

«مبايعه نامه»

فروشنده (بایع) :

(بایع) شهرداری بندرعباس به شماره ثبت و کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقای مهدی نوبانی شهردار بندرعباس به نشانی: بندرعباس - بلوار امام خمینی (ره) بین میدان انقلاب و میدان ابوذر شهرداری مرکزی - اداره حقوقی و امور قراردادها شماره تماس: ۳۲۲۲۳۰۲۱-۲

خریدار: شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای به شماره ملی بسیمت به آدرس: کد پستی: تلفن:

ماده ۱ - مورد معامله (مبيع) :

عبارت است از واگذاری سرفلی شش دانگ یکباب مغازه مجتمع تجاری (طبقه) از املاک شهرداری به شرح ذیل و کروکی پیوست، که به رویت خریدار رسیده و از کم و کیف آن مطلع گردیده است.

ردیف	نوع ملک	آدرس	مساحت	قطعه	قیمت به ازاء هر متر مربع (ریال)	قیمت پارکینگ (ریال)	قیمت کل مبلغ (ریال)	نوع واگذاری
۵								

*تبصره ۱: متراژها بصورت تقریبی می باشد در صورت کسر یا اضافه شدن مساحت بر اساس مبلغ قرارداد مابه التفاوت به فروشنده پرداخت و یا به خریدار مسترد می گردد.

*تبصره ۲: خریدار پس از ابلاغ مبايعه نامه می بايست ظرف مدت یک هفته نسبت به تأیید متراژ از حوزه املاک شهرداری اقدام نماید.

ماده ۲- مبلغ مورد معامله و نحوه پرداخت آن (ثمن) :

مبلغ مورد معامله جمماً ریال میباشد که از محل مطالبات شرکت کسر و در کد درآمدی مربوطه طی نامه شماره مورخ منظور گردید.

*تبصره ۱: پرداخت هر گونه مالیات و همچنین مالیات بر ارزش افزوده و هزینه های نقل و انتقال(دارایی،شهرداری وغیره)، حق الثبت، حق التحریر، عوارض و بهای اوراق رسمی مربوطه و غیره بر عهده خریدار میباشد.

ماده ۳ - شروط ضمنی عقد بيع :

۱- خریدار در کمال صحت عقلی، جسمی، روحی روانی و سلامت اراده و با علم و اطلاع از کلیه مفاد و با رعایت جمیع مقررات و شرایط شرعی و قانونی اقدام به انعقاد این قرارداد نموده و از تمامی مفاد آن اطلاع کامل داشته و در اجرای مقررات آن عذر عدم اطلاع از آن پذیرفته نمی گردد.

۲- خریدار اقرار و اعتراف دارد که از مبيع بازدید بعمل آورده و از کم و کیف و اوصاف و نیز تمامی مشخصات مبيع و شرایط و مقتضیات محل اطلاع کامل و کافی دارد و به هیچ وجه موضوع مبهم و مجھولی در این رابطه وجود ندارد و ادعای هر گونه جهل به آن مسموع نمی باشد.

- ۳-۳- خریدار متعهد میگردد مشمول قانون منع مداخله کارکنان و کارمندان دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۴- ۳- فروشنده اقرار و اعتراف دارد مالک بلا معارض مبیع بوده و چنانچه شخص یا اشخاص ثالث مدعی مالکیت گردند راساً و با هزینه خود نسبت به رفع آن اقدام نماید.
- ۵- قیمت توافق شده برای معامله به هیچ عنوان و حتی به جهت نوسان قیمت مورد معامله قابل تغییر نیست و از این حیث حق هر گونه ادعایی برای فروشنده یا خریدار متصور نمی باشد.
- ۶- فروشنده میبایست ظرف مدت یک هفته نسبت به تنظیم صور تجلیسه تحويل مبیع موصوف اقدام نماید.

ماده ۴ - شرایط فسخ :

- ۱- چنانچه برنده مزایده ظرف یک ماه بعد از پرداخت ثمن معامله درخواست فسخ قرارداد و یا صور تجلیسه و اگذاری و یا اعلام انصراف نماید شهرداری معادل مبلغ سپرده شرکت در مزایده و خسارت ضرر و زیان وارد را (طبق نظر کارشناسی شده) از مبلغ واریزی کسر و پس از تحويل گرفتن ملک بدون هیچ عیب و نقصی از خریدار نسبت به استرداد مابقی ثمن پرداخت شده به خریدار اقدام نموده و خریدار حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید.
- ۲- چنانچه خریدار ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قرارداد به تعهدات مندرج در این قرارداد عمل ننماید به میزان سپرده شرکت در مزایده، هزینه ها از مبلغ واریزی برنده مزایده کسر می گردد و شهرداری مجاز در فسخ قرارداد میباشد و برنده مزایده حق هرگونه ادعا را در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید.

ماده ۵ - اقامتگاه :

- اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در صدر مبایعه نامه ذکر شده است که در صورت تغییر طرفین مکلفند ظرف مدت یک هفته مراتب را به طرف مقابل اعلام دارند در غیر اینصورت نشانی فوق معتبر است و مکاتبات ابلاغ شده محسوب میگردد.

ماده ۶ - شرایط حل اختلافات :

- چنانچه در تفسیر و مفاد این قرارداد و اجرای قرارداد بین خریدار و فروشنده اختلاف نظر حادث شود موضوع ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل می گردد در غیر اینصورت برابر ماده ۳۸ از آئین نامه معاملات شهرداری به موضوع عمل می گردد و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۷ - شمار نسخه های مبایعه نامه :

- این مبایعه نامه در کمال صحت عقلانی، جسمانی و روحی و مزاجی در ۷ ماده حسب اسناد و مشخصات مندرج در مزایده و باستناد صور تجلیسه کمیسیون معاملات شمارهمورخ.....و مجوز شورای اسلامی شهر بندرعباس به شماره مورخ در هفت نسخه متحداً المتن از طریق فراخوان مزایده عمومی نشر در روزنامهومورخ تهیه و تنظیم که پس از امضاء طرفین و اخذ آثار حقوقی و قانونی میباشد.

فروشنده	خریدار
مهدى نوبانى
شهردار بندرعباس	شرکت (سهامی خاص)