



تاریخ تقدیم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۶
کد هنگی: ۱۴۰۲۲۲۰۴۹۵۵۳۷۹۹۹
پیوست: ندارد

سامانه خدمات الکترونیک قضائی مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

نام پدر: سهراب	نام خانوادگی: ناصری	نام: مهدی
نام پدر: حسین	نام خانوادگی: بهفرزاد	نام: وحید
نام پدر: ملک ابراهیم	نام خانوادگی: فرهادی	نام: محمد
۱. تقدیم نظریه کارشناسی		موضوع
۱. نوع مدرک: ابلاغیه شماره مدرک: ۱۴۰۲۳۳۱۰۰۰۷۲۰۹۸۴۴ تاریخ صدور مدرک: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴		مدارک

بنام خدا

رئیس محترم شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بیرجند

با سلام، احتراماً درخصوص ابلاغیه شماره ۹۹۰۹۹۸۵۶۱۰۳۰۰۴۷۳ پرونده شماره ۱۴۰۲۳۳۱۰۰۰۷۲۰۹۸۴۴ جهت تعیین قیمت آهن آلات پای کار مرتبط با پروژه ساختمان مسکونی واقع در خیابان شهید رجیلی آهنی - تقاطع بهمن - قطعه دوم شمالی، نظریه کارشناسی به شرح زیر تقدیم می گردد.

مقدمه

جهت بررسی موضوع، در معیت وکیل محکوم له و عدم حضور محکوم عليه و وکیل ایشان (با عنایت به هماهنگی قبلی با وکیل ایشان طی تماس تلفنی و ارسال پیامک)، از آهن آلات پایکار بازدید به عمل آمد. آهن آلات بصورت برش خورده و ساخته شده، پایکار و بصورت نامنظم دبو شده بود.

نظریه کارشناسی:

بر اساس قبوض باسکول:

الف - میلگرد پایکار به وزن ۲۴۲۸ کیلوگرم می باشد که تحت شرایط جوی دچار زنگ زدگی شده است به نحویکه در اجزای سازه ای مانند فونداسیون دیوار برشی و بتن سقف قابل استفاده نمی باشد.

ب- آهن آلات به وزن ۲۰۱۲۶ کیلوگرم شامل تیرآهن های برش خورده و ساخته شده پایکار می باشد و با توجه به اینکه سقف واحد محکوم له اجرا شده است، هیچ بخش از آهن آلات پایکار مورد نیاز این واحد نمی باشد.

با توجه به موارد فوق الذکر و وضعیت مصالح، قیمت گذاری آهن آلات و میلگردها به ترتیب با لحاظ ۳۵٪ و ۳۰٪ افت نسبت به قیمت روز و با عنایت به نوسان قیمت ها، بر اساس قیمت های تاریخ ۲۵/۱۱/۱۴۰۲ به شرح زیر اعلام می گردد :

۱- آهن آلات به وزن ۲۰۱۲۶ کیلوگرم به مبلغ چهار میلیارد و پنج میلیون و پنج میلیون و سیصد و هشتاد و نه هزار ریال.

(۲۰,۱۲۶ * ۲۰۱,۵۰۰ = ۴,۰۵۵,۳۸۹,۰۰۰)

۲- میلگردها به وزن ۲۴۲۸ کیلوگرم به مبلغ چهارصد و هفتاد و پنج میلیون و هشتصد و هشتاد و هشت هزار ریال.

(۲,۴۲۸ * ۱۹۶,۰۰۰ = ۴۷۵,۸۸۸,۰۰۰)

جمع کل برآورد قیمت آهن آلات و میلگردها به مبلغ ۴,۵۳۱,۲۷۷,۰۰۰ ریال اعلام می گردد.

بسمه تعالى

شماره پرونده : ۹۹۰۹۹۸۵۶۱۰۳۰۰۴۷۳

شماره بایگانی : ۰۰۱۰۵۲



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۱/۲۶
کد هنگی : ۱۴۰۲۲۲۰۴۹۵۵۳۷۹۹۹
پیوست : ندارد

سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

با تقدیم احترام - هیأت کارشناسی

مهردادی ناصری

وحید بهفرزاد

محمد فرهادی

تعرفه خدمات : مبلغ : ۰ ریال

هزینه اوراق : ۰ ریال

جمع : ۰ ریال

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۳۳۹۹۰۰۷۴۹۶۴۷۸، توسط علی اصغر باقریان گل از
(شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بیرجند) ثبت دفتر انديکاتور و ضميمه
پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی