc.ir

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت خدماتی حیاتی کشاورزی  
استان گیلان

۱۲- هر گونه حادثه‌ای در حین انجام کار برای کارگران مستاجر ایجاد شود جبران خسارت آن بعهده مستاجر بوده و در این رابطه هیچگونه تعهد و یا مسئولیتی برای مجرم ایجاد نمی‌شود.

۱۳- مستاجر اعلام میدارد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی‌باشد چنانچه خلاف آن احراز گردد مجرم حق فسخ معامله و مطالبه خسارتهای واردہ را خواهد داشت.

۱۴- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط قرارداد حاضر موجب خیار فسخ از طرف مجرم خواهد بود.

۱۵- این قرارداد وفق قانون روابط مجرم و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ و مشتمل بر ۹ ماده تنظیم و به امضاء مستاجر و سه نفر شهود مورد وفق طرفین رسیده و مبادله گردید و هر یک نسخه حکم واحد را دارند.

## ماده ۵: حل اختلاف

اختلاف ناشی از تعبیر و تفسیر و یا اجراء مفاد این قرارداد از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری خواهد شد.

## ماده ۶: فورس ماژور

چنانچه در طول مدت قرارداد جوادث قهری خارج از کنترل طرفین قرارداد از قبلی سیل ، زلزله ، جنگ ، طوفان و غیره که عرفان قوه قهریه نامیده می‌شود حادث گردد. تعهدات طرفین تعلیق شده و پس از رفع آن ، قرارداد اجراء خواهد گردید و یا طرفین در صورت استمرار شرائط فورس ماژور بیش از ۳ ماه می‌توانند با توافق ، قرارداد را فسخ نمایند.

## ماده ۷: ضمانت نامه حسن انجام تعهدات

تضمين انجام تعهدات معادل ۱۰٪ ارزش کل قرارداد می‌باشد و مستاجر وجه نقد طی رسید شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال (.....) نزد مجرم مستقر نموده و مجرم مجاز است در صورت تخلف مستاجر ضمانت نامه یا فیش واریز مذکور را به نفع خود بضبط و خسارت واردہ را مطالبه نماید بدیهی است با اتمام مدت قرارداد و همچنین انجام کل تعهدات در موعد مقرر توسط مستاجر مجرم موظف است سریعاً نسبت به آزاد کردن وجه تودیعی و تسویه حساب نهایی اقدام نماید.

## ماده ۸: اقامتگاه طرفین قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر گردید و در صورتیکه تغییر نماید . طرفین مکلفند نشانی جدید خود را بالافصله کتاباً به طرف دیگر اطلاع دهد . و هر نوع ابلاغ و اخبار و نامه ارسالی به آدرس‌های مشروطه بالا ابلاغ قانونی تلقی می‌گردد .



نشانی: رشت، کیلومتر ۲ جاده قزوین  
روبروی کارخانه آرد شاد

تلفن:

۳۳۶۶۰۵۱۱-۳۳۶۶۱۰۵۳

تلفن مستقیم مدیر: ۳۳۶۶۳۶۹۹

دورنگار: ۳۳۶۶۱۴۲۶

صندوق پستی: ۳۳۳۶۱-۱۱۹

پست الکترونیک:

gilan@assc.ir

www.assc.ir

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت خدماتی حمایت کشاورزی  
استان گیلان

## ماده ۹: تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد در نه ماده ۱۵ بند در سه نسخه که هر نسخه در حکم واحد است و پس از امضاء طرفین مبادله گردیده و هر یک از طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

امضاء و اقرار مستاجر

امضاء و اقرار مجر

علی علیزاده

عضو هیئت مدیره و معاون امور بازرگانی

حسن همتی

مدیر شرکت خدمات حمایت کشاورزی استان

شاهد ۱

شاهد ۲

شاهد ۳



نشانی: رشت، کیلومتر ۲جاده قزوین  
روبروی کارخانه آرد شاد

تلفن:

۰۳۶۶۰۰۱۶-۰۳۶۶۰۵۱۱-۰۳۶۶۱۰۵۳

تلفن مستقیم مدیر: ۰۳۶۶۳۶۹۹

دورنگار: ۰۳۶۶۱۴۲۶

صندوق پستی: ۰۳۳۶۱-۱۱۹

پست الکترونیک:

gilan@assc.ir

www.assc.ir