



اجرای احکام شعبه اول دادگاه عمومی(حقوقی)

شهرستان سنقر

متن آگهی

دادگستری کل استان کرمانشاه

با اسمه تعالی

درخصوص پرونده اجرایی کلاسه 0100337 و حسب دادنامه شماره 140050390003194852 صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سنقر و کلایی فی مابین حسینیه همایونی ، علیرضا همایونی وغیره ، اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سنقر در نظر دارد مطابق قانون اجرای احکام مدنی ، ماترک مرحوم صفر علی همایونی که شامل یک باب ساختمان مسکونی واقع در سنقر ، محله تازه آباد ، کوچه امیرخانی ، کدپستی ملک : 67519-43455 می باشد را از طریق مزایده حضوری بفروش برساند:

مشخصات ملک مورد مزایده به شرح ذیل می باشد :

شماره ملک (پلاک ثبتی): 8 فرعی از 2284 اصلی ، بخش ده کرمانشاه حوزه ثبتی سنقر . نوع و میزان مالکیت در سند : ششدانگ عرصه و اعیان یکیاب ساختمان . نام مالک : مرحوم صفر علی همایونی.--آدرس ملک: سنقر ، محله تازه آباد ، کوچه امیرخانی ، کدپستی ملک : 67519-43455 - مساحت عرصه ملک : 151.25 مترمربع . - کاربری ملک : مسکونی -- ملک مورد نظر بصورت یکیاب خانه با دسترسی از کوچه 6 متری به مساحت عرصه 151.25 مترمربع ، نوع بنا مصالح بنایی (اجری) ، با پوشش سقف طاق ضربی ، قدمت بنا بیش از 40 سال که اعیانی شامل : (الف) زیرزمین با ارتفاع 2 متر در دو قسمت ، اول به مساحت 46.12 مترمربع که از آن قلا" بصورت مسکونی استفاده میگردد که در حال حاضر فاقد استفاده است. قسمت دوم بعنوان ابیاری به مساحت حدودا" 14 مترمربع که از آن قلا" بصورت مسکونی استفاده میگردد که در حال حاضر جمعا" به مساحت حدودا" 5 مترمربع به حیاط منتهی میگردد.

برآورد قیمت و ارزیابی ملک»» قیمت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق الاشاره با در نظر گرفتن موقعیت مکانی ، عرف محل و کلیه عوامل موثر در قصیه و با در نظر گرفتن امیازات برق، گاز و آب جمعا" بیلغ 24/137/500/000 یاری 24/137/500/000 در قیمت پایه برآورد و ارزیابی گردیده است.

مزایده ملک فوق الاشاره برای روز یکشنبه مورخ 1403/01/19 از ساعت 08:00 تا ساعت 12:00 صبح و در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار می گردد . طالبین و خریداران می توانند 5 روز قبل از موعد مقرر جهت اطلاع از نحوه مزایده و بازدید از ملک مورد مزایده به واحد اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سنقر و کلایی مراجعه نمایند و در روز و ساعت مقرر جهت شرکت در مزایده به سامانه فوق الذکر مراجعه نمایند ، هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده شناخته خواهد شد و برنده مزایده مکلف است حداقل 10 % بهای قیمت پایه را در سامانه ستاد پرداخت و رسید دریافت و باقیمانده را حداقل ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب مزبور واریز نماید در صورت عدم پرداخت بقیه بهای مال در موعد مقرر مطابق ماده 129 قانون اجرای احکام مدنی سپرده فوق الذکر به صورت سیستماتیک پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد ضمناً هزینه ی انتقال سند در دفتر خانه به عهده برنده مزایده خواهد بود.

دادورز واحد اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سنقر و کلایی --- سجاد صادقی

نام و نام خانوادگی مقام قضایی: