به نام خدا

لیست اماکن مازاد آموزش و پرورش شهرستان گچساران به منظور واگذاری از طریق سامانه ستاد

ردیف	نام مدرسه	آدرس	مبلغ پایه کارشناسی ماهیانه(ریال)	وضعیت اجاره
۱	دبستان امام موسی صدر	باغ فردوس ، فرعی دوم	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	کامل
۲	دبستان ۹ دی	کارکنان ، کوچه ۲۱ جنوبی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	کامل
۳	دبیرستان شهدای فرهنگی	کارکنان ، کوچه ۲۰ شمالی	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	کامل
۴	دبیرستان مهدیه	کارکنان ، کوچه ۱۷ جنوبی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	یک نوبت
۵	دبیرستان فروغ دانش (ساختمان آموزشی)	کارکنان ، بین کوچه ۴ و ۵ شمالی	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	کامل
۶	دبیرستان فروغ دانش (ساختمان خوابگاهی)	کارکنان ، بین کوچه ۴ و ۵ شمالی	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	کامل

شرایط شرکت درمزایده:

۱-کلیه متقاضیانی که قصد شرکت در مزایده رادارند می بایست اصول مدارک خود از قبیل شناسنامه , کارت ملی , مجوزات تاسیس و راه اندازی مدرسه غیردولتی در شهرستان گچساران را به منظور بررسی مدارک واحراز شرایط شرکت در مزایده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تحویل آموزش وپرورش شهرستان گچساران نمایند و پس از بررسی واحراز شرایط متقاضی , می تواند نسبت به شرکت در مزایده اقدام نماید.

۲-این مدیریت در قبول یا رد هریک از پیشنهادات واصله مختار است.

۳-تنها اشخاصی حق شرکت در مزایده رادارند که دارای مجوز تاسیس وراه اندازی مدارس غیر دولتی معتبر جهت فعالیت در شهرستان گچساران باشند.

۴- کلیه مراحل برگزاری مزایده از قبیل دریافت اسناد مزایده , ارائه پیشنهاد مزایده ,بازگشایی پاکت های مزایده و اعلام برنده , فقط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد ولازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت وثبت نام در سامانه مذکور , نسبت به ثبت نام ودریافت گواهی امضاء الکترونیکی (توکن) جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۵- شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه آموزش وپرورش شهرستان گچساران که حداقل سه ماه اعتبار داشته باشد تهیه وبه همراه سایر مدارک در سامانه بارگذاری نمایند واصل ضمانت نامه مذکور را تحویل آموزش وپرورش شهرستان گچساران نمایند.

۶-کلیه هزینه های برگزاری مزایده ازقبیل هزینه کارشناسی , نشر آگهی وسایر هزینه های قانونی مزایده برعهده برنده مزایده خواهدبود که می بایست قبل از انعقاد قرارداد نسبت به پرداخت آن اقدام نماید.

۷-برنده مزایده مکلف است جهت تضمین ایفای تعهدات خود یکی از تضمینات احصاء شده در آیین نامه تضمینی معاملات دولتی را به آموزش وپرورش شهرستان گچساران بسپارد.

۸- به منظور رعایت عدالت وجلوگیری از تضییع حقوق اشخاص حقیقی واجد شرایط ,هر شخص حقیقی واجد شرایط تنها فقط می تواند در مزایده یکی از املاک شرکت نماید .

۹-تنها اشخاص حقیقی واجد شرایطی که بومی وساکن شهرستان گچساران باشند حق شرکت در مزایده را دارند.

۱۰-ارائه پیشنهاد به منزله قبول وتعهد تمام شرایط شرکت در مزایده از طرف پیشنهاد دهنده می باشد.

۱۱-برنده مزایده موظف است حداکثر ظرف ۴۸ ساعت پس از اعلام نتایج مزایده , جهت انعقاد قرارداد به آموزش وپرورش شهرستان گچساران مراجعه نماید.

۱۲- مدت قرارداد اجاره یک سال واز ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۶/۳۱ می باشد

۱۳-ضمانت نامه نفرات اول , دوم وسوم تا انجام معامله نهایی ضبط می گردد ودر صورت انصراف نفراول , ضمانت نامه ایشان به نفع دولت ضبط و مورد مزایده به نفر دوم اجاره داده می شود

۱۴-پیشنها د دهندگان مدارک خود را در سه پا کت ممهور شده به شرح ذیل ارائه دهند.

ا لف –پاکت حاوی اصل تضمین شرکت در مزایده .(چک تضمینی بانکی یا ضمانتنا مه معتبر بانکی .

ب-پاکت حاوی مدارک –فتوکپی کارت ملی وشناسنامه – مجوز تاسیس وراه اندازی مدرسه غیردولتی ذکر سوابق کاری (درصورت داشتن سابقه)-آدرس دقیق وتلفن تماس .

ج-پاکت حاوی پیشنهاد قیمت.

" برگ شرکت در مزایده"

اینجانب فرزند به کد ملی شماره شناسنامه صادره

از به نشانی و تلفن با آگاهی

و اطلاع کامل از شرایط مزایده وکمیت وکیفیت آن وقبول کلیه شرایط مندرج در برگ آگهی وشرایط مزایده .آمادگی خود راجهت شرکت در مزایده اجاره اعلام و قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم .

ردیف	آدرس مکان مورد مزایده	قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه
۱		به عدد : به حروف :

امضاء واثر انگشت متقاضی

به نام خدا

" آگهی مزایده اجاره"

اداره آموزش وپرورش شهرستان گچساران در نظردارد دارد بنا به تجویز ماده ۲ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی , اداری وپشتیبانی وزارت آموزش وپرورش وبند (ب) ماده ۴۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات ملی دولت املاک مازاد خود (مطابق لیست پیوست) را با رعایت قوانین ومقررات به اشخاص حقیقی واجد صلاحیت صرفا جهت استفاده آموزشی (مدارس غیر دولتی) به صورت استیجاری و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری (از طریق مزایده عمومی با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www. Setadiran.ir) به صورت الکترونیکی واگذار نماید. متقاضیان می توانند نسبت به دریافت اسناد مزایده وشرایط وضوابط شرکت در مزایده اقدام وقیمت پیشنهادی ومورد نظر خود را به همراه سایر مدارک ومستندات در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

انوشیروان قیطاسی

مدیریت آموزش وپرورش شهرستان گچساران

تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۶
شماره: ۱۶۷۴/ک
پیوست: صلوات

علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

ریاست محترم اداره آموزش وپرورش شهرستان گچساران

سلام علیکم

باسلام وصلوات بر محمد وآل محمد : احتراما عطف به نامه شماره ۴۲۷۱/۱۶۳۳۲۳/۱۰مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ آن مدیریت محترم در خصوص امر به انجام کارشناسی وارزیابی واعلام میزان اجاره بهای ماهیانه املاک مازاد ان اداره جهت واگذاری به صورت اجاره از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط از جمله دبیرستان متوسطه دوره اول شبانه روزی فروغ دانش واقع در بلوار شهید تاجگردون انتهای کوچه ۵ شمالی کارکنان دولت.در اجرای قرار کارشناسی به اتفاق نماینده محترم اداره آموزش وپرورش از ملک مورد نظر بازدید به عمل امد دبیرستان مذکور دار ای یک ساختمان سه طبقه آموزشی ویک ساختمان سرایداری محوطه سازی ودیوار کشی شده دارای کلیه امکانات آب وبرق وگاز میباشند که پس ازمعاینه محل و بررسی ولحاظ جمیع جهات موثر در تعیین اجاره بها ء از جمله موقعیت مکانی ، مساحت اعیانی وقدمت سازه و امکانات مورد اجاره وسایر عوامل تاثیر گذار در تعیین اجاره بهای ملک موصوف در سال ۱۴۰۳ به مدت یکسال شمسی اجاره بها به صورت ماهانه مبلغ دویست و پنجاه میلیون ریال و بابت یک سال ذکر شده جمعا مبلغ سی میلیارد ریال تعیین گردید. لذا مراتب فوق مزید بر استحضار وهر گونه دستورات مقتضی اعلام میگردد .مستدعی است دستور فرمایید بابت هزینه کارشناسی مبلغ بیست وپنج میلیون ریال به حساب کانون واریز وفیش واریزی تحویل فرمایند ./

مهندس علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان کهگیلویه و بویراحمد

تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۶
شماره ۱۶۷۴/ک
پیوست صلوات

علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

ریاست محترم اداره آموزش وپرورش شهرستان گچساران

سلام علیکم

باسلام وصلوات بر محمد وآل محمد : احتراما عطف به نامه شماره ۴۲۷۱/۱۶۳۳۲۳/۱۰مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ آن مدیریت محترم در خصوص امر به انجام کارشناسی وارزیابی واعلام میزان اجاره بهای ماهیانه املاک مازاد ان اداره جهت واگذاری به صورت اجاره از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط از جمله خوابگاه دبیرستان متوسطه دوره اول شبانه روزی فروغ دانش واقع در بلوار شهید تاجگردون انتهای کوچه ۵ شمالی کارکنان دولت.در اجرای قرار کارشناسی به اتفاق نماینده محترم اداره آموزش وپرورش از ملک مورد نظر بازدید به عمل امد دبیرستان مذکور دار ای یک ساختمان سه طبقه مجزای دیگر جهت خوابگاه دانش آموزان میباشد که در در دوران منهوس ویروس کرونا مورد دستبرد واقع و خساراتی به نما ودربها وشیشه ها وتاسیسات برقی ومکانیکی ساختمان مذکور وارد گردیده است در نتیجه پس ازمعاینه محل و بررسی ولحاظ جمیع جهات موثر در تعیین اجاره بها ء از جمله موقعیت مکانی ، مساحت اعیانی وقدمت سازه و امکانات مورد اجاره وسایر عوامل تاثیر گذار در تعیین اجاره بهای ملک موصوف در سال ۱۴۰۳ به مدت یکسال شمسی با توجه به نواقصات ذکر شده در صورت تقبل برنده مزایده جهت تعمیر وبازسازی ملک موصوف قیمت پایه پیشنهادی اجاره بها به صورت ماهانه مبلغ یکصدوشصت میلیون ریال تعیین واز هزینه کرد برنده مزایده کسر میگردد . لذا مراتب فوق مزید بر استحضار وهر گونه دستورات مقتضی اعلام میگردد .مستدعی است دستور فرمایید بابت هزینه کارشناسی مبلغ بیست وپنج میلیون ریال به حساب کانون واریز وفیش واریزی تحویل فرمایند ./

مهندس علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
کانون کارشناسان رسمی دادگستری
استان کهگیلویه و بویر احمد

تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۶
شماره: ۱۶۷۴/ک
پیوست: صلوات

علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

ریاست محترم اداره آموزش وپرورش شهرستان گچساران

سلام علیکم

باسلام وصلوات بر محمد وآل محمد : احتراما عطف به نامه شماره ۴۲۷۱/۱۶۳۳۲۳/۱۰مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ آن مدیریت محترم در خصوص امر به انجام کارشناسی وارزیابی واعلام میزان اجاره بهای ماهیانه املاک مازاد آن اداره جهت واگذاری به صورت اجاره از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط از جمله دبستان ۹ دی واقع در بلوار ولی عصرکوی کارکنان دولت کوچه ۲۲جنوبی سمت چپ.در اجرای قرار کارشناسی به اتفاق نماینده محترم اداره آموزش وپرورش از ملک مورد نظر بازدید به عمل امد دبستان مذکور دار ای یک ساختمان یک طبقه آموزشی ویک ساختمان سرایداری محوطه سازی ودیوار کشی شده دارای کلیه امکانات آب وبرق وگاز میباشند که پس ازمعاینه محل و بررسی ولحاظ جمیع جهات موثر در تعیین اجاره بها ء از جمله موقعیت مکانی ، مساحت اعیانی وقدمت سازه و امکانات مورد اجاره وسایر عوامل تاثیر گذار در تعیین اجاره بهای ملک موصوف در سال ۱۴۰۳به مدت یکسال شمسی قیمت پایه پیشنهادی اجاره بها به صورت ماهانه مبلغ یکصد میلیون ریال و بابت یک سال ذکر شده جمعا مبلغ یک میلیاردودویست میلیون ریال تعیین گردید. لذا مراتب فوق مزید بر استحضار وهر گونه دستورات مقتضی اعلام میگردد .مستدعی است دستور فرمایید بابت هزینه کارشناسی مبلغ هیجده میلیون ریال به حساب کانون واریز وفیش واریزی تحویل فرمایند ./

مهندس علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
کانون کارشناسان رسمی دادگستری
استان کهگیلویه و بویراحمد

تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۶
شماره: ۱۶۷۴/ک
پیوست: صلوات

علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

ریاست محترم اداره آموزش وپرورش شهرستان گچساران

سلام علیکم

باسلام وصلوات بر محمد وآل محمد : احتراما عطف به نامه شماره ۴۲۷۱/۱۶۳۳۲۳/۱۰مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ آن مدیریت محترم در خصوص امر به انجام کارشناسی وارزیابی واعلام میزان اجاره بهای ماهیانه املاک مازاد آن اداره جهت واگذاری به صورت اجاره از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط از جمله دبیرستان شهدای فرهنگی واقع در بلوار ولی عصرکوی کارکنان دولت کوچه ۲۰شمالی نبش بلوار تاجگردون سمت چپ.در اجرای قرار کارشناسی به اتفاق نماینده محترم اداره آموزش وپرورش از ملک مورد نظر بازدید به عمل امد دبیرستان مذکور دارای دو ساختمان یک طبقه آموزشی ویک ساختمان سرایداری محوطه سازی ودیوار کشی شده دارای کلیه امکانات آب وبرق وگاز میباشند که پس ازمعاینه محل و بررسی ولحاظ جمیع جهات موثر در تعیین اجاره بها ء از جمله موقعیت مکانی ، مساحت اعیانی وقدمت سازه و امکانات مورد اجاره وسایر عوامل تاثیر گذار در تعیین اجاره بهای ملک موصوف در سال ۱۴۰۳ به مدت یکسال شمسی قیمت پایه پیشنهادی اجاره بها به صورت یک شیفته ماهانه مبلغ دویست وسی میلیون ریال و بابت یک سال ذکر شده جمعا مبلغ دومیلیاردوهفتصدوشصت میلیون ریال تعیین گردید. لذا مراتب فوق مزید بر استحضار وهر گونه دستورات مقتضی اعلام میگردد .مستدعی است دستور فرمایید بابت هزینه کارشناسی مبلغ بیست وپنج میلیون ریال به حساب کانون واریز وفیش واریزی تحویل فرمایند./

