

# شرایط اختصاصی شرکت در مزایده های سراسری و فوق العاده های املاک و مستغلات سازمان

متقاضی شرکت در مزایده می بایست اقدامات زیر را به انجام برساند:

۱. سازمان در رد یا قبول کلیه پیشنهادها در هر مرحله از مزایده بنا به هر علت تا قبل از انعقاد قرارداد مختار و ماذون می باشد و بابت رد هیچگونه خسارتی پرداخت نمی گردد و صرفًا سپرده عودت می شود.
۲. نفرات اول مزایده می بایست از روز بعد از اعلام برندهای ظرف مدت ۷ روز اداری، ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی خود را بدون احتساب ۵٪ سپرده ) به حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۰۵۰۸۰۰۵۹۴۰ و شماره شبای ۵۰۸۰۰۵۹۴۰ IR ۸۸۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۵۰۸۰۰۵۹۴۰ نزد بانک مرکزی در وجه سازمان واریز و جهت انعقاد قرارداد به نشانی سازمان در استان ها مراجعه نمایند. در غیر اینصورت سپرده مربوطه ضبط خواهد شد. برنده دوم نیز از روز پایان مهلت نفر اول، هفت روز اداری فرصت خواهد داشت به ترتیب فوق اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده وی نیز ضبط خواهد شد. وضعیت نفر سوم نیز به همین صورت خواهد بود. تعیین برنده دوم و سوم منوط به آن است که تفاوت بهای آنها با قیمت پیشنهادی نفر ماقبل مساوی یا کمتر از ۵٪ قیمت پایه باشد.
۳. ۲۰٪ بهای مورد معامله نقداً دریافت و مابقی بر اساس شرایط مندرج در آگهی (با ارائه چک صیادی به صورت ماهیانه) قابل تقسیط است. شروع اقساط از تاریخ انعقاد قرارداد خواهد بود. حتی در مورد املاکی که تخلیه و تحويل آنها بعداً صورت خواهد گرفت ) و بهای املاکی که به صورت نقدی مطرح شده باشند نقداً دریافت گردد.
۴. هزینه نقل و انتقال قطعی (مالیات و عوارض شهرداری ) در املاک دارای سند مالکیت بنام سازمان، بعده فروشنده و هزینه تنظیم سند و حق التحریر و حقثبت بالمناصفه بعده طرفین می باشد. در صورت اعطای وکالت بلاعزال کلیه هزینه ها بر عهده خریدار منتقل و هر گونه مسئولیتی را در هر زمینه ای از سازمان سلب و ساقط خواهد نمود.
۵. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات و تکالیف سازمان بوده و ترتیب حل اختلاف فیما بین طبق نظر هیات مدیره سازمان می باشد.
۶. برنده مزایده به محض اطلاع از برنده شدن می بایست برای انجام اقدامات بعدی با استان محل وقوع ملک تماس حاصل نماید.

۷. در فرم پیشنهاد خرید، ذکر شرایط خاص از سوی متقاضی بلاذر بوده و پیشنهادات صرفاً در چهارچوب شرایط اعلام شده توسط سازمان معتبر است و در صورت برنده شدن متقاضی و انصراف وی بدلیل عدم پذیرش شرایط پیشنهادی او سپرده ضبط خواهد شد.
۸. متقاضی موظف است به مندرجات فهرست مزایده توجه کامل داشته باشد. در مورد بند های ۳ و ۴ چنانچه شرایط دیگری در آن درج شده باشد، ملاک مندرجات فهرست مزایده الکترونیک می باشد.
۹. مهلت قانونی انصراف متقاضیان از شرکت در مزایده تا یک روز مانده به رمزگشایی پیشنهادات مزایده می باشد.
۱۰. بهاء املاک بجز ردیف هایی که نحوی اخذ بهای آنها در فهرست مشخص شده، بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط مندرج در ستون توضیحات ردیف های فهرست مزایده دریافت می گردد.
۱۱. رمزگشایی تمامی پیشنهادات راس ساعت مندرج در سامانه الکترونیک به آدرس [eauc.setadiran.ir](http://eauc.setadiran.ir) صورت خواهد گرفت.
۱۲. شرکت کارمندان دولت در مزایده منع قانونی دارد.
۱۳. املاکی که دارای شریک مشاعی بوده و همچنین املاکی که فاقد سند مالکیت ثبتی می باشند از طریق تنظیم صلح نامه واگذار می گردد.
۱۴. همزمان با انعقاد قرارداد با برنده مزایده، در املاکی که فاقد مفاسد حساب شهرداری و اداره امور مالیاتی و نیز اظهار نظر منابع طبیعی در خصوص جنگل ها و مراتع و جهاد کشاورزی مربوطه (برای اراضی مزروعی) باشد به برنده وکالت داده می شود تا ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ عقد قرارداد، ضمن مراجعه به مبادی ذیربطری، اقدامات لازم جهت اخذ مفاسد حساب ها و استعلامات مربوطه به عمل آورد. در صورت عدم اقدام در موعد مقرر، سازمان مسئولیتی در قبال پرداخت بدهی ها و خسارات احتمالی نخواهد داشت. هرگاه که مبلغ لازم جهت تسويه مفاسد حساب ماخوذه بیش از مبلغ قرارداد فیما بین باشد، سازمان حق فسخ قرارداد را برای خود محفوظ می دارد.
۱۵. هرگاه طبق پاسخ واصله از مبادی ذیربطری (مذکور در بند ۱۴) اراضی مطروحه در مزایده جزء منابع طبیعی باشد، سازمان حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.
۱۶. شرایط تخلیه املاک دارای سند مالکیت بنام سازمان در ستون توضیحات هر یک از املاک درج شده است.
۱۷. برندهای مزایده به محض اعلام در سامانه می بایست نسبت به پذیرش برنده بودن خود در قسمت مربوطه در سامانه ستاد ایران اقدام نمایند.