

## آگهی مزایده سراسری املاک و مستغلات شماره ۱۱۴۹

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در نظر دارد تعدادی از املاک تحت اختیار خود را از طریق مزایده سراسری شماره ۱۱۴۹ با جزئیات مندرج در استناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت : ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ساعت ۲۴ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۶ زمان رمزگشایی پیشنهادات : ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۸

ضمناً وعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه ای مراحل فرایند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (و دیگر)، ارسال پیشنهاد قیمت و رمزگشایی پیشنهادات در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- متقاضیان شرکت در مزایده می باشند که جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره ۱۴۵۶ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی به نشان [setadiran.ir](http://setadiran.ir) برای دریافت فهرست مراکز صدور گواهی الکترونیکی مراجعه نمایند.

۳- خریداران محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی سازمان به نشانی [WWW.TAMLIKI.IR](http://WWW.TAMLIKI.IR) مراجعه و برای بازدید از املاک مطرح در مزایده استان تهران با شماره تلفن ۰۲۷۶۵۲۲۹۵ و ۰۲۴۹۰۳۳۷۷ و شماره ۰۲۴۹۰۷۶۰۲ از ستد مرکزی هماهنگی لازم بعمل آورند.

۴- شرکت کارمندان دولت در مزایده منع قانونی دارد.

۵- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات و آگاهی از شرایط و نحوه انتقاد قرارداد به نمایندگی های سازمان مراجعه و از املاک مطرح در مزایده بازدید بعمل آورند.

۶- املاکی که دارای شریک مشاعی بوده و همچنین املاکی که فاقد سند مالکیت ثبتی می باشند تخلیه بر عهده خریدار است و از طریق تنظیم صلح نامه و اگذار می گردد.

۷- هم‌زمان با انتقاد قرارداد با برنده مزایده، در املاکی که فاقد مفاصح‌حساب شهرداری و اداره امور مالیاتی باشد به برنده وکالت داده می شود تا طرف مدت ۲ ماه از تاریخ عقد، ضمن مراجعه به مبادی ذیربطری اقدامات لازم جهت اخذ مفاصح‌حسابها و استعلامات مربوطه به عمل آورد. در صورت عدم اقدام در موعد مقرر سازمان مسئولیتی در قبال پرداخت بدھی ها و خسارات احتمالی نخواهد داشت. هرگاه که مبلغ لازم جهت تسویه مفاصح‌حساب ماخوذه بیش از مبلغ قرارداد فیما بین باشد سازمان حق فسخ قرارداد را برای خود محفوظ می دارد.

۸- قیمت پیشنهادی متقاضیان املاک مطرح در مزایده میباشد با این از قیمت پایه کارشناسی باشد.

۹- حضور متقاضیان محترم در جلسه رمزگشایی پیشنهادات بلامانع است.

۱۰- شرایط تخلیه املاک دارای سند مالکیت بنام سازمان در ستون توضیحات هر یک از املاک درج شده است.