

بسمه تعالی



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۴۴۲۸۷۴۱۷۳
پیوست : ندارد

شماره پرونده : ۱۴۰۲۰۹۹۲۰۰۰۵۴۷۳۲۶۴
شماره بایگانی : ۰۲۰۱۵۵۸

سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی

نام : مصطفی	نام خانوادگی : مجیدی	نام پدر : محمدحسن	رأئه کننده
۱. تقدیم نظریه کارشناسی			موضوع
۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۰۹۱۰۰۰۵۷۳۴۸۸۷۹ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۰۹/۲۹			مدارک

رباست محترم اجرای احکام شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان گلپایگان

با سلام

احتراماً عطف به ابلاغ پرونده کلاسه ۱۵۵۸۰۲۰ موضوع دعوی خانم مرضیه صافی بطرفیت آقای محمد علی صافی مبنی بر دستور فروش ملک مشاع در خصوص ارزیابی پلاک صد و هفتاد فرعی از نه اصلی واقع در بخش ثبتی ۲ گلپایگان اینجانب مصطفی مجیدی کارشناس منتخب پرونده به اتفاق خواهان از محل پلاک واقع در خواجه علیجان کوچه ششم بازدید بعمل آورده که پس از انجام بررسی های لازم نظریه خود را در خصوص موضوع بشرح ذیل به استحضار می رساند

با توجه به سند شماره ۳۱۷۳۴۴ ۹۶ ب مورخه یکم مهر ماه یک هزار و سیصد و نود و هفت خانم مرضیه صافی مالک هشتصد و چهل و یک سهم مشاع از چهار هزار و پانصد و سی و شش سهم عرصه پلاک صد و هفتاد فرعی از نه اصلی بخش دو ثبت گلپایگان به مساحت ۳۹۲۵ متر مربع می باشد

حسب مراجعته به شهرداری گلپایگان قسمتی از پلاک مذکور به مساحت حدود ۲۶۲۸ متر مربع داخل محدوده و مابقی پلاک خارج از محدوده می باشد و در حال حاضر زمین بدون کشت و حسب اظهارات خواهان دارای دو ساعت آب موتور بنی می باشد که در خصوص ارزیابی ملک با توجه به موقعیت مکانی ملک و جاده دسترسی آن و با توجه به قرار گرفتن مجاور منازل مسکونی و در نظر گرفتن حقابه آن از قرار هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰۰ ریال و در مساحت ۳۹۲۵ متر مربع مبلغ ۹۸۱۲۵۰۰۰۰ ریال (نود و هشت میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون ریال برآورد گردید

مصطفی مجیدی

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۰۹۹۰۰۳۹۹۱۴۴۰۴ ، توسط بهروز کلانتری از (اجراي
احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی(حقوقی)دادگستری شهرستان گلپایگان) ثبت دفتر انديکاتور و
ضميمه پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی

تعرفه خدمات : مبلغ : ۰ ریال

هزینه اوراق : ۰ ریال

جمع : ۰ ریال