مهندس علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۶
شماره: ۱۶۷۴/ک
پیوست: صلوات

علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

ریاست محترم اداره آموزش وپرورش شهرستان گچساران

سلام علیکم

باسلام وصلوات بر محمد وآل محمد : احتراما عطف به نامه شماره ۴۲۷۱/۱۶۳۳۲۳/۱۰مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶آن مدیریت محترم در خصوص امر به انجام کارشناسی وارزیابی واعلام میزان اجاره بهای ماهیانه املاک مازاد آن اداره جهت واگذاری به صورت اجاره از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط از جمله دبستان زینبیه (مهدیه) واقع در بلوار ولی عصر کوچه ۱۷ جنوبی کارکنان دولت.در اجرای قرار کارشناسی به اتفاق نماینده محترم اداره آموزش وپرورش از ملک مورد نظر بازدید به عمل امد دبستان مذکور دارای یک ساختمان دو طبقه آموزشی ویک ساختمان سرایداری محوطه سازی ودیوار کشی شده دارای کلیه امکانات آب وبرق وگاز میباشند که پس ازمعاینه محل و بررسی ولحاظ جمیع جهات موثر در تعیین اجاره بها ء از جمله موقعیت مکانی ، مساحت اعیانی وقدمت سازه و امکانات مورد اجاره وسایر عوامل تاثیر گذار در تعیین اجاره بهای ملک موصوف در سال ۱۴۰۳ به مدت یکسال شمسی قیمت پایه پیشنهادی اجاره بها به صورت یک شیفته ماهانه مبلغ یکصدوپنجاه میلیون ریال و بابت یک سال ذکر شده جمعا مبلغ یک میلیاردوهشتصد میلیون ریال تعیین گردید. لذا مراتب فوق مزید بر استحضار وهر گونه دستورات مقتضی اعلام میگردد .مستدعی است دستور فرمایید بابت هزینه کارشناسی مبلغ بیست میلیون ریال به حساب کانون واریز وفیش واریزی تحویل فرمایند ./

مهندس علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان کهگیلویه و بویراحمد

تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۶
شماره: ۱۶۷۴/ک
پیوست: صلوات

علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

ریاست محترم اداره آموزش وپرورش شهرستان گچساران

سلام علیکم

باسلام وصلوات بر محمد وآل محمد : احتراما عطف به نامه شماره ۴۲۷۱/۱۶۳۳۲۳/۱۰مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ آن مدیریت محترم در خصوص امر به انجام کارشناسی وارزیابی واعلام میزان اجاره بهای ماهیانه املاک مازاد آن اداره جهت واگذاری به صورت اجاره از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط از جمله دبستان امام موسی صدر واقع در بلوار ولی عصر کوچه اول سه راهی بعد از بلوار تاجگردن به سمت بلوار پناهپوری فرعی اول سمت چپ داخل کوچه سمت راست اولین پلاک .در اجرای قرار کارشناسی به اتفاق نماینده محترم اداره آموزش وپرورش از ملک مورد نظر بازدید به عمل امد دبستان مذکور دار ای یک ساختمان یک طبقه آموزشی دوازده کلاسه ویک ساختمان سرایداری محوطه سازی ودیوار کشی شده دارای کلیه امکانات آب وبرق وگاز میباشند که پس از بررسی معاینه فنی محل ولحاظ جمیع جهات موثر در تعیین اجاره بها ء از جمله موقعیت مکانی مدرسه ، مساحت اعیانی وقدمت سازه و امکانات مورد اجاره وسایر عوامل تاثیر گذار در تعیین اجاره بهای ملک موصوف در سال ۱۴۰۳ به مدت یکسال شمسی قیمت پایه پیشنهادی اجاره بها به صورت ماهانه مبلغ دویست وهفتاد میلیون ریال و بابت یک سال ذکر شده جمعا مبلغ سه میلیارد ودویست وچهل میلیون ریال تعیین گردید. لذا مراتب فوق مزید بر استحضار وهر گونه دستورات مقتضی اعلام میگردد .مستدعی است دستور فرمایید بابت هزینه کارشناسی مبلغ بیست وهفت میلیون ریال به حساب کانون واریز وفیش واریزی تحویل فرمایند ./

مهندس علی اصغر کیانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان کهگیلویه و بویراحمد