



اسناد مزایده ببره برداری و اورهال و استاداردسازی

چیغاه‌های CNG شرداری محلات

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۱۴۰۲/۲/۰۱/۷۸۴۸

براساس مصوبه نند ۳ صور تجلیه شماره ۵۳ شورای اسلامی شهر

شهرداری محلات به استناد مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۵۳ شورای اسلامی شهر در نظر دارد بهره بوداری از جایگاه **CNG** این شهرداری از نوع دلتا (آسیا پتروگاز) واقع در میدان امام خمینی جنب کشتارگاه و بلوار شهید چمران جنب ایستگاه هواشناسی را طبق شرایط ذیل به متقاضیان واجد الشرایط دارای مجوز از سازمان بهینه سازی سوخت و شرکت گاز خودرو و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران از طریق مزايدة عمومی به صورت کتبی به مدت دو سال واگذار نماید.

۱- مورد مزايدة و قیمت پایه

الف) جایگاه **CNG** از نوع دلتا (آسیا پترو گاز) واقع در میدان امام خمینی - دو راهی باقر آباد - جنب کشتارگاه. شماره اشتراک گاز ۱۲۰۲۳۸۳۰۲۴۱

ب) جایگاه **CNG** از نوع دلتا (آسیا پتروگاز) واقع در بلوار شهید چمران - جنب ایستگاه هواشناسی. شماره اشتراک گاز ۱۲۰۳۰۰۰۸۹۶

با قیمت پایه ماهیانه ۴۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر دو جایگاه برای سال اول (کلیه هزینه های استندارد سازی و اورهال بر عهده بهره بودار می باشد). با عنایت به اینکه طبق نامه شماره ۷۷۲۶ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۰ و مصوبه بند ۳ صورتجلسه شماره ۵۳ شورای اسلامی شهر در پایان سال اول قیمت اجاره بها از سوی کارشناس رسمی دادگستری برای سال دوم اخذ و پس از سیر مرافق اداری و ارائه چکهای مربوطه توسط مستاجر قرارداد تا پایان سال دوم تمدید خواهد شد.

ج) استندارد سازی هر ۲ جایگاه و اورهال کردن آنها (پیوست ۱ جهت ایرادات استندارد سازی و پیوست ۲ جهت اورهال) از طریق شرکت های معتمد و مجاز مورد تایید شرکت های ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و مراجع ذیصلاح در زمینه تعمیرات و نگه داشت تجهیزات دلتا جایگاه های عرضه سوخت تحت شرایط قرارداد فیما بین.

تبصره ۱: استندارد سازی و اورهال از زمان عقد قرارداد جهت اجرا یک ماه و اخذ تاییدیه استندارد سازمان ملی استندارد حداقل ۲ ماه از تاریخ شروع می باشد.

تبصره ۲: کارمزد استندارد سازی با توجه به پرداخت هزینه های اخذ تاییدیه استندارد از سوی مستاجر، پس از اخذ تاییدیه و آزادسازی توسط شرکت ملی گاز، در وجه مستاجر پرداخت خواهد شد.

۲- شرایط شرکت در مزايدة

۱- کلیه قطعات مورد استفاده بایستی قطعات اصلی و تولید شرکت **ASPRO** باشد و در صورتیکه مشخص شود قطعات اصلی نبوده شهرداری مجاز به پیگیری قضایی و شرکت نیز متعهد به جبران خسارت تعویض قطعه بدون قید و شرط می باشد.

۲- مستاجر متعهد می گردد نسبت به کلیه دستور العمل ها و اطلاعیه ها در خصوص جایگاه **CNG** که تا کنون از شرکت پخش فرآورده های نفتی صادر گردیده است آگاهی کامل داشته و در اجرا رعایت نماید.

۳- مستاجر متعهد می گردد از نیروهای آموزش دیده و دارای گواهینامه معتبر به عنوان اپراتور و سریرست فنی جایگاه استفاده نماید.

۴- مستاجر مکلف و متعهد به حفظ و نگهداری و انجام سرویس های دوره ای تجهیزات CNG و متعلقات و تعمیرات تجهیزات منصوبه و متعلقات بر اساس دستور العمل شرکت سازنده و دستور العمل های صادره از طرف شهرداری و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران تحت شرایط قرارداد فی مایین خواهد بود.

۵- مستاجر اقرار می نماید و متعهد است از کلیه مقررات ایمنی و فنی جایگاه CNG آگاهی کامل داشته نواقص احتمالی را در چارچوب قرارداد فی مایین رفع نماید.

۶- مستاجر می بایست از آئین نامه رسیدگی به تخلفات توزیع و فروش فرآورده های نفتی و CNG مصوب هیات مدیره شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی و دیگر مراجع مربوطه مطلع باشد و نسبت به اجرای دقیق آن اقدام و پاسخگو باشد.

۷- عدم هرگونه ساخت و ساز و تغییر خودسرانه در ساختار ساختمان و ابینه و تجهیزات جایگاه توسط مستاجر (بهره بودار) تعهد می گردد.

۸- مستاجر (بهره بودار) می بایست نسبت به کالیبراسیون شبرهای اطمینان و کلیه سیستم های اندازه گیری ابزار دقیق در زمان های مقرر مطابق دستور العمل کارخانه سازنده تجهیزات توسط آزمایشگاه های معتبر و مورد تایید به هزینه خود اقدام نماید.

۹- استفاده از هرگونه قطعات غیر استاندارد، بدون کیفیت و مورد تاییدیه مراجع ذیصلاح، ممنوع است.

۱۰- انجام بموقع تست های دوره ای ارت چاه های ارت و صاعقه گیر و در صورت نیاز احیاء چاه های ارت توسط بهره بودار تعهد می گردد.

۱۱- شرکت کنندگان در مزایده می بایستی از تاریخ درج آگهی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۰۵ با مراجعت به سامانه ستاد نسبت به دریافت استناد مزایده اقدام نمایند.

۱۲- شرکت کنندگان می بایستی مبلغ ۵۶۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۷۰۱۴۱۱۱۹۶۵۸۸۴۱ شهرداری نزد بانک مهر ایران واریز و یا ضمانت نامه معتبر بانکی ارایه نمایند.

۱۳- پیشنهاد دهندهای می بایستی پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ در سامانه ستاد ثبت و اصل تضمین شرکت در مزایده را به دیرخانه شهرداری تحويل نمایند.

۱۴- به پیشنهادات شرطی، مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵- جلسه بازگشایی پیشنهادات با حضور کلیه اعضاء کمیسیون معاملات عمدۀ شهرداری راس ساعت ۱۴:۳۰ مورخ

۱۴۰۳/۰۱/۱۵ در محل سالن اجتماعات شهرداری برگزار و حضور شرکت کنندگان در جلسه مذکور بلامانع می باشد.

- ۱۶- پرداخت کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز و هزینه های نیروی انسانی و بیمه نمودن آن ها، به عهده برنده مزایده می باشد و در پایان قرارداد بهره بردار مکلف و متعهد به ارائه مفاصصاحساب مربوطه می گردد.
- ۱۷- پس از ابلاغ کتبی شهرداری مبنی بر برنده شدن اشخاص ذر مزایده، برنده مربوطه می بایستی حداقل ظرف مهلت ۷ روز از تاریخ ابلاغ جهت انعقاد قرارداد به شهرداری مراجعه و چنانچه ظرف مهلت مقرر، جهت انعقاد قرارداد مراجعت ننمایند، سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۱۸- سپرده های نفر اول و دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول، نزد شهرداری باقی خواهد ماند.
- ۱۹- بهره بردار مکلف به نسبت به تهیه پوشش کامل بیمه ای (مسئولیت، آتش سوزی وغیره) برای ابینه، کلیه تجهیزات، نیروهای انسانی، وسائل و خودرو های موجود در جایگاه، اشخاص ثالث و محدوده آن تا پایان مدت قرارداد می باشد.
- ۲۰- هرگاه اطمینان حاصل شود که پیشنهاد دهندهاند، شهرداری رأساً نسبت به لغو قرارداد اقدام خواهد نمود.
- ۲۱- فعالیت جایگاه ها به طور شبانه روزی و ۲۴ ساعت می باشد.
- ۲۲- ضمانت اورهال جایگاه ها حداقل ۲ سال می باشد که در صورت نیاز به اورهال مجدد هزینه آن بر عهده بهره بردار می باشد.
- ۲۳- ابینه و تجهیزات واقع در جایگاه ها صحیح و سالم طبق صورتمجلس، تحويل بهره بردار خواهد شد و بهره بردار مکلف می باشد در پایان قرارداد، کلیه اقلام تحويلی را صحیح و سالم به شهرداری تحويل دهد.
- ۲۴- کلیه هزینه های تعمیر تجهیزات و لوازم یدکی مصرفی و غیره به عهده بهره بردار می باشد.
- ۲۵- بهره بردار مکلف است نسبت به پرداخت حق و حقوق دیگر دستگاه ها از قبیل بیمه، مالیات و غیره اقدام و در پایان قرارداد نسبت به ارائه مفاصصاحساب مربوطه اقدام لازم معمول دارد.
- ۲۶- برنده مکلف است معادل ۱۰٪ اجاره بهای سالیانه پیشنهادی نسبت به تسلیم یک فقره ضمانت نامه بانکی نزد شهرداری بابت حسن انجام تعهدات و پرداخت اجاره بهاء وغیره به شهرداری ارائه نمایند.
- ۲۷- مستاجر موظف به تسویه بدھی گاز حداقل ۷ روز یکبار می باشد.
- ۲۸- مدت قرارداد دو ساله می باشد.
- ۲۹- به پیشنهاد های شرکت هایی که سابقه لازم بهره برداری مطلوب طبق تشخیص شهرداری داشته باشند ترتیب اثر داده خواهد شد و دیگر شرکت کنندگان از مزایده کنار گذاشته می شوند.
- ۳۰- مستاجر می بایست نسبت به بارگذاری مدارک ذیل و تحويل به شهرداری پس از ابلاغ برنده شدن اقدام نماید:
- الف) صلاحیت اینمی از وزارت کار و رفاه اجتماعی

ب) صلاحیت کار از وزارت کار و رفاه اجتماعی

ج) صلاحیت بهره برداری از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی

۳۱- با توجه به برگزاری مزایده، در صورت دریافت حداقل سه پیشنهاد، برنده اعلام خواهد شد.

فحوه پیشنهاد قیمت :

پیشنهاد دهنگان باید ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی مبلغ تضمین شرکت در مزایده را پس از بارگذاری سたاد در پاکت قرارداده و به دبیرخانه شهرداری تحويل نماید، تائیدیه صلاحیت صادره از سوی سازمان بهینه سازی سوت و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و دیگر مراجع ذیصلاح، آگهی تاسیس و تغیرات در مورد دارندگان اعضاء مجاز برای استناد مالی و موارد تعهدآور و کلیه موارد تحويل شده کارفرما را نیز به انضمام پیشنهاد قیمت خود را در سامانه ستاد بارگذاری نماید و نسبت به درج اعضاء الکترونیک اقدام نمایند.

در هنگام بازگشایی استناد مزایده در صورت حصول حد نصاب حداقل سه فقره پیشنهاد، در صورت تکمیل و تائید مدارک موجود پاکت پیشنهاد قیمت گشوده خواهد شد بدیهی است پس از تعیین نفرات اول، دوم و سوم مزایده، ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده نفرات بعدی مسترد خواهد شد.

عزیز تقیزاده
شهردار محلات