



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

کد رهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۹۳۹۱۷۴۳۹۶

پیوست : ندارد

شماره پرونده : ۱۴۰۱۳۳۹۲۰۰۰۰۸۵۶۳۵

شماره بایگانی : ۱۰۰۴۸۳

**سامانه خدمات الکترونیک قضائی  
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی**

ارائه کننده	نام : عباس	نام خانوادگی : خویشاوند	نام پدر : حسن
موضوع	۱. تقدیم نظریه کارشناسی		
مدارک	۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۳۳۱۰۰۰۷۶۶۹۳۴۹	۱۴۰۲/۱۱/۱۱	

بسمه تعالی

دادگستری محترم شهرستان فردوس

قاضی محترم شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان فردوس

سلام علیکم

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۱۱/۱۱/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲۳۳۱۰۰۰۷۶۶۹۳۴۹ به شماره بایگانی ۱۰۰۴۸۳ مبنی بر ارزیابی ملک معروفی شده به نام آقای

حجت‌الله خورزاد خانشیر ضمن بازدید ملک در حضور آقای بشارتی، گزارش کارشناسی به شرح ذیل به حضورتان تقدیم می‌گردد.  
مشخصات

ملک مورد ارزیابی عبارت است از یک باب منزل مسکونی پلاک ۴۹۲۱ فرعی از ۴۵۰۰ فرسنگی بلده بخش یک فردوس واقع در خیابان حافظ ۷ با موقیت شمالي و از جنوب مشرف به گذر می باشد. ۱۴۰ متر مربع در قسمت ورودی آهن پوش و مابقی گنبدی می باشد. نمای

مساحت عرصه ۲۴۱.۵ متر مربع . بازبینی ۱۴۵.۴۲ متر مربع می باشد. ۱۷.۰۲ متر مربع در قسمت ورودی آهن پوش و مابقی گنبدی می باشد. نمای داخلی سیمانکاری و کابینت فلزی و دیوارهای داخلی تا ارتفاع یک متر از کف سرامیک و مابقی گچ و کف حیاط موزائیک می باشد.

ملک دارای امتیازات مستقل آب و برق و گاز است. و در حال حاضر تخلیه می باشد.

ارزیابی:

ارزش ششده‌انگ ملک پلاک ۴۹۲۱ فرعی از ۴۵۰۰ فرسنگی بلده واقع در خیابان حافظ ۷ شهر فردوس با مشخصات فوق و در نظر گرفتن جمیع موارد موثر در قیمت گذاری

به مبلغ ۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد می گردد.

با نهایت احترام

Abbas Xoysawond

بسمه تعالی



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

کد رهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۹۳۹۱۷۴۳۹۶

پیوست : ندارد

شماره پرونده : ۱۴۰۱۳۳۹۲۰۰۰۰۸۵۶۳۵

شماره بایگانی : ۱۰۰۴۸۳

سامانه خدمات الکترونیک قضائی

مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی



عباس خویشاوند

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۳۳۹۹۰۰۰۱۴۶۰۶۹ ، توسط ابوذر شفیعی از (شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان فردوس) ثبت دفتر انديکاتور و ضميمه پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی

تعرفه خدمات : مبلغ : .ریال

هزینه اوراق : .ریال

جمع : .ریال