

## سازمان مدیریت آرامستانها

### شایعه عمومی مزایده اجاره یک باب مغازه با کاربری خواربار فروشی واقع در بهشت فاطمه (س) (یک نوبته)

سازمان آرامستان های شهرداری قزوین در نظر دارد طبق ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران، یک باب مغازه واقع در آرامستان بهشت فاطمه (س) قزوین را با مشخصات مندرج در جدول شماره یک، طبق ضوابط ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی براساس آیین نامه معاملات

شهرداری تهران به اجاره برساند:

شرکت کنندگان می بایست وجه سپرده شرکت در مزایده که معادل پنج درصد قیمت پایه کارشناسی می باشد را به حساب سازمان به شماره ۱۰۸۳۵۵۸۸۹۰۰۳ و یا به شماره شبا ۰۱۰۸۳۵۵۸۸۹۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه منتظری به نام سازمان آرامستانهای شهرداری قزوین واریز و یا ضمنات نامه بانکی با مبلغ ذکر شده دریافت نمایند و در پاکت (الف) قرار دهند.

۱- مقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ استاد مزایده را دریافت نمایند. مقاضیان جهت دریافت رایگان استاد مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) مراجعه و استاد مذکور را دریافت نمایند.

۲- کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت فایل استاد، ارائه تصویر پرداخت تصمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، اتصاف، بازگشایی فایل پاکات، اعلام به برنده، پذیرش برنده بودن، پرداخت تعرفه سامانه، ثبت اطلاعات پرداخت های نقدی و غیر نقدی در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) امکان پذیر می باشد.

۳- پیشنهاد دهنده می بایست پاکات "الف"، "ب" و پیشنهاد قیمت را تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ در سامانه ثبت و بازگذاری و اصل پاکت "الف" (علاوه بر بارگذاری تصویر آن در سامانه) را نیز تا تاریخ فوق به دیرخانه سازمان آرامستانهای شهرداری قزوین واقع در کمربندی جمهوری اسلامی کیلومتر ۳ جاده فارسیان تحويل نماید.

محفویات پاکات الف و ب:

پاکت الف: محتوی رسید واریز نقدی و یا ضمنات نامه بانکی، معادل پنج درصد قیمت پایه کارشناسی (طبق جدول پیوست ۱) می باشد که می بایست در موعد تعیین شده به دیرخانه سازمان تحويل و فایل آن در بخش مربوط در سامانه ستاد بارگذاری گردید.

تبصره ۱: کمیسیون به پیشنهادهای فاقد سپرده معتبر و کمتر از میزان مندرج در بنده فوق ترتیب اثر نخواهد داد.

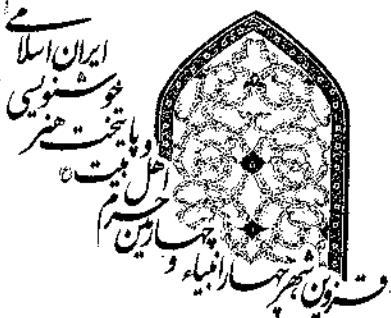
تبصره ۲: بر روی پاکت "الف" باید موضوع مزایده، شماره و تاریخ استاد مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسليم پیشنهاد نوشته و مهر و امضا شود و در مهلت و محل مقرر (با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول)، به دستگاه مزایده گزار تسليم گردد.

پاکت ب: شرکت کنندگان باید کلیه استاد مزایده را مطالعه، تأثید و امضاء نموده و به همراه فرم عدم شمول منع مداخله کارگنان، همراه با کپی مدارک شناسایی (کپی کارت ملی و شناسنامه) مجوز فعالیت و کسب و کار و مجوز اداره بهداشت را بصورت فایل در سامانه ستاد بارگذاری و ضمیمه نمایند. در صورت عدم بارگذاری هر کدام از استاد ذکر شده از گشایش مابقی پاکت ها خودداری میگردد.

تبصره ۳: به پیشنهادهای که فاقد مدارک لازم باشد (بارگذاری نشده باشد) ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اینچنان در کمال صحت سلامت جسم، روح و روان، با آگاهی و اطلاع کامل از شایعه مزایده آن را امضاء نموده ام.

امضاء



## سازمان مدیریت آرامستانها

تبصره ۴: قیمت پیشنهادی می‌باشد در محل معین شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت گردد؛ و فرمی از این لحاظ جهت پیشنهاد قیمت ارائه نمی‌گردد.

تبصره ۵: کمیسیون به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده یا مدارک مورد نیاز در استناد مزایده و فرم پیشنهاد قیمت که به صورت کامل در سایت ستاد بارگذاری نگردیده‌اند و همچنین آنها که پاکت "الف" آنها بعد از وقت مقرر بررسی ترتیب اثر نخواهد داد.

تبصره ۶: شرکت کننده می‌باشد از ذکر کلمه شرکاء خودگذاری نموده و در صورت وجود شرکاء اسامی شرکاء و همچنین میزان سهم الشراکه (دانگ) هر یک از شرکاء را در جدول شماره ۲ قید نموده و پس از مهر و امضای همراه با استناد اسکن و در پاکت "ب" بارگذاری گردد.

۴- پیشنهادات رسیده ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ در کمیسیون عالی مزایده سازمان مفتوح و تصمیم گیری خواهد شد.

۴-۱ کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات دارای اختیار کامل است. در این صورت سپرده‌ها؛ بجز نفرات اول و دوم پیشنهاد دهنده، مابقی مسترد خواهد شد.

۴-۲ برنده مزایده، بالاترین پیشنهاد دهنده قیمت می‌باشد.

۴-۳ قیمت پیشنهاد شده برای معامله به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت در مورد معامله قابل تغییر نیست و از این حیث حق و ادعایی برای واگذارنده (موجر) یا بهره‌بردار متصور نیست.

۵- پیشنهاد دهنده‌گان باید مضمول ممنوعیت موضوع لایحه قانونی، راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۷۷ نباشدند و در فرم پیوست اقرار به این مطلب تماید.

۶- شرکت در جلسه بازگشایی توسط پیشنهاد دهنده‌گان با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر بلامانع می‌باشد.

۷- برنده مزایده باید پس از ابلاغ سازمان از طریق سامانه ستاد حد اکثر تا ۷ روز کاری مبلغ تضمین را واریز و پس از پذیرش برنده بودن، مبلغ تضمین انجام تعهدات معامله را مطابق با بند ۸ شرایط عمومی مزایده، به صورت واریزندگی به شماره حساب ۱۰۸۳۵۵۸۸۹۰۰۳ بانک ملی شعبه منتظری و یا به صورت ضمانت نامه بانکی به واحد مالی سازمان جهت اتفاق افتادن قرارداد تحويل نماید و سپس نسبت به عقد قرارداد اقدام خواهد شد.

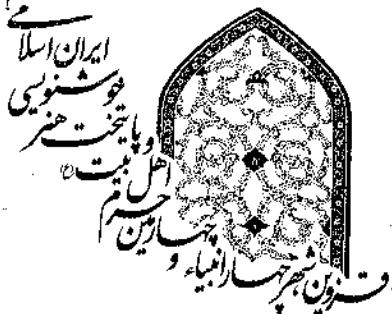
تبصره: در صورت تأخیر در واریز وجه سپرده اجرای اجرای تعهدات، قرارداد فسخ و سپرده نفر برنده به نفع سازمان ضبط خواهد گردید.

۸- ده درصد مبلغ پیشنهادی هر ردیف به عنوان تضمین انجام تعهدات و حد اکثر تا ۷ روز کاری پس از ابلاغ در سامانه از برنده مزایده اجاره مغازه به منظور انعقاد قرارداد دریافت می‌گردد که این تضمین پس از اتمام قرارداد و تخلیه و تحويل عین برنده مزایده و تایید دستگاه نظارت، پس از کسر جرائم احتمالی استرداد می‌گردد.

۹- برنده مزایده علاوه بر تضمین انجام تعهدات و تضمین تخلیه مورد اجاره که دو برابر مبلغ اجاره سالیانه می‌باشد، باید حد اکثر طرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ به استثنای ایام تعطیل، مبلغ اجاره شش ماهه را به حساب سازمان واریز و مابقی طی سه فقره چک دوماهه جهت عقد قرارداد اجاره به سازمان واحد امور قراردادها تحويل نماید سپس نسبت به عقد قرارداد اقدام خواهد شد.

اینجانب در کمال صحبت سلامت جسم، روح و روان، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام.

امضاء

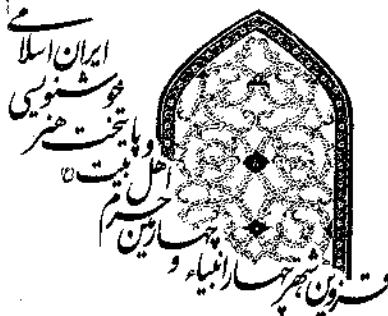


## سازمان مدیریت آرامستانها

- ۱۰- سپرده برنده اول، بر طبق بند ۱ ماده ۱۰ آیین نامه معاملات در صورتی که حاضر به انجام معامله نشود و همچنین سپرده نفر دوم که برای انجام معامله به او رجوع شود و از انجام معامله امتناع نماید، ضبط خواهد شد.
- ۹-۱ در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد، سپرده او به نفع سازمان ضبط و در صورت موافقت سازمان، مورد مزایده به نفر بعدی واگذار میشود و در صورت انصراف نفر دوم، سپرده شرکت در مزایده وی نیز به نفع سازمان ضبط می‌گردد.
- ۹-۲ بر طبق تبصره ۱ ماده ۲۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران، رجوع به پیشنهاد دهنده‌ای که بهای پیشنهادی او در مرتبه دوم قرار دارد به شرطی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مزايده از مبلغ سپرده شرکت در مزايده بیشتر نباشد در غیر این صورت رجوع به او من نوع است.
- ۱۱- برنده مزايده میباشد مطابق با شرایط مندرج در استناد مزايده، کلیه هزینه اجاره بها را در موعد مقرر پرداخت نمایند؛ در صورت تأخیر یا استنکاف از پرداخت اقساط در موعد مقرر، سازمان محق به مطالبه و دریافت جریمه ای، به عنوان خسارت مقطوع قراردادی ناشی از تأخیر یا استنکاف از ایفای تعهد از برنده مزايده میباشد. همچنین تأخیر یا استنکاف برنده مزايده از پرداخت اجاره بهای هرمه در موعد مقرر، موجب خیار فسخ بایع بوده و موجر با اعمال خیار و اعلان وقوع فسخ به برنده مزايده حق واگذاری در مورد معامله به ثالث را بدون لزوم داد خواهی و تایید و تنفيذ مراتب فسخ خواهد داشت و در این صورت برنده مزايده حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت؛ و مطالبه خسارت مقطوع قراردادی ناشی از تأخیر یا استنکاف از ایفای تعهد در موعد مقرر مناقشه با اعمال حق فسخ قرارداد نداشته و بدل آن نبوده و علاوه بر فسخ میباشد.
- ۱۲- پس از عقد قرارداد، موجر حق واگذاری مورد معامله، به غیر از برنده مزايده (به استثناء بند ۱۰ این شرایط) را ندارد. در صورت تخلف و انتقال به غیر، برنده مزايده حق خواهد داشت در خواست فسخ قرارداد را نموده و یا با اقامه دعوه ایطالی به طرفین موجر و منتقل الیه، الزام موجر را به انتقال مورد معامله بخواهد. در صورتی که الزام ممکن نباشد برنده مزايده حق فسخ معامله را دارد و موجر موظف است که هزینه هایی که برنده مزايده متقبل شده و هنچنین مبلغی را که مرجع ذیصلاح طبق مقررات، به عنوان خسارت تخلف از عدم انجام تعهد مشخص نموده اند را به وی پرداخت نماید.
- ۱۳- برنده مزايده به طور قطع و غیر قابل عدول قبول نموده که هرگاه نسبت به مفاد و مندرجات مبایعه نامه (قرارداد) از هر جهت و به هر عنوان مطلب و ادعایی داشته باشد کتاباً با مدیریت سازمان مطرح نماید.
- ۱۴- چنانچه به علت تخلف برنده مزايده و به منظور الزام وی به انجام تعهدات، اعم از تحويل اجاره بها و استناد متبادل و سایر امور مربوط به این مبایعه نامه، موجر اقدام به طرح دعوى در مراجع قضایی نماید، پرداخت کلیه هزینه های قانونی دعوى ادعا از قبیل هزینه دادرسی و حق الوکاله و غیره به عهده برنده مزايده خواهد بود.
- ۱۵- قرارداد اجاره فقط به نام برنده مزايده خواهد بود.
- ۱۶- آیین نامه معاملات شهرداری تهران و کلیه الحالات و اصلاحات منصوب به آن ملاک عمل خواهد بود و حاکم بر این معامله می باشد.
- ۱۷- شرکت در مزايده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکاليف سازمان می باشد.

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزايده آن را امضاء نموده ام .

امضاء





شـهـدـاـیـ قـزـنـیـ  
(تـاـیـیـنـ ۱۲۸۶)

## سازمان مدیریت آرامستانها

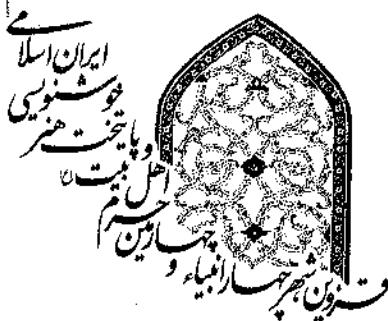
- ۱۸ کلیه هزینه‌های انتشار آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۹ شرکت کنندگانی که در حال حاضر برنده مزایده سازمان میباشند در صورت برنده شدن در صورتی مورد موافقت جهت عقد قرارداد میگیرند که هیچگونه بدھی (اجاره معوقه) به این سازمان را نداشته باشند و در صورت بدھی به سازمان سپرده شرکت در مزایده او به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۲۰ اجاره شش ماهه اول بصورت نقدی و مابقی به صورت سه فقره چک دوماهه می‌باشد.
- ۲۱ ضمانت نامه بانکی یا چک تخلیه معادل دو برابر مبلغ سالیانه جهت تخلیه اجاره حجرات اخذ میگردد.
- ۲۲ موارد ذکر شده برای موضوع اجاره صرفاً برای همان کاربری می‌باشد و استفاده غیر از موضوع ذکر شده بلافضله توسط دستگاه نظارت پیگیری و اقدام به فسخ قرارداد ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات و اقدام تخلیه می‌نماید.
- ۲۳ امکان ارائه پی‌شنhad برای تمامی مغازه‌ها برای پی‌شنhad دهنده، می‌سر می‌باشد، ولی در صورت برنده شدن در یک مورد از گشایش سایر موارد خودداری می‌گردد.
- ۲۴ مدت زمان اجاره به صورت سالیانه می‌باشد.

Hossein Gholami  
 مدیر امور مالی

Rضا دل آفکار  
 رئیس اداره

Amir Gholamzadeh  
 تنظیم کننده - امور قراردادها

این‌جانب در کمال صحت سلامت جسم، روح و روان، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام.  
 امضاء



شـاهـدـ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۵  
تلـخـ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۵  
پـوـتـ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۵

## سازمان مدیریت آرامستانها

تعهدنامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تائید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دی‌ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده یا مزایده‌گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

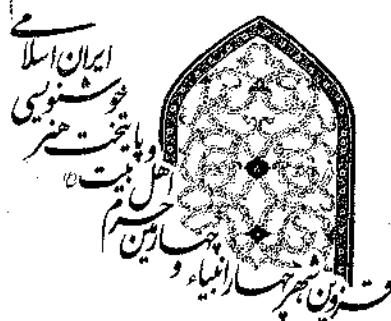
همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده مزایده فوق تشخیص داده شود و عنوان خریدار انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحويل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که از تحويل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص فروشنده (شهرداری قزوین)، مزایده‌گزار می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مرائب را بلاfacile به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود، بدینه است چنانچه این پیشنهاد دهنده مرائب فوق را بلاfacile به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده‌های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که از مجازات‌های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

**نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:**

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم، روح و روان، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام.  
امضاء





وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی  
(تأسیس ۱۳۸۶)

## سازمان مدیریت آرامستانها

### جدول شماره یک

سازمان آرامستان های شهرداری قزوین در نظر دارد یک باب مغازه واقع در آرامستان های شهر قزوین را به جهت اجاره به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و اگذار نماید:

ردیف	آدرس	کاربری	قیمت پایه کارشناسی یک ماه اجاره (ریال)	قیمت پایه کارشناسی کل یک سال (ریال)	مبلغ سپرده قضمه شرکت در مزایده (ریال)
۱	آرامستان بهشت فاطمه (س)	خواربار فروشی	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰

- بازدید از محل موضوع اجاره قبل از پیشنهاد قیمت ، الزامی می باشد .

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام .  
امضاء





دایری قزوین  
(تاسیس ۱۲۸۶)

# سازمان مدیریت آرامستانها

## جدول شماره ۲

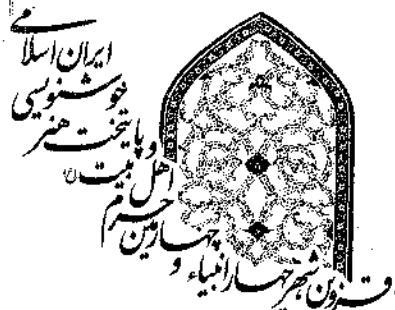
(اسمی شرکا و میزان سهم الشرکه)

ردیف	نام و نام خانوادگی شرکت گننده در مزایده	اسمی شرکا	میزان سهم الشرکه	شماره تلفن	آدرس
۱					
۲					
۳					

امضا و تاریخ

این‌جانب در کمال صحت سلامت جسم، روح و روان، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام.

امضاء



شماره: ۱۳۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
تاریخ: ۱۵ شهریور ۱۴۰۰  
پیوست:

## سازمان مدیریت آرامستانها

### «شرایط خصوصی»

- ۱- مدت قرارداد یک سال کامل شمسی می‌باشد.
- ۲- برنده مزایده مورد اجاره را با تمامی توابع و لواحق شرعیه و عرفیه و با رویت عین و وقوف کامل از محل وقوع و حدود و مشخصات، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد اجاره نمود.
- ۳- برنده مزایده حق انتقال مورد اجاره اعم از رسمی و غیر رسمی، مباشرت، جزوایاً کلاً به هر نحوی از انجاء (صلح، وکالت و ...) به شخص یا اشخاص ثالث را ندارد. در غیر این صورت موجر خیار فسخ به صورت یک طرفه دارا و کلیه مسئولیت‌های ناشی در برابر اشخاص ثالث بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۴- قرارداد صرفاً در طول مدت قرارداد (با رعایت شرایط) اعتبار داشته و سازمان هیچگونه تعهدی در قبال واگذاری مورد اجاره در سال‌های آتی به نامبرده را ندارد.
- ۵- برنده مزایده مکلف به رعایت موازین شرعی و قانونی و کلیه قوانین و مقررات و دستور العمل‌های اداری سازمان و اماکن و بهداشت و نظام صنفی و از این قبیل می‌باشد و چنانچه به دلیل عدم رعایت موازین و دستورالعمل‌های فوق محل اجاره تعطیل گردد برنده مزایده مکلف به پرداخت اجاره بهاء می‌باشد و عدم رعایت دستورالعمل‌های اداری، مراجع ذی صلاح مانند اماکن، بهداشت و نظام صنفی و غیره تعهد و التزامی برای سازمان ایجاد نخواهد کرد.
- ۶- مورد اجاره صرفاً جهت شغل خواربار فروشی به برنده مزایده اجاره داده شد و برنده مزایده بدون کسب مجوز از سازمان حق تغییر شغل نوع استفاده از مورد اجاره را ندارد و در صورت تخلف از این شرط موجر حق فسخ قرارداد و تخلیه عین برنده مزایده را دارد.
- ۷- چنانچه در اثر سهل انتگاری و بی مبالاتی نوسط برنده مزایده خساراتی به محل ساختمان وارد آید برنده مزایده مکلف به جبران خسارات وارده ظرف حداقل ۱۵ روز طبق نظر کارشناسان موجر خواهد بود.
- ۸- برنده مزایده می‌باشد موضوع قرارداد را به صورت کامل نزد یکی از شرکتهای تحت پوشش بیمه مرکزی، بیمه آتش سوزی و مسئولیت مدنی نماید و یک نسخه از کپی بیمه نامه را به موجر تحويل نماید، در صورت بروز هرگونه حادثه و عدم پوشش بیمه سازمان هیچگونه مسئولیتی نداشته و برنده مزایده حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۹- برنده مزایده متعهد می‌گردد در پایان قرارداد نسبت به ارائه مفاصی حساب بابت بیمه، مالیات، دارایی، بیمه کارکنان و کارگران، اداره کل تعزیرات، عوارض شهرداری و ...، اقدام نموده و همچنین مسئولیت ناشی از عدم پرداخت بدھی بعهده برنده مزایده می‌باشد. در غیر اینجانب در کمال صحبت سلامت جسم، روح و روان، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام.

امضاء



## سازمان مدیریت آرامستانها

اینصورت سازمان بدون اذن مراجع قضائی ، اقدام و برنده مزایده حق هر گونه ادعا و شکایت و اعتراض و عزل وکیل را ضمن عقد خارج لازم (به صورت شفاهی) از خود استقطاب نمود.

۱۰- تأخیر در پرداخت اجاره بها موجب حق فسخ اجاره و تخلیه عین برنده مزایده براي موجر خواهد بود. تخلف برنده مزایده از هر يك از شروط مندرج در اين سند نيز همین آثار را خواهد داشت.

۱۱- در صورت عدم پرداخت به موقع هزينه هاي مرتبه با قبوض برق ، آب ، گاز و تلفن از سوي برنده مزایده ، سازمان ضمن داشتن حق فسخ و تخلیه عين اجاره مى تواند راسا نسبت به پرداخت آن اقدام و از محل وجه سپرده کسر مى نماید .

۱۲- برنده مزایده موظف است ماليات بر ارزش افزوده را مطابق تعرفه مراجع ذيصالح پرداخت نماید در صورت عدم پرداخت از مبلغ سپرده برنده مزایده در پایان قرارداد راسا از سوي موجر کسر خواهد شد .

۱۳- سازمان صرفاً محل مورد نظر را در اختیار برنده مزایده قرار داده و دریافت کليه مجوزها از مراجع و سازمانهای مربوطه به عهده برنده مزایده مى باشد و سازمان هيچگونه مسئوليتی در قبال موضوع ندارد .

۱۴- مسئوليت حقوقی و جزايری ناشی از قانون کار و تأمین اجتماعي افراد بكارگيري شده به عهده برنده مزایده خواهد بود و موجر در اين خصوص مسئوليتی نخواهد داشت .

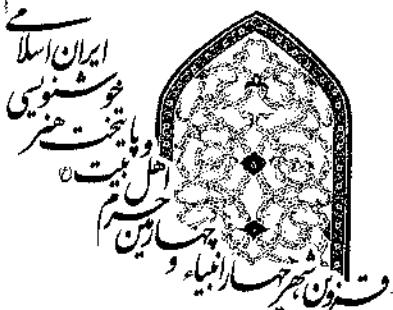
۱۵- برنده مزایده حق بكارگيري اتباع بيجانه فاقد مجوز قانوني اشتغال را ندارد و هرگونه مسئوليت کيفري و حقوقی در اين خصوص بر عهده برنده مزایده بوده و عدم رعایت اين امر از دلایل خيار فسخ يك طرفه موجر محسوب مى گردد .

۱۶- طرفين اقرار و اظهار داشته و مى دارند که هيچگونه وجه يا مالي به عنوان سرقفلی ، حق كسب و پيشه يا تجارت و نظاير آن از سوي برنده مزایده به موجر تسلیم و پرداخت نگردیده است بنابراین برنده مزایده متعهد به تخلیه و تحويل مورد اجاره لدى الفسخ يا هم زمان با انقضای مدت قرارداد به موجر میباشد و برنده مزایده هرگونه ادعایي درخصوص سرقفلی و نظاير آن ضمن العقد حاضر و ضمن العقد خارج لازم (که عقد خارج لازم شفاهها به اقرار بين آنان منعقد شده) از خود سلب و استقطاب مى نماید .

۱۷- برنده مزایده متعهد ميگردد چنانچه به هر دليلي قرارداد از سوي سازمان فسخ و يا مدت اجاره آن پایان يابد نسبت به تخلیه و تحويل آن اقدام نماید. در غير اين صورت علاوه بر پرداخت اجرت المثل ، بابت هر روز تأخير روزانه مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال به عنوان جريمه تأخير در تخلیه به موجر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت موجر مى تواند ضمن طرح دعوى مطالبه خسارت ، چك يا سفته موضوع ماده ۵ قرارداد را اجرا گذاشته و نسبت به وصول وجه چك و يا سفته اقدام نموده و همزمان نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید . (اين امر بدل از تعهد اصلی نبوده و انضمام بر تعهد اصلی محسوب مى گردد .)

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع كامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام .

امضاء

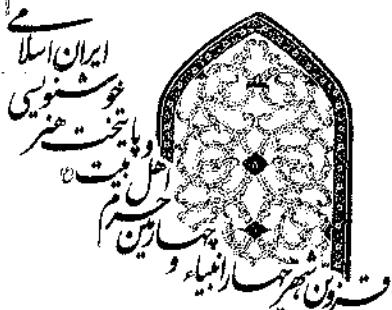


## سازمان مدیریت آرامستانها

- ۱۸ برندۀ مزایدۀ با انعقاد قرارداد ، التزام خود را به انجام مفاد و شرایط قرارداد اعلام داشته و در صورت هرگونه تخلف از مفاد و شرایط مندرج در قرارداد ، سازمان می تواند برابر مفاد قرارداد نسبت به اعمال ضمانت اجراءاتی مندرج در متن قرارداد و اعمال خیار فسخ یک طرفه اقدام نماید .
- ۱۹ اخذ کلیه مجوزات لازم از صنف مربوطه و رعایت کلیه مقررات ، دستورالعملها و آیین نامه های اعلامی در حال آتی از سوی مراجع ذیصلاح به عهده برندۀ مزایدۀ می باشد .
- ۲۰ حق بازرگانی از موضوع قرارداد جهت اعمال نظارت بر حسن اجرای تعهدات و نحوه استفاده و نحوه ارائه خدمات و فروش محصولات برای موجر و یا نمایندگان آن محفوظ می باشد .
- ۲۱ برندۀ مزایدۀ موظف به اجرای کلیه دستورات و دستورالعمل های صادره از سوی سازمان و سازمان های امنیتی ، انتظامی و مراجع بهداشتی و سایر مراجع ذیصلاح می باشد .
- ۲۲ در صورت انصراف برندۀ مزایدۀ در طول مدت قرارداد به هر نحوی از انجاء ، برندۀ مزایدۀ در قبال اجاره بهای آتی باقیمانده از مدت قرارداد مسئول بوده و می بایست تا متعقد شدن قرارداد با برندۀ مزایدۀ بعدی ، مبالغ مربوط به اجاره بهای مغازه را کامل پرداخت نماید .
- ۲۳ در صورت اعمال فسخ و یا تخلیه از سوی موجر ، سازمان مسئولیتی در نگهداری و حفظ اموال برندۀ مزایدۀ به هنگام تخلیه نداشته و مطالبات موجر و هزینه انبارداری از وجه سپرده و در صورت عدم پوشش وجه سپرده از محل فروش اموال مزبور قابل وصول می باشد .
- ۲۴ برندۀ مزایدۀ با علم و آگاهی از مقررات و قوانین حاکم ، موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و غیره در محدوده مورد اجاره و در حق کارکنان خود بوده و مسئولیت عدم اجرای آن بر عهده وی می باشد و موجراف قد هرگونه مسئولیتی در این خصوص می باشد .
- ۲۵ هزینه های نگهداری از عین اجاره و وسائل داخل مغازه و تنظیف و پاکیزگی محل پیرامون آن و مراقبت از برف و باران (برف زوبی) بعده و هزینه برندۀ مزایدۀ می باشد .
- ۲۶ برندۀ مزایدۀ متعهد میگردد که تحت هیچ شرایطی از فضای خارج از مغازه (بیاده رو) جهت به نمایش گذاشتن محصولات و کالاهای قابل عرضه استفاده ننماید .
- ۲۷ برندۀ مزایدۀ متعهد می گردد نسبت به تحويل گواهی ثبت نام سامانه ثنا به سازمان اقدام نماید .

این جانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایدۀ آن را امضاء نموده ام .

امضاء





شـدـارـيـ قـزوـين  
(تـاـئـيـ ١ـ٢ـ٨ـ٦)

شـاهـدـ: .....  
تـارـيخـ: .....  
پـيـوـسـتـ: .....

## سازمان مدیریت آرامستانها

- ۲۸- شرکت گندگانی که به هر دلیل نسبت به مطالبات مالی سازمان تا روز بازگشایی پاکت ها اقدام ننموده اند پاکت پیشنهادی آنها بازگشایی نخواهد شد و سپرده شرکت در مزایده آنها در مقابل بدھی های قبلی نیز ضبط خواهد گردید.
- ۲۹- امکان ارائه پیشنهاد برای تمامی مغازه ها برای پیشنهاد دهنده ، میسر می باشد . ولی در صورت برند شدن در یک مورد، از گشایش سایر موارد خودداری می گردد .
- ۳۰- تحويل مغازه پس از اتمام مهلت اجاره برند مزایده قبلی می باشد.
- ۳۱- برند مزایده به هیچ عنوان اجازه تبلیغات در سطح کلیه آرامستانهای شهر قزوین را نداشته و در صورت مشاهده سازمان میتواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- تبصره - مجوز تبلیغات باید مطابق با نظر هیئت مدیره سازمان صورت گیرد.
- ۳۲- سازمان با برند مزایده قراردادی تنظیم خواهد نمود که علاوه بر مواد مندرج در مزایده موارد تکمیلی در قرارداد تنظیمی درج خواهد شد که برابر آن طرفین به اجرای تعهدات عمل می نمایند .
- ۳۳- شرکت گندگانی که به هر دلیل نسبت به مطالبات مالی سازمان تا روز بازگشایی اقدام ننموده اند پیشنهاد آنها بازگشایی نخواهد شد .

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام .

امضاء

کـمـنـدـیـ جـمـعـیـ اـسـلـاـمـیـ ـقـبـلـیـ ـبـاـخـرـیـ ـخـوـشـخـوـیـ ـاـنـدـلـانـدـ