



شهرداری تهران

(فرم شرایط شرکت در مزایده اجاره واحد های تجاری و شهر بازی و مسکونی)

متقاضی خرید یا اجاره با امضای این فرم اقرار و تایید می نمایند که از مورد مزایده بازدید دقیق و کامل نموده و از کمیت ، کیفیت ، اوصاف ، امتیازها و ایرادهای احتمالی آن به صورت جامع مطلع می باشم . ارائه پیشنهاد از طرف نامبرده در حکم قبول و پذیرش تمامی موارد ذیل بوده و نامبرده حق هیچ گونه ادعا یا اعتراضی را در آینده از خود سلب می نماید .

۱- شرایط شرکت در مزایده :

- ۱-۱ : تاریخ انتشار مزایده در سامانه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱ می باشد .
- ۱-۲ : مهلت زمان دریافت استناد مزایده از سایت : از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تا ساعت ۱۹ عصر تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ .
- ۱-۳ مهلت زمان ارائه پیشنهاد : از ساعت ۱۹ عصر روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ .
- ۱-۴ : تاریخ شروع بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ .
- ۱-۵ : تاریخ اعلام به برنده مزایده در سامانه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ می باشد .

۲- مغازه های مجتمع تجاری بهشت:

- ۲-۱: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۵ واقع در طبقه زیرزمین مجتمع تجاری بهشت از قرار ماهیانه ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول (اتمام قراداد مستأجر فعلی ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
- ۲-۲: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین مجتمع تجاری بهشت از قرار ماهیانه ۳۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول (اتمام قراداد مستأجر فعلی ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
- ۲-۳: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۶ واقع در طبقه زیرزمین مجتمع تجاری بهشت از قرار ماهیانه ۳۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله دوم
- ۲-۴: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۴۱ واقع در طبقه زیرزمین مجتمع تجاری بهشت از قرار ماهیانه ۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله دوم (اتمام قراداد مستأجر فعلی ۱۴۰۳/۰۲/۱۰
- ۲-۵: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۵۴ واقع در طبقه اول مجتمع تجاری بهشت از قرار ماهیانه ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله دوم (اتمام قراداد مستأجر فعلی ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

۴- فضای بازی بلوار فلسطین :

- ۴-۱: قیمت پایه اجاره فضای بازی واقع **بلوار فلسطین** از قرار ماهیانه ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.-(درصورت نیاز به هزینه، بعهدی برنده مزایده می باشد) (مرحله دوم)

۵- مغازه های مجتمع تجاری یاس:

- ۵-۱: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۱۹ واقع در طبقه زیرزمین مجتمع تجاری یاس از قرار ماهیانه ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول
- ۵-۲: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۳۱ واقع در نیم طبقه اول مجتمع تجاری یاس از قرار ماهیانه ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول
- ۵-۳: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۶۰ واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری یاس از قرار ماهیانه ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول
- ۵-۴: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۶۳ واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری یاس از قرار ماهیانه ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول
- ۵-۵: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۷۱ واقع در نیم طبقه دوم مجتمع تجاری یاس از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

نام و نام خانوادگی متقاضی :.....

نام و نام خانوادگی نماینده شرکت :.....

تاریخ :



(فرم شرایط شرکت در مزایده اجاره واحد های تجاری و شهر بازی و مسکونی)

۶-۵: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۷۲ واقع در نیم طبقه دوم مجتمع تجاری پاس از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۷-۵: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۷۴ واقع در نیم طبقه دوم مجتمع تجاری پاس از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۸-۵: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۷۷ واقع در نیم طبقه دوم مجتمع تجاری پاس از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۶- مغازه های مجتمع تجاری آسیا :

۱-۶: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۱۹ واقع در طبقه زیر زمین مجتمع تجاری آسیا از قرار ماهیانه ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۲-۶: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۴ واقع در طبقه زیر زمین مجتمع تجاری آسیا از قرار ماهیانه ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۷- مغازه های مجتمع تجاری فردوسی :

۱-۷: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۵ واقع در طبقه زیر زمین مجتمع تجاری فردوسی از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۸- مغازه های بازارچه کمیته امداد :

۱-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۶ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۲-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۷ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۳-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۱۴ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۴-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۱۵ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۵-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۱۷ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۶-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۰ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۷-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۱ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۸-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۲ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۹-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۳ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۰-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۴ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۱-۸: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۵ واقع در بازارچه کمیته امداد از قرار ماهیانه ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۹- مغازه های مجتمع تجاری عزیزی :

۱-۹: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۴۰ واقع در طبقه دوم(برکوچه شمالی) مجتمع تجاری عزیزی از قرار ماهیانه ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۲-۹: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۴۰ واقع در طبقه دوم(برکوچه شمالی) مجتمع تجاری عزیزی از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۳-۹: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۴۱ واقع در طبقه دوم(راهرو میانی) مجتمع تجاری عزیزی از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

نام و نام خانوادگی متقاضی :.....

نام و نام خانوادگی نماینده شرکت :.....

تاریخ :



(فرم شرایط شرکت در مزایده اجاره واحد های تجاری و شهر بازی و مسکونی)

۴-۹: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۱۸۵ واقع در طبقه سوم (راهروشمالی بطرف کوچه) مجتمع تجاری عزیزی از قرار ماهیانه ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۵-۱۰: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۱۹۶ واقع در طبقه سوم (راهروشمالی بطرف کوچه) مجتمع تجاری عزیزی از قرار ماهیانه ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۶-۱۱: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۰۵ واقع در طبقه سوم (راهروشمالی بطرف کوچه) مجتمع تجاری عزیزی از قرار ماهیانه ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۰- مغازه های مجتمع تجاری میلاد :

۱۰-۱: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۷ واقع در طبقه زیرزمین مجتمع تجاری میلاد از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۰-۲: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۳ واقع در طبقه زیرزمین مجتمع تجاری میلاد از قرار ماهیانه ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۰-۳: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۱ واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری میلاد از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۰-۴: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۳۴ واقع در طبقه اول مجتمع تجاری میلاد از قرار ماهیانه ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۰-۵: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۳۸ واقع در طبقه اول مجتمع تجاری میلاد از قرار ماهیانه ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۰-۶: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۱۵ واقع در طبقه دوم مجتمع تجاری میلاد از قرار ماهیانه ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۰-۷: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۵ واقع در طبقه دوم مجتمع تجاری میلاد از قرار ماهیانه ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۱- مغازه های مجتمع تجاری مرکزی :

۱۱-۱: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۸۲ واقع در طبقه زیرزمین مجتمع تجاری مرکزی از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۲- مغازه های مجتمع تجاری مصطفایی :

۱۲-۱: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۲۲ واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری مصطفایی از قرار ماهیانه ۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۳- مغازه های میدان میوه و تره بار و پایانه مسافربری :

۱۳-۱: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۷۶ واقع در ضلع شمالی پایانه مسافربری، همکف محوطه جنب انجمن تعاونی ها از قرار ماهیانه ۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۳-۲: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۷۷ واقع در ضلع شمالی پایانه مسافربری، همکف محوطه جنب انجمن تعاونی ها از قرار ماهیانه ۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۳-۳: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۷۸ واقع در ضلع شمالی پایانه مسافربری، همکف محوطه جنب انجمن تعاونی ها از قرار ماهیانه ۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۳-۴: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۶۴ واقع در محوطه پایانه مسافربری، همکف محوطه زیر مغازه های بلوار سقز از قرار ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۳-۵: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۶۵ واقع در محوطه پایانه مسافربری، همکف محوطه زیر مغازه های بلوار سقز از قرار ماهیانه ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

۱۳-۶: قیمت پایه اجاره مغازه شماره ۶۶ واقع در محوطه پایانه مسافربری، همکف محوطه زیر مغازه های بلوار سقز از قرار ماهیانه ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. مرحله اول

نام و نام خانوادگی متقاضی :

نام و نام خانوادگی نماینده شرکت :

امضاء او را انگشت / مهر و امضاء مجاز شخص یا شرکت :

تاریخ :



شهرداری بانه

(فرم شرایط شرکت در مزایده اجاره واحد های تجاری و شهر بازی و مسکونی)

۱۴ - یک واحد آپارتمان یک خوابه واقع در ساختمان آژند میدان علامه برده رشی:

۱۴-۱: قیمت پایه اجاره واحد آپارتمانی واقع در طبقه دوم مجتمع آژند واحد شماره ۴ بصورت یک خوابه آشپزخانه با کابینت چوبی، فاقد سیستم سرمایش، سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور، سقف کاذب پی وی سی، دارای وسایل و امکانات در حد معمولی به مساحت ۸۸ متر مربع دارای پارکینگ به مساحت ۲۰ متر مربع و انباری به مساحت ۵ متر مربع از قرار ماهیانه ۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. (در صورت نیاز به هزینه، بعهدی برنده مزایده می باشد) (مرحله اول) (اتمام قراداد مستاجر فعلی ۱۴۰۳/۰۲/۲۰)

۶- با توجه به مصوبه شماره ۱۴۰/۴-۵۴۱ شورای محترم اسلامی شهر باهه، شرکت کنندگان در مزایده با هر کد ملی صرفاً جهت یک مورد اجاره، اجازه شرکت دارند و کسانی که مستاجر فعلی شهرداری می باشند در صورتیکه قرادادهای فعلی ایشان ۳ ماه مانده به اتمام باشد می توانند در مزایده شرکت نمایند در صورت عدم رعایت بند فوق و شرکت در مزایده متقاضی از چرخه بازگشایی حذف خواهد شد. (مستاجرین فعلی دارای قراداد با شهرداری حتی بعنوان تکمیل کننده ۳ نفر شرکت کنند
بنز نمی توانند در مزایده شرکت نمایند)

۷: ضمانت نامه شرکت در مزایده برابر ۲۰ درصد مبلغ کل اجاره بهای قرارداد دو ساله برای هر مورد اجاره پیوست پیشنهادات گردد.

۸- متقاضایان ضمن تکمیل مدارک سامانه ای و امضای الکترونیکی و دیجیتالی ذیل فرم های شرایط مزایده در سامانه (درج کادر مستطیل شکل پایین برگه شرایط در سامانه با استفاده از نرم افزار sign ۷۰۵-۵) که برنامه مذکور در قسمت امضای الکترونیکی سامانه موجود می باشد ، نسبت به ارائه ضمانت نامه شرکت در مزایده و فرم شرایط مزایده بصورت فیزیکی و امضا شده در پاکت (ب) بصورت درسته و امضا شده تا ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۷ به واحد املاک و حراست شهرداری اقدام نماید . (در صورت عدم درج کادر مذکور مسئولیت عدم تایید مستندات به عهده شرکت کننده می باشد). ضمناً مسئولیت درج اطلاعات درست در سامانه و امضای الکترونیکی بعهده متقاضی بوده و مسئولیتی برعهده این شهرداری نیست .

۹- برنده مزایده پس از اعلام ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت عقد قرارداد اجاره با شهرداری اقدام نماینده غیر اینصورت برابر ماده ۸ آین نامه مالی شهرداری ها ضمانت نامه شرکت در مزایده ضبط و مورد اجاره مجدداً به مزایده گذاشته خواهد شد .

۱۰- در صورت انصراف نفرات اول تا سوم برنده مزایده ، مبلغ ضمانت نامه به نفع این اداره ضبط خواهد گردید.

۱۱- در صورتیکه هر کدام از موردهای اجاره به دلیل استنکاف مستاجر قبلی از تخلیه عین مستاجره قابل تحويل به برنده مزایده نباشد تاریخ شروع قرارداد جدید از زمان تحويل مورد اجاره لحاظ و برنده مزایده هیچ گونه اعتراض و ادعایی به نسبت تأخیر حادث نخواهد داشت .

۱۲- برنده مزایده لازم است ضمانت نامه حسن انجام تعهدات پرداخت اجاره و تخلیه در پایان قرارداد (۱۰ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) و کل مبلغ اجاره را طی ۶ فقره چک در وجه شهرداری به واحد امور مالی تحويل دهد .

۱۳- در صورتیکه سامانه ستاد هزینه ای اخذ نماید بر عهده برنده مزایده می باشد .

۱۴- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.

نام و نام خانوادگی متقاضی :.....

نام و نام خانوادگی نماینده شرکت :.....

امضاءو اثر انگشت /مهر و امضاء مجاز شخص یا شرکت :

تاریخ :



شهرداری بانه

(فرم شرایط شرکت در مزایده اجاره واحد های تجاری و شهر بازی و مسکونی)

- ۱۵- مدت زمان اجاره ۲ سال می باشد.
- ۱۶- درج قیمت مزایده در سامانه ستاد شخصی می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۷- درج نام و نام خانوادگی متقاضی و یا نام و نام خانوادگی نماینده شرکت و مهر / اثر انگشت و امضاء در ذیل تمامی مدارک و صفحات فرم شرایط شرکت در مزایده برای متقاضیان الزامی است .
- ۱۸- بعد ماه آخر قرارداد مستأجر مؤلف است قبل از انقضای مدت قرارداد نسبت به حضور در شهرداری جهت تنظیم صورتجلسه تحويل و تحول و تخلیه و ارائه محل اجاره اقدام و هیچگونه عذر و بهانه ای در خصوص وجود لوازم ، ویترین و وسایل جهت تمدید قرارداد قابل قبول نخواهد بود .
- ۱۹- در صورت عدم تخلیه و تحويل عین مستأجره توسط مستأجره در پایان مدت اعتبار این قرارداد با توافق طرفین وجه التزامی به میزان یک ماه اجاره بها برابر قرارداد به ازای هر روز تأخیر مقرر و تعیین می گردد که در قرارداد طرفین ذکر خواهد شد .
- ۲۰- متقاضی شرکت در مزایده واحد های تجاری و شهر بازی موظف به بازدید از مغازه و محل مورد نظر اجاره در محل در خصوص موقعیت ، وضعیت ظاهری محل و متراژ و کسب اطلاعات از واحد املاک بوده و بعد از شرکت در مزایده هیچ عذر و بهانه ای در خصوص اشتباه در تشخیص پلاک مورد نظر یا تعمیرات مورد نیاز پذیرفته نیست .
- ۲۱- پرداخت هزینه های شارژ ماهیانه و هزینه های مصرفی آب و برق و گاز شخصی و عمومی (درصورت وجود) و هزینه سوابیاری بعدهد برنده مزایده می باشد .
- ۲۳- در صورت فروش و واگذاری هر کدام از مورد اجاره ، تاریخ انتقال سند یا واگذاری به نام خریدار آخرین روز قرارداد مستأجر بوده و از این بابت هیچ گونه اعتراضی قابل قبول نمی باشد .

نام و نام خانوادگی متقاضی :.....

امضاءو اثر انگشت / مهر و امضاء مجاز شخص یا شرکت :.....

تاریخ